Описание

В продаже качественно отстроенный семейный коттедж 193,6 кв.м.! ПОДХОДИТ ЛЬГОТНАЯ ИПОТЕКА Коттеджный посёлок: Юкковское О доме: - Во всем коттеджном поселке проведен магистральный газ - В самом доме уже подключен высокоскоростной интернет - Канализация: септик - Мощность электричества: 9 кВт с возможностью увеличения до 15 кВт. Вторая категория - Материал стен: газобетон - Перекрытия: железобетонные - Облицовка фасада: немецкая плитка Robin - Участок: 8,2 соток, благоустроенный - Потолки: на 1 этаже - 3 м., на 2 этаже - 4,5 м. Территория коттеджного комплекса рассчитана на 193 домовладения. Индивидуально для “Юкковского” разработана единая архитектурная концепция, призванная подчеркнуть особенности природного ландшафта. В рамках единой архитектурной концепции совместно с британским ландшафтным дизайнером Джоном Бруксом был разработан проект регулярного частного парка, который занимает 2 Га земли между территориями первой и второй очередей поселка. Множество дорожек располагают к пешим прогулкам, катанию на велосипедах и самокатах. А можно просто посидеть на скамейке, вдыхая свежий воздух и слушая щебетание птиц и журчание небольшого каскадного водопада в декоративном пруду. В вечернее и ночное время парк освещён дизайнерскими фонарями. Для обеспечения безопасности в парке установлена система видеонаблюдения В парке выполнены детские площадки для разных возрастных групп, спортивная площадка для воркаута и стритбола. Принимает команды из числа маленьких жителей и их родителей футбольное поле, где настилом является финская искусственная трава Saltex 40мм POLAR4006 – современное долговечное износостойкое покрытие для профессиональных тренировок и игр. Особой популярностью пользуются два открытых теннисных корта, для которых мы выбрали высококачественное травмобезопасное покрытие «Теннисит». Центральное водоснабжение в «Юкковском» обеспечивается от системы водоснабжения Юкковского сельского поселения. На территории возведена собственная водопроводная насосная станция второго подъёма с резервуарами для хранения запаса чистой воды. Горячее водоснабжение осуществляется от индивидуальных газовых котлов. Вся территория комплекса огорожена, на въезде установлен контрольно-пропускной пункт с автоматизированным шлагбаумом. Проектом предусмотрено круглосуточное видеонаблюдение по внешнему периметру, а также комплекс услуг по пультовой охране домовладений. Пожарную безопасность жильцов обеспечивают установленные на территории комплекса подземные

193.6 м², этажей 2

Ленинградская область, Всеволожский район, Юкковское с/пос, Юкковское кп

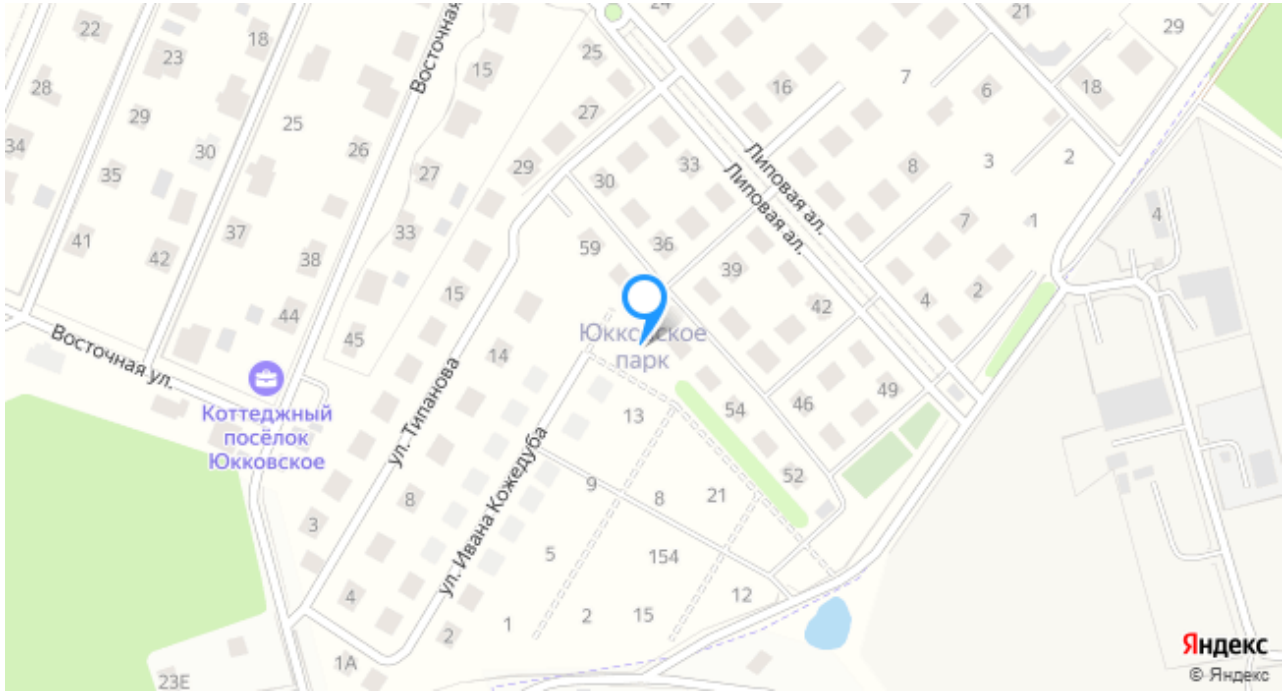
23 900 000 ₽ 123 450 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

противопожарные резервуары. В «Юкковском» спроектирована разветвленная сеть дорог с асфальтовым покрытием и освещением. Для гостей комплекса существуют гостевые парковки. Юридическая сторона: 1 взрослый собственник, полная стоимость в дкп, нет обременений и ограничений.

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	Юкковское сельское поселение
Район города	Всеволожский р-н
Улица	Янтарная
Дом	20



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	193.6

Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	20
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Телефон, Газ, Канализация
Площадь участка	8.20 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	23 900 000 ₽
Цена за м^2	123 450 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано