

## Описание

Продажа по методу аукциона автора А. Санкина (Живой показ объекта, БЕЗ каких-либо залогов). Новый дом 171,5 м<sup>2</sup> с сауной и джакузи для постоянного проживания. 2024 год постройки. ГОРОДСКАЯ ПРОПИСКА !! ————— Напишите нам и мы отправим для вас планировку дома. ————— О доме - ————— 1 этаж: Обустроенная кухня 20 м<sup>2</sup> с обеденной зоной и выходом на просторную террасу. Атмосферная терраса 30,85 м<sup>2</sup> для чаепитий и встреч с друзьями. Кресла-качели на террасе позволят расслабиться после тяжелого дня или побыть в своих мыслях и мечтах. Гостиная 21,8 м<sup>2</sup> с панорамным эркером для вечерних бесед или чтения книг. Вся новая мебель и техника остаются для вас. Санузел с современной душевой кабиной. Комната 10,8 м<sup>2</sup>. Обустройте ее, как кабинет или спальню. Светлая прихожая 6,73 м<sup>2</sup>. 2-ой этаж: 4 спальни 23,18 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением + 9,66 м<sup>2</sup> + 9,17 м<sup>2</sup> + 9,17 м<sup>2</sup> Санузел с комфортной ванной. ————— Территория - ————— Участок 9 соток ИЖС: Выровнен и ухожен. Есть плодовые деревья и елка. Отсыпаны парковочные места на 4 авто асфальтной крошкой. По периметру установлен забор с откатными воротами. Магистральный ГАЗ и ЦЕНТРАЛЬНАЯ вода. Организована всесезонная барбекю зона с кухней. Сауна с душевой и ДЖАКУЗИ на дровах. ————— Инфраструктура - ————— Остановка общественного транспорта в 5-7 минутах пешком. ЖДУ станция Горелово 10-15 мин пешком. Магазины, АЗС, Аутлет Таллинский, аптеки, пекарня, кафе, шаурма, макдоналдс - все в пешей доступности. ————— 1 взрослый собственник. Возможна вся сумма в договоре. Обременений и Долгов нет. Показы дома 31 октября (четверг) и 02 ноября (суббота). Начальная цена 13.999.000 или лучшее предложение. Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время.

## Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	тер Горелово
Район города	Красносельский
Улица	Мира улица
Дом	1

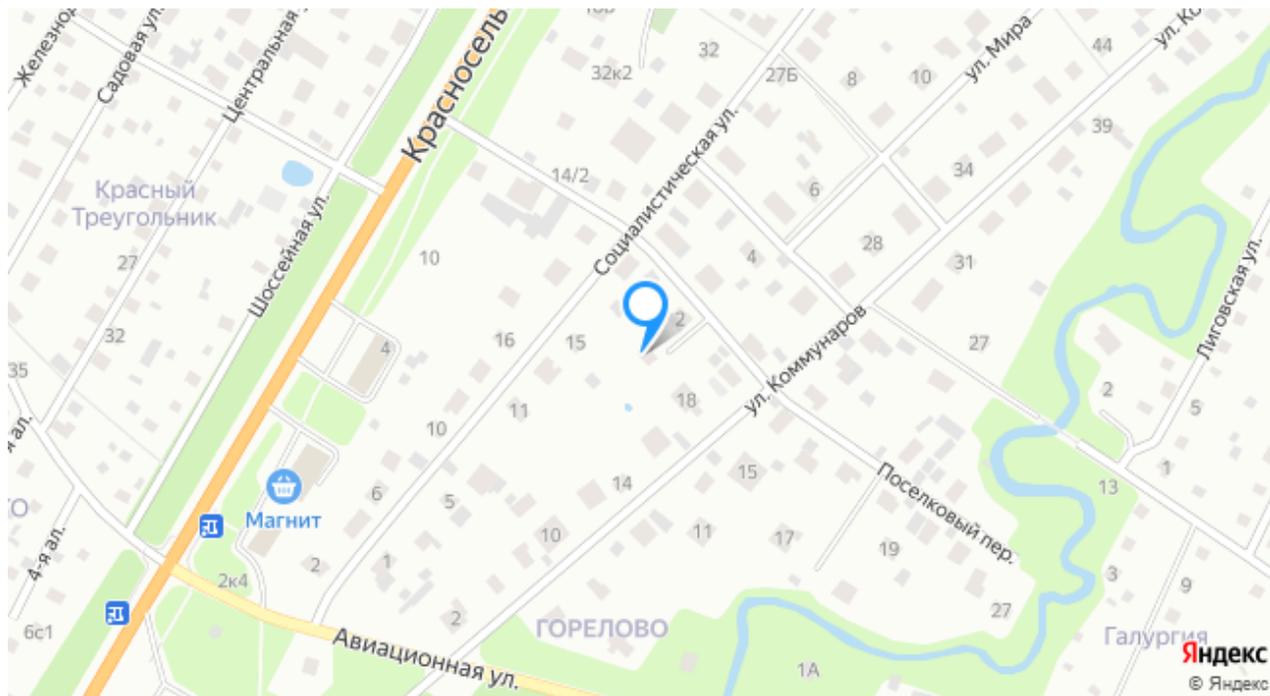
# 171.5 м<sup>2</sup>, этажей 2

 г Санкт-Петербург, тер Горелово, ул Мира, д 1

**9 999 000** ₪ 58 303 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



## Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	171.5
Телефон	Да
Кадастровый номер	78:40:0008636:366
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

## О здании

Дом	1
Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Холодильник, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня

Площадь участка	9.00 сот.
-----------------	-----------

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 999 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	58 303 ₽
Период оплаты	Не выбрано



