


## Описание

Представляем вашему вниманию Дачу с выходом в лес, сосны и березы. Продажа объекта по методу аукциона автора А. Санкина (живой просмотр объекта, без каких-либо залогов!) Об участке: Земельный участок 11,2 соток. Снт. Ровный, облагороженный, сухой. Правильной прямоугольной формы 40x28 метров. Удачно расположились ёлочки в углу участка, березы. Есть место под установку летнего бассейна. Напишите нам и мы вышлем для вас планировку дачного дома и кадастровый номер участка. Участок поднимался и выравнивался, дополнительно завозилась плодородная земля. Установлен забор с распашными воротами и калиткой по периметру участка. Подача воды - колодец на 8 колец. Планировалась постройка основного дома для постоянного проживания. На участке смонтировано свайное поле (железные винтовые сваи) в количестве 51 штука. Проект дома «ВИКТОРИЯ» общей площадью 120,7 м.кв., размер 16x9 метров. Электричество 15 квт. Летний душ с подогревом воды и туалет расположены на участке. УНИКАЛЬНОЕ расположение участка, не в глубине снт. Граничит с лесом. Крайняя улица. О дачном доме: 2022 год постройки дома. Размер 6x6 метров, общей площадью 36 м². Фундамент - железные винтовые сваи. Дом построен по комбинированной каркасной технологии: - на винтовые сваи был установлен морской 20-футовый контейнер - сварен металлический каркас пристройки, и вся конструкция приварена к контейнеру (общее свайное поле) - внутри, снаружи и изнутри дом обшит OSB плитами, между которыми проложен утеплитель «Пеноплекс». В дом заведено электричество 15 кВт. Отопление дома осуществляется электрическими конвекторами. Заведен оптоволоконный высокоскоростной интернет (1800 руб/мес) Планировка: Кухня-гостиная, спальня, просторная комната для хранения. Все остается покупателю. Преимущества: В СНТ круглогодично охрана, КПП. Въезд через шлагбаум. Видеонаблюдение. 40 км от города. 47 минут на авто. До остановки общественного транспорта 20 минут пешком. Ровная грунтовая дорога. Ездит такси и доставка от Пятерочки, Озон и Вайлдбериз. Есть магазин товаров первой необходимости. Ежегодные взносы - 11000 руб (1000 руб за сотку в год). 1 взрослый собственник. БЕЗ долгов и обременений. Начальная цена 990.800= Показы 10 октября (четверг) и 12 октября (суббота). Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время.

# Дом/дача, 36.0 м², этажей 1

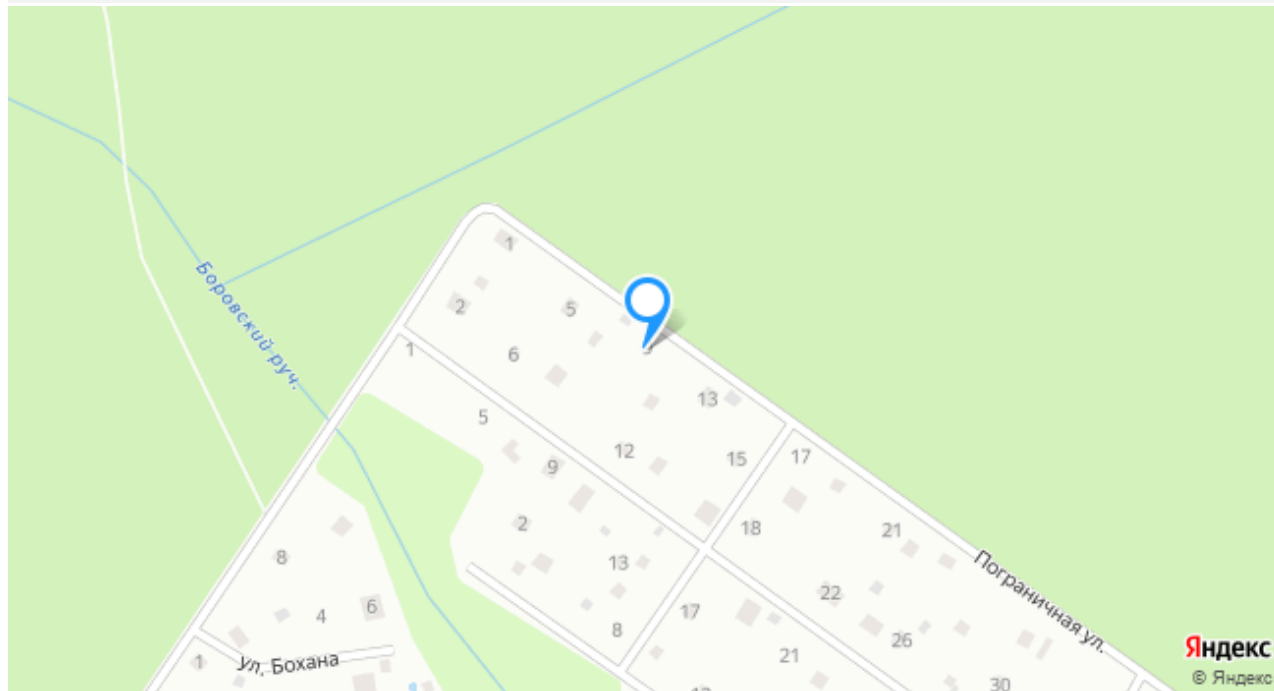
 Ленинградская обл, Кировский р-н, тер ТВЛПХ Деревня Львовские лужки, ул Пограничная, д 9

**980 800 ₹** 27 244 ₹/м²

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	тер ТВЛПХ Деревня Львовские лужи
Улица	Пограничная улица
Дом	9



## Об объекте

Площадь общая	36.0
Телефон	Да
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

## О здании

Дом	9
Ремонт	Косметический

Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Холодильник, Интернет, Электричество, Водоснабжение
Площадь участка	11.20 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	980 800 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	27 244 ₽
Период оплаты	Не выбрано





