

## Описание

**АУКЦИОН! ВНИМАНИЕ!!** Заключительный день просмотра - 19 (суббота) октября 2024 года

Удивительный дом для жизни и бизнеса Функциональное пространство общей площадью 332 кв. м идеально подходит для жизни и семейного бизнеса. В этом доме удобно жить большой дружной семьей и одновременно воплощать различные бизнес-идеи

О доме: четырехэтажный (включая подземный) кирпичный дом расположен на ровном участке правильной формы 6,4 сотки

Фундамент монолитный ленточный Кровля металлочерепица

Состав помещений: первый этаж - прихожая, кухня, гостиная, 2 санузла, летняя веранда второй этаж – 4 комнаты, 2 лоджии, 3 санузла третий этаж – мансардный – 4 комнаты, подсобные помещения подземный этаж – 5 комнат.

Инженерные коммуникации центральные Отопление – автономное газовое

Кроме основного дома на участке размещен бассейн, 2 гостевых дома, гараж, подсобные помещения, зеленые насаждения

В шаговой доступности от дома остановки общественного транспорта, образовательные учреждения, магазины, социальные объекты, кафе и многое другое.

Дом, расположенный в районе с удобной транспортной доступностью (10 км от МКАД), с развитой инфраструктурой и высоким спросом на коммерческую недвижимость, делает его выгодной инвестицией.

Уникальный дом для новых проектов — это не просто здание, это исключительная возможность реализации амбициозных идей и инициатив.

Вы покупаете не только дом, но и площадку для роста, развития и вдохновения.

Не упустите шанс стать владельцем этого удивительного объекта

21.10.2024 года дом будет продан по цене лучшего предложения

Гарантии: - приобретение объекта по рыночной стоимости. - выраженная мотивация собственника - продать. - минимальные сроки переговорного процесса, известна дата сделки, можно планировать своё время. - участие в процессе покупки - БЕЗ ВЗНОСОВ, как в городских торгах.


Сэкономьте себе время, средства, станьте собственником этого восхитительного объекта

Ждем Ваших звонков для записи на просмотр

## Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Текстильщик
Улица	1-я Садовая улица
Дом	13/5

# 332.0 м², этажей 4

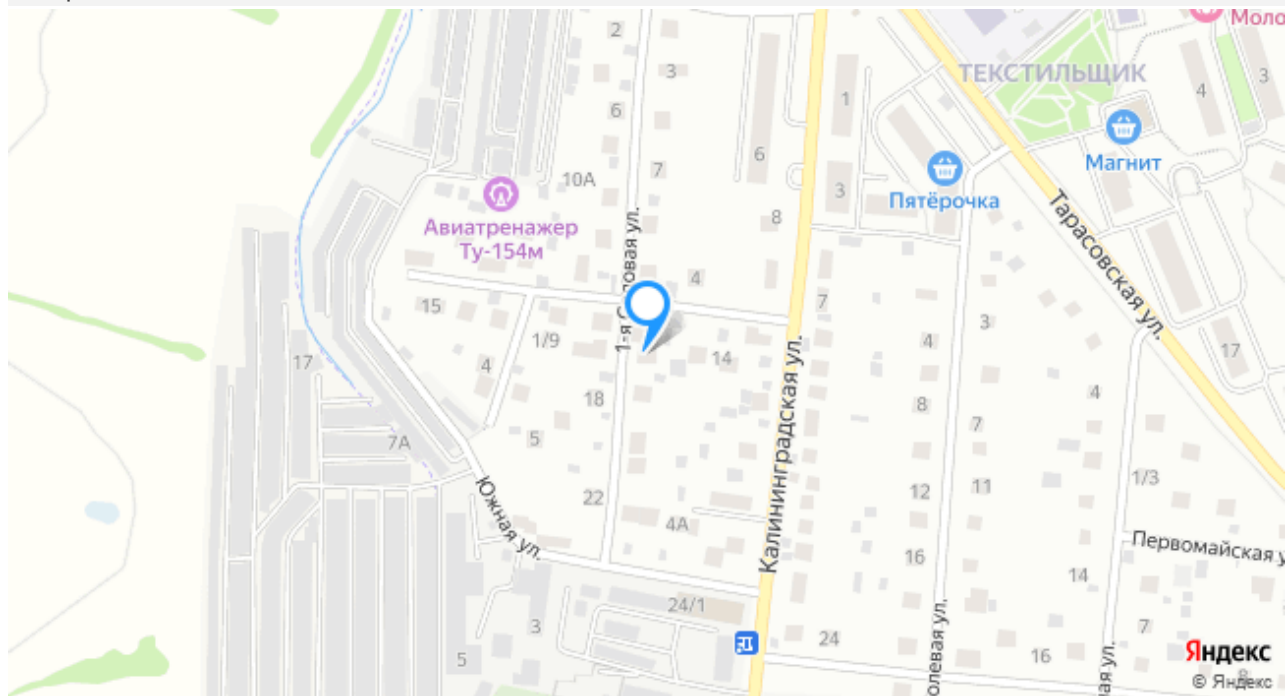
 Московская обл, г Королёв, мкр Текстильщик, ул 1-я Садовая, д 13/5

**4 000 000** ₹    12 048 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

Направление

Ярославское



### Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	332.0
Телефон	Да
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	13/5
Ремонт	Косметический
Свойства	Ванна, Душевая кабина, Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Газ, Гараж
Площадь участка	6.40 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	4 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	12 048 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано





