

Описание

Уважаемые друзья, мы провели показы и торги. В настоящее время у нас есть победитель с ценой 36 500 000 ☐ По правилам торгов продавец может не принять лучшее предложение, если оно менее резервной цены. Продавец попросил нас провести дополнительные торги 03.11.24 для окончательного принятия решения. У вас есть уникальная возможность участвовать и победить приобретя Дом Мечты☐ Для этого нужно приехать лично и посмотреть Объект, оставив свое предложение по цене. Начальная цена 18 800 000 рублей, продажа на конкурсной основе. Объект будет продан по лучшему предложению цены. Имущество не банкротное без обременений. Свободная продажа. АУКЦИОННЫЙ МЕТОД ПРОДАЖ – звоните расскажем подробнее, нет предоплаты, все прозрачно. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА Дом, баня, бассейн, барбекю - «СОЛНЕЧНЫЙ КВАРТЕТ» - настоящая находка для дружной семьи и отдыха с друзьями. КОММУНИКАЦИИ: электричество - 15 кВт; газ – магистральный; вода – скважина (154 м2) + колодец (18 м2); септик переливной (8 колец и 6 колец). ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК площадью 1073 кв.м, категория земель: ЗНП, вид разрешенного использования: ЛПХ, участок ровный, сухой, ухоженный, правильной прямоугольной формы, огорожен с ленточным фундаментом забором (профлист) с автоматическими воротами, с видеонаблюдением, на территории растут сосны, выложена площадка при въезде и дорожки по участку из брусчатки, для детей сформирован детский уголок (качели, горка). ЖИЛОЙ ДОМ площадь 426,8 кв.м , построен на ленточном фундаменте, стены + облицовка – кирпич, окна ПВХ, гараж – теплый. На 1-ом этаже тамбур с выходом в гараж, по всему этажу где плитка теплый пол, большой холл, гостиная с действующим камином, кухня – столовая + отдельная кладовая, 2-а с/у, 3-и выхода во двор, просторная бойлерная с хорошей очистной системой фильтрации, на 2-ом этаже пять спален (мастер спальня с с/у + гардеробной, спальня + гардеробная, детская, гостевые спальни), один общий с/у, на 3-ем этаже свободная планировка, зона отдыха, отдельная комната, с/у. Двери в доме качественные из массива дерева, пол паркетная доска, шикарная, удобная лестница из массива дуба. Теплый БАНЯ + БАССЕЙН + МАНГАЛЬНАЯ Баня 2-х этажная построена из кирпича, обшита внутри вагонкой. На 1-ом этаже теплый тамбур с переходом в зону релакса с бассейном (размером 18*6, глубиной – 1,5 м., шириной – 4 м., длиной – 12 м. (обеспечено круглогодичное (два раза) качественное обслуживание)) с выходом к беседке с мангальной зоной, печью, а также на первом этаже зал с камином, сауной, с/у, душем, на 2-ом этаже большая комната отдыха с

427.0 м², этажей 3

📍 Московская обл, г Дмитров, деревня Ермолино, д 21Б

36 500 000 ₪ 85 480 ₪/м²

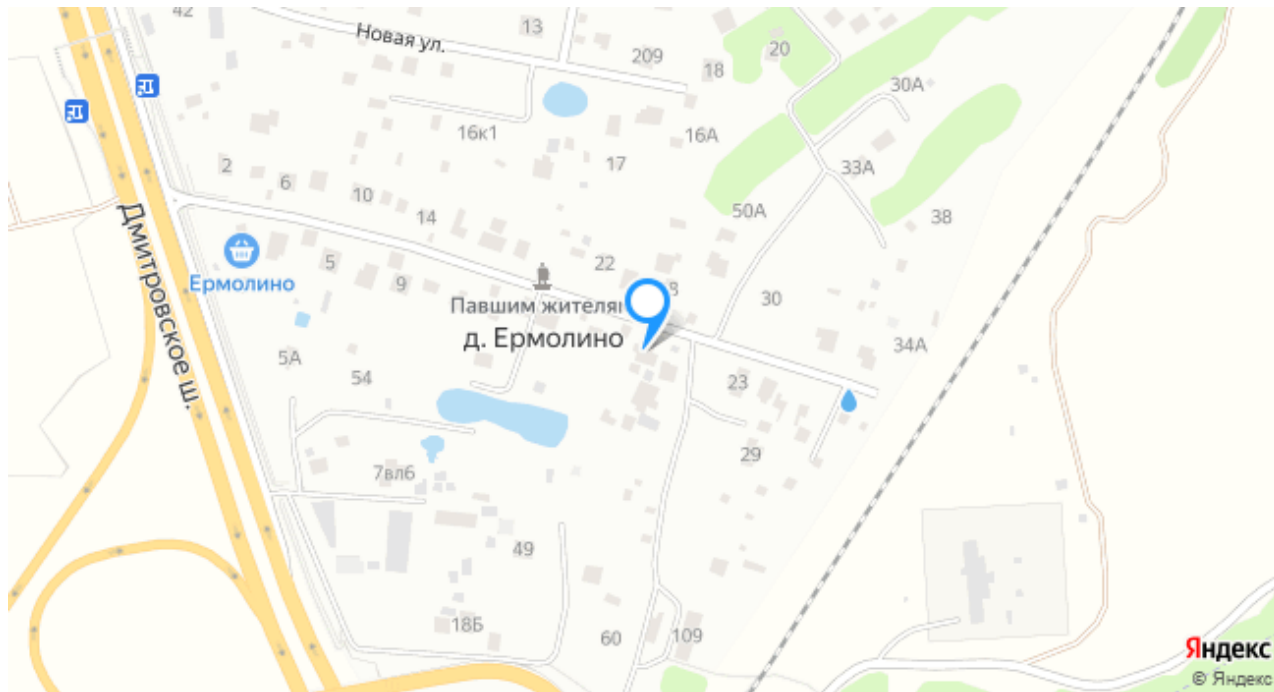
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

лоджией. ИНФРАСТРУКТУРА: 35 км. до МКАД, 15 км. до ЦКАД отличный выезд на Дмитровское шоссе, бетонку в сторону Ленинградского шоссе, Ярославское шоссе в 10 мин. езды сетевые магазины, ресторан, школа, садик, аптека, больница. Остановка в 5 мин. ходьбы направление Москва – Дмитров. Соседи живут на круглогодичной основе, дороги в зимний период чистят, подъезд асфальтирован. В шаговой доступности лес, Икшинское водохранилище. Деревенский тариф. Деревня Ермолино – это место идеально сочетает в себе преимущество как размеренного, так и активного отдыха. Оно идеально подходит для тех, кто ценит тишину и уединение в домашней обстановке, но также хотел бы иметь возможность комфортно провести досуг, экономя время на дорогу, выезжая в различные направления до 20 мин. езды: разнообразных горнолыжных курортов «Сорочаны», клуб Леонида Тягачева, парк «Яхрома», Степаново» и тд. закрытые зоны отдыха с бассейном, с озером «Сорочаны», современных ресторанов «Зеленое озеро», «Бисквит», «Кучер», и тд., гольф клубов Резорт Курово, Целеево, Forest Hills и тд., стрелковый клуб «Лисья нора», вело маршрут Яхрома- Дубна, конные клубы Игнатовские конюшни, Кони-Ларь, поло-клуб Целеево и тд. ПОКАЗ 26 октября, запишитесь на просмотр, будет продано 28 октября 2024 года. Приезжайте, влюбляйтесь и станьте владельцем великолепного объекта «СОЛНЕЧНЫЙ КВАРТЕТ» и шикарного места, где вы будете ежесекундно испытывать РАДОСТЬ и УДОВОЛЬСТВИЕ!

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Ермолино
Дом	21Б
Направление	Дмитровское



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	427.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:04:0070310:2694
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	21Б
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Баня, Гараж
Площадь участка	11.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	36 500 000 ₽
Цена за м ²	85 480 ₽
Период оплаты	Не выбрано



