

Описание

МАГНИТ УСПЕХА – в срочной продаже просторное нежилое помещение свободного назначения в Савеловском районе города Москвы, расположенное по адресу 4-й Вятский переулок, д.18, корпус 2, общей площадью 102,3 кв. м. Помещение находится на 1 этаже 14-этажного жилого дома и имеет две отдельные входные группы. Здание расположено в доступности от станций метро: Беговая (6 мин. на авто), Дмитровская (13 мин. пешком), Гражданская (17 мин. пешком), Петровский Парк (18 мин. пешком), а также в удобном расположении от выездов на Третье Транспортное Кольцо. На территории, прилегающей к дому, достаточно парковочных мест для гостей. Высокая инвестиционная привлекательность, развитый ритейл, насыщенная социальная инфраструктура. В здании размещают свои офисы еще 15 компаний (высокий клиентский поток). Удачная планировка, позволяющая разделить помещение на две коммерческие площади разного функционала – 2 входа, 2 санузла, 4 комнаты, разрешенная мощность электричества 15 кВт. Коммерческая площадь подходит для множества разных видов малого бизнеса таких как: офис, склад, торговая точка, производство, пункт выдачи маркетплейса, аптека, салон красоты, ателье, детские товары, бытовые услуги, нотариальная контора, фотостудия, ломбард, выставочный зал, зоомагазин и другое. Ограничения прав и обременения объекта недвижимости в соответствии с выпиской из ЕГРН не зарегистрировано. Станьте собственником функционального просторного помещения в удачной московской локации – выбирайте оптимальное место для своего бизнеса! Начальная цена – 9 800 000 рублей Всего один день показа – 11 пятница октября. Объект будет продан 12 октября по цене лучшего предложения. Запишитесь на просмотр прямо сейчас!

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Савеловский
Улица	4-й Вятский переулок
Дом	18
Строение	к 2

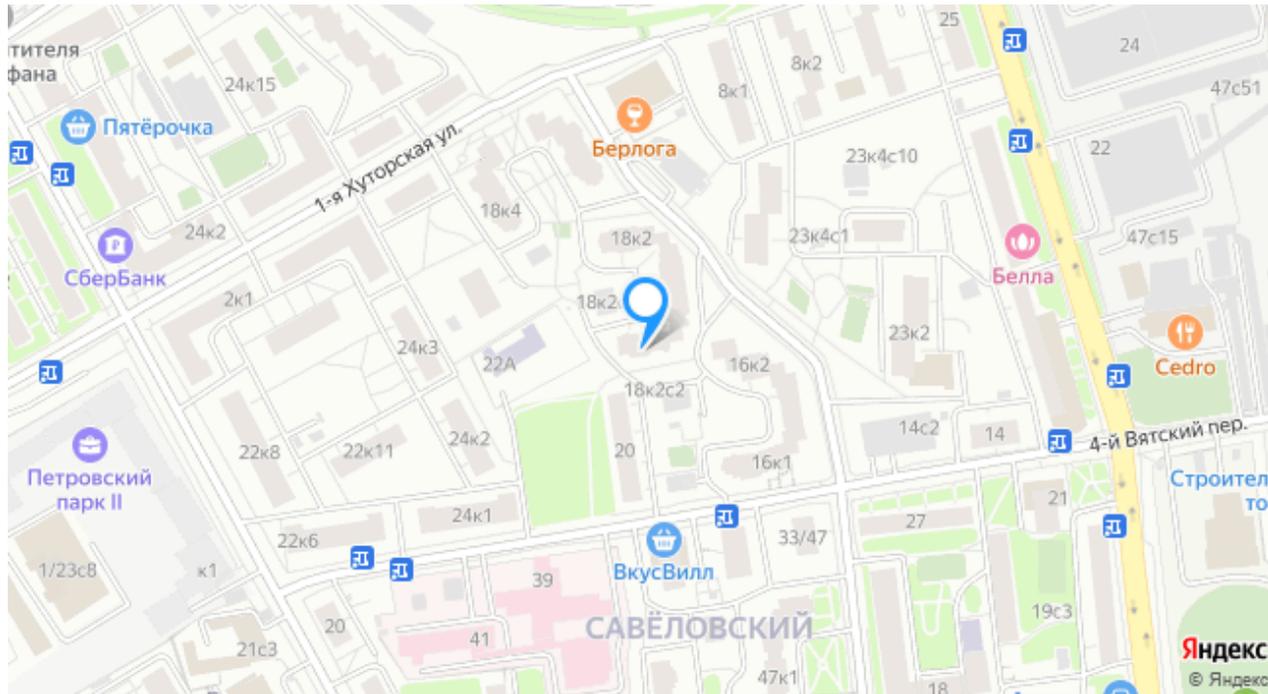
Торговая площадь, 102.3 м², этаж 1/14

 г Москва, 4-й Вятский пер, д 18 к 2

9 800 000 ₪ 95 797 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	102.3
Телефон	Да
Высота потолков	2.6
Кадастровый номер	77:09:0004011:6521
Мебель	Нет

О здании

Дом	18
Свойства	Аптека, Медицинский центр, Салон красоты, Фотосалон, Бассейн, Ателье одежды, Складские помещения, Минимаркет, Игровая комната
Площадь участка	сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 800 000 ₺
Цена за м ²	95 797 ₺
Период оплаты	Не выбрано



