


Описание

В прямой продаже видовая, просторная двухкомнатная квартира в пешей доступности от СПбНУ ГУЭП и СЗГМУ им. Мечникова (функционирует как учебно-клинический стоматологический центр, центр семейной медицины и центр медицинской стоматологии). О КВАРТИРЕ: Площадь указана без учета большой, просторной лоджии 3,9 кв.м. Квартира в чистом, опрятном состоянии. Этот вариант отлично подойдет для тех кто ищет комфорт проживания, спокойствие, отсутствие топающих сверху соседей, а так же ценит добрососедство и ищет однородную социальную среду. Так же отлично подойдет для пассивного дохода, ввиду пешей доступности СЗГМУ им. Мечникова и СПбНУ ГУЭП Во дворе дома - школа-83 с углубленным изучением японского и английского языков, поблизости Средняя общеобразовательная школа 103 и 112, Общеобразовательная школа 605 с углубленным изучением немецкого языка, Прогимназия 677. Детские сады-ясли - есть как во дворе, так и в ближайшем окружении, сам двор зеленый, ухоженный, с детскими площадками. Поблизости городские поликлиники и больницы: городская поликлиника 97, городская поликлиника 99, Детская поликлиника 29, Ленинградская областная клиническая больница им.Соколова. В округе много магазинов, круглосуточный гипермаркет "Перекресток", аптеки, кафе, булочные. В пешей доступности МФЦ "Мои документы". В 5 минутах езды на автомобиле крупные торговые центры СПб: Гранд Каньон, Норд, Озерки. Выезд на КАД 10 мин. на автомобиле. В пешей доступности - ухоженные Парк Сосновка и Муринский парк. Парк Сосновка - это один из крупнейших городских парков. На 302 гектарах расположились не только красивейшие эко маршруты, но и большое разнообразие спортивных активностей. А в 15-17 минутах ходьбы от дома расположился сад Ивана Фомина с чудесным прудом. Дом расположен между двух веток метро - синей и красной. ----- КАК КУПИТЬ: Один взрослый собственник. Собственность на 1/3 долю оформлена по договору приватизации 1993 года, остальные доли в порядке наследования 2018 и 2021 годы. Возможны все способы покупки - ипотека, субсидия, материнский капитал, наличные. Предлагаем помощь покупателям в одобрении ипотеки по выгодным условиям, с возможностью снижения ставки до 12%. Гарантирована юридическая чистота сделки от компании, которая работает на рынке недвижимости с 2006 года! Звоните!

2-комн. кв., 45.9 м², этаж 9/9

 г Санкт-Петербург, Сиреневый б-р, д 22/26

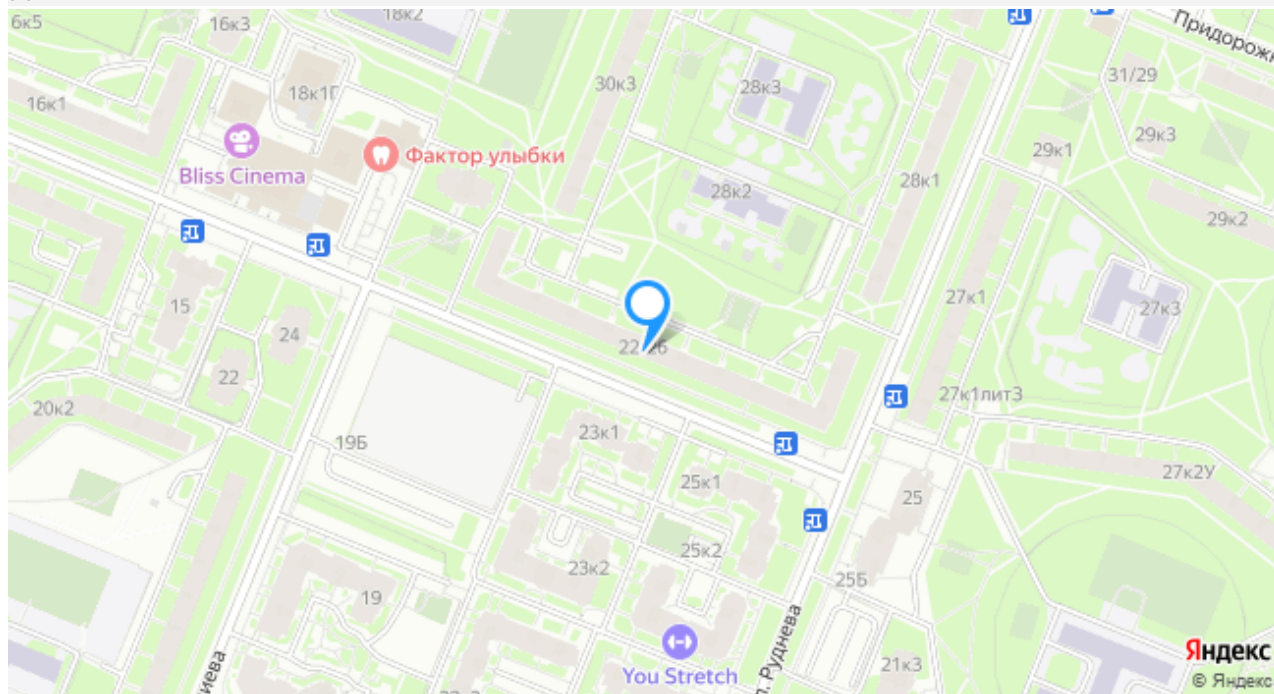
7 000 000 ₹ 152 505 ₹/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Выборгский
Улица	Сиреневый бульвар
Дом	22/26



Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	45.9
Жилая	28.0
Телефон	Да
Высота потолков	2.5
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная

Мебель	Нет
--------	-----

О здании

Дом	22/26
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная
Серия дома	504

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 000 000 ₽
Цена за м ²	152 505 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



