

## Описание

Дом из газобетона для постоянного проживания на земельном участке 12 соток ИЖС. Продажа по методу аукциона автора А. Санкина (живой просмотр объекта, без каких-либо залогов!)

— О доме:  Площадь дома 170,1 кв.м., 2006 год постройки. \_\_\_\_\_

Напишите нам и мы вышлем для вас планировку дома. \_\_\_\_\_  Дровяной КАМИН в гостиной. Уютная кухонная зона. 2 спальни + мастер-спальня со своим санузлом и гардеробной.

Комната для бильярда. 3 санузла. САУНА в доме и подготовленное место для БАССЕЙНА.

Капитальный фундамент: сваи+залита лента+плита. Вода подается в дом из колодца.

Электричество 15 кВт. Установлен финский котел. Отопление радиаторами (в системе антифриз -50), есть теплые полы. \_\_\_\_\_ Участок:  12 соток ИЖС. Межевание есть. Асфальт до участка. Газ проходит по границе участка. 2 гаража (или гараж и просторная мастерская). Забор по периметру участка, ворота. Есть сигнализация. \_\_\_\_\_ Инфраструктура:  На

электричке до города всего 12 минут. До озер и лыжных курортов можно идти пешком. 10 минут пешком от ж/д станции. Различные продуктовые магазины. Кафе, аптеки, хозяйственные магазины, небольшие тц. \_\_\_\_\_ О сделке:  1 взрослый собственник.

Несовершеннолетних нет. Долгов и обременений нет. Вся документация на дом и участок в полном порядке. Есть план, межевание. Ипотека подходит. Вся сумма в договоре. В

собственности давно. \_\_\_\_\_ Мы всегда на связи для вас. Пишите или звоните, задавайте любые вопросы.  Начальная цена 7.900.000 или лучшее предложение. Показы дома

03 октября четверг и 05 октября суббота.  Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	гп Токсово
Улица	Дорожников улица
Дом	5Б

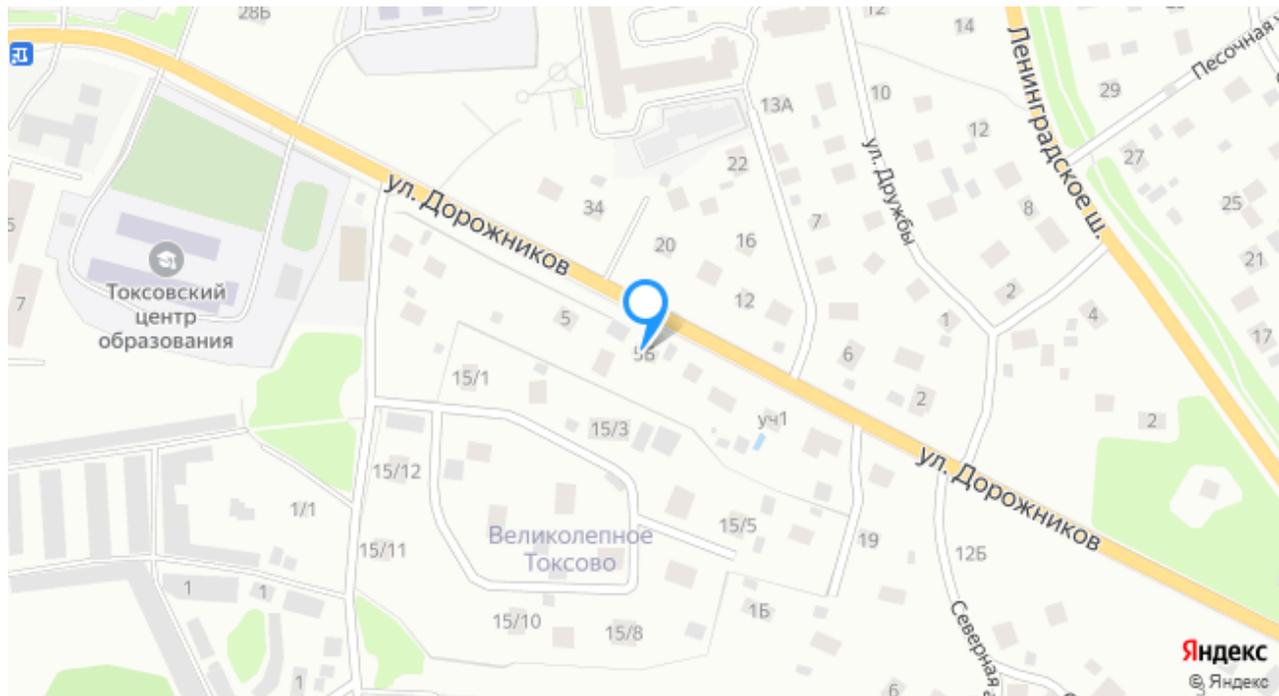
# Дом/дача, 170.1 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, гп Токсово, ул Дорожников, д 5Б

**7 900 000** ₹    46 443 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая	170.1
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:07:0000000:76889
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	5Б
Ремонт	Косметический
Свойства	Душевая кабина, Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Канализация, Гараж
Площадь участка	12.70 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 900 000 ₺
Цена за м <sup>2</sup>	46 443 ₺
Период оплаты	Не выбрано





2 гаража  
(или мастерская и гараж)



2 гаража