

## Описание

Профессорская дача на лесном участке в легендарном ДНТ Вокалист ГАБТ в Троицком. Участок 18,94 сотки с небольшим уклоном, шаговая доступности до пл. Троицкая (730 м.), до Троицкой церкви – 500 м., до купели и родника 400 м., удобный выезд на Новую Ригу и ЦКАД. Участок частично огорожен, собственный выход в лес, на участке растут грибы и ягоды. В подарок к участку вам оставляем сторожевых белок, работают за еду :) Дом брусовой 15\*15, облицован кирпичом, фундамент ленточный, 2003 года постройки, общей площадью 98,7 кв.м., жилой 40,7 кв.м. На первом этаже расположены гостиная, кухня, совмещенный санузел, на втором этаже – 2 жилые комнаты, подвал – котельная, мастерская. Внутри дом отделан вагонкой и полностью готов для круглогодичного проживания. Коммуникации: магистральный газ, вода – скважина + колодец, летний водопровод, септик. На участке имеются хозпостройки, старый дом с подведенным газом, беседка и много деревьев: сосны, березы, липы, елки, разнообразные кустарники. Можно купить соседний участок 10,5 соток Показы только 3 и 5 октября, будет продано по цене лучшего предложения 6 октября 2024 г.

## Расположение

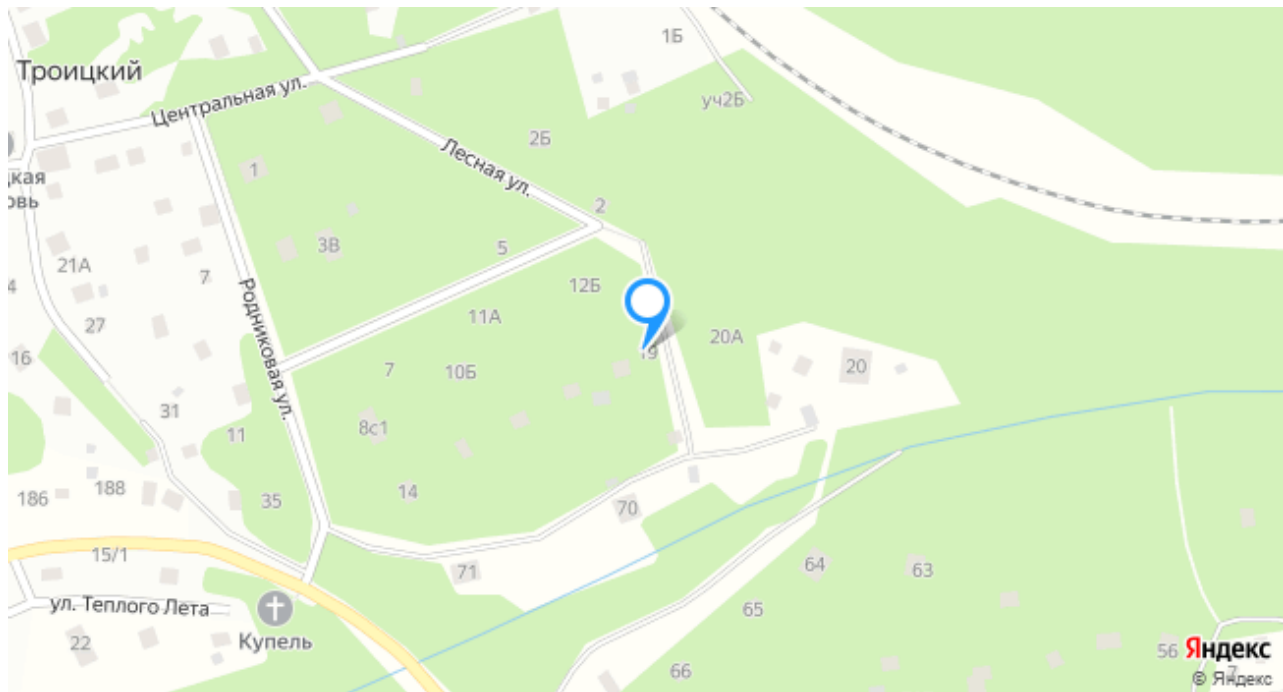
Регион	Московская обл
Город	тер ДНТ Вокалист ГАБТ (поселок Троицкий)
Дом	19
Направление	Новорижское

# Дом/дача, 98.7 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Московская обл, г Истра, поселок Троицкий, тер ДНТ Вокалист ГАБТ, д 19

**12 000 000** ₹ 121 581 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая	98.7
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:08:0000000:138869
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	19
Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Интернет, Ванна, Охрана, Канализация
Площадь участка	18.94 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	12 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	121 581 ₽
Период оплаты	Не выбрано



