

Описание

Дом «НАДЕЖДА СЕМИ ОЗЁР» с мансардным этажом для постоянного проживания на земельном участке 14 соток. Продажа дома с участком по системе аукцион автора метода А. Санкина О доме:

Дом построен по каркасной технологии. Площадь дома с террасами 122 кв.м. _____

Напишите нам и мы вышлем для вас планировку дома. _____ Дровяной КАМИН в просторной и светлой кухне-гостиной. Уютная кухонная зона. 4 спальных комнаты. 2 санузла.

Вода центральная + дополнительное резервное водоснабжение из колодца на 12 колец.

Электричество 12 кВт. Отопление: теплые полы, конвекторы и дровяной камин с системой

теплоходов для быстрого прогрева всех комнат. Заведен оптоволоконный интернет и ТВ -

Триколор Есть охранныя и пожарная сигнализация в доме (заключен договор с ЧОП). Участок: 8

соток в собственности + 6 соток в аренде. Межевание проведено. Хорошая дорога до участка. Газ

проходит по границе участка (соседи подключены к газоснабжению). Хорошая парковка на

четыре машины. На участке расположен хозблок (мастерская) + крытая беседка, а также

смонтирован детский городок. Песчаный грунт, дополнительно отсыпан плодородной землей.

Растут сосны, яблони, сирень, жасмин, ягоды. Забор по периметру участка, ворота.

Инфраструктура: СНТ под видеонаблюдением, с оборудованными спортивными и детскими

площадками. До озер можно пройти пешком через прозрачный лес 1 км по красивой лесной

дороге. В лесу белые грибы, брусника и черника. Курорт «Аврора» (один из лучших в области):

конный клуб - лошади и ослики, кролики, спа, отели, рестораны. Там же расположено

ледниковое прозрачное озеро Длинное: пляжи, дайвинг, вейк-борды. 10 минут на машине - ж/д

станция Каннельярви. 5 минут на машине - различные продуктовые магазины, кафе, аптеки,

хозяйственные магазины, небольшие тц. О сделке: 1 взрослый собственник.

Несовершеннолетних нет. Долгов и обременений нет. Все документы в полном порядке. Есть

технический план, межевание. Вся сумма в договоре. В собственности давно. Мы всегда на связи

для вас. Пишите или звоните, задавайте любые вопросы. Начальная цена 5.999.000 или лучшее

предложение. Показы 10 октября (четверг) и 12 октября (суббота) 2024. Позвоните или напишите

нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время

Расположение

Регион

Ленинградская обл

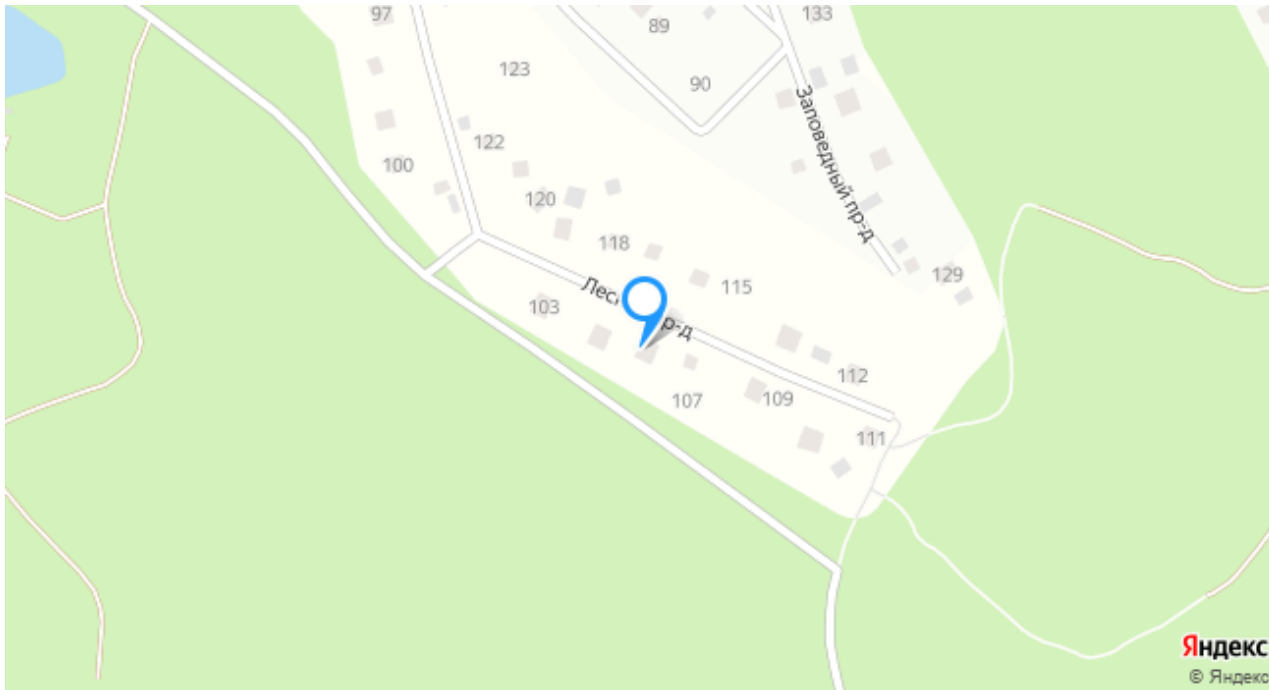
Дом/дача, 122.0 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, Выборгский р-н, Полянское сельское поселение, садоводческое некоммерческое товарищество Надежда, 105

5 999 000 ₪ 49 172 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая	122.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:01:0000000:4905
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Евроремонт
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Холодильник, Интернет, Душевая кабина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Канализация
Площадь участка	14.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 999 000 ₽
Цена за м ²	49 172 ₽
Период оплаты	Не выбрано



