

## Описание

Срочная продажа помещения 142,6 м2 Показы только 01 (вт) и 03(чт) октября 2024 года  
Помещение будет продано 07.10.24 по цене лучшего предложения Чем интересен объект: -  
Возможность развивать свой БИЗНЕС у дома -Современный дом на 1ом и цокольном этажах  
рамещены до 15 видов ритейла -МКР- 21 это 49 жилых домов 7-25 этажей и прилегающий новый  
мкр.ПЕХРА -Соседство с 2ми детскими садами, школой и бассейном -Две наземных парковки у  
дома - Одно помещение на этаже, отдельный вход в цокольное помещение, лестница 5 ступеней  
- Высота потолка 3 метра, 6(шесть) больших окон, сухо и тепло -Свободная планировка,  
возможность менять ее под задачи бизнеса ПОМЕЩЕНИЕ для бизнеса и инвестиций Хорошая  
история арендаторов. Действующий долгосрочный договор аренды. Перспектива увеличения  
арендной ставки в несколько раз.

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	г Балашиха
Улица	Заречная улица
Дом	31
Направление	Щелковское

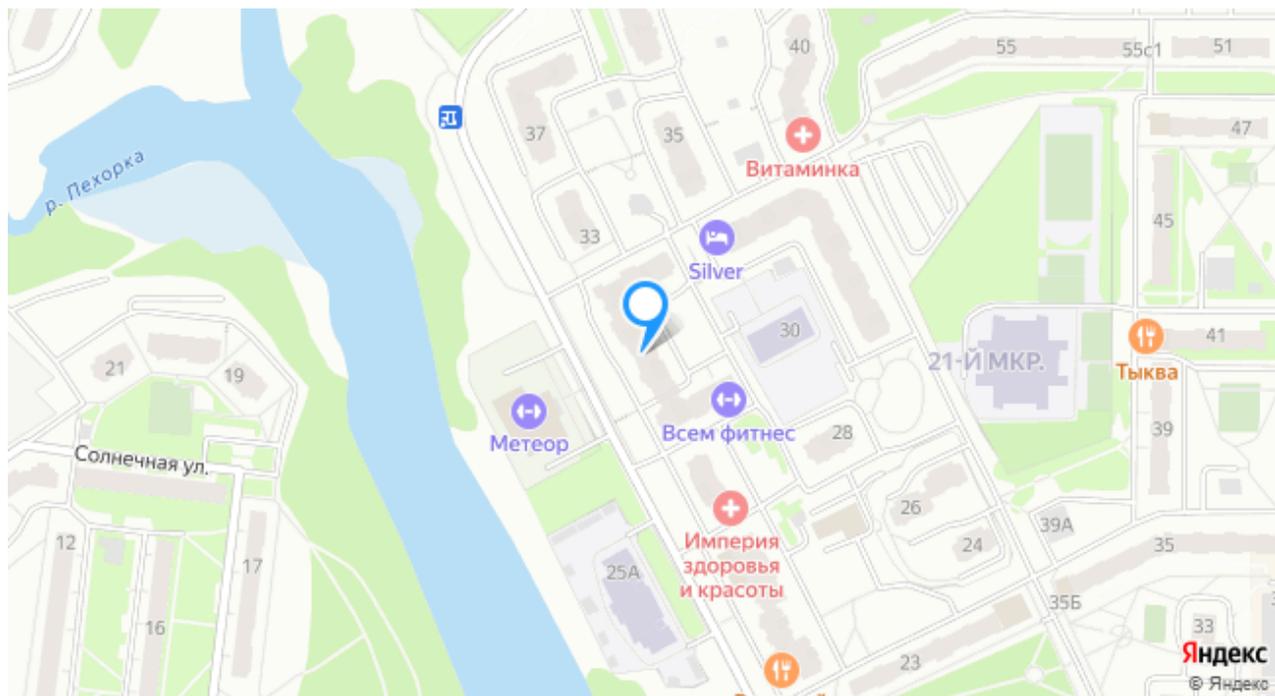
# ПСН, 142.6 м<sup>2</sup>, этажей 25

 Московская обл, г Балашиха, ул Заречная, д 31

**3 800 000** ₪ 26 648 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая, м²	142.6
Телефон	Да
Высота потолков	3.1
Кадастровый номер	50:15:0000000:132424
Мебель	Нет

### О здании

Дом	31
Название здания	жилой дом

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 800 000 ₽

Цена за м<sup>2</sup>

26 648 ₽

Период оплаты

Не выбрано





 PUSH KA