

## Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА «Мечта Инвестора» – коммерческое помещение в ЖК бизнес-класса в центре Москвы Рядом метро Волгоградский проспект Общая площадь – 345,3 м2 Москва, ул. Мельникова, д.3 корп.2 Начальная цена – 15 000 000 Всего два дня показов – 24 и 25 декабря Объект будет продан 27 декабря 2024 по цене лучшего предложения. Запишитесь на просмотр прямо сейчас! Просторное благоустроенное помещение В помещении выполнена качественная отделка под детский сад □ Светлые просторные комнаты □ Высокие потолки □ Дизайн в нейтральных тонах □ Просторный удобный холл □ Несколько мокрых точек □ Офисное освещение □ Два отдельных входа Удобная локация для бизнеса Близость к центру Столицы Объект находится в Южнопортовом районе столицы, в Юго-Восточном административном округе, который считается основной точкой роста на территории города. Район с развитой инфраструктурой Постоянно ведется строительство новых жилых комплексов Рядом Волгоградский проспект – одна из главных жизнеобеспечивающих магистралей Москвы Помещение расположено на 1 этаже жилого 20-этажного дома в ЖК бизнес-класса, что также является преимуществом: Высокий пешеходный трафик Постоянный клиентский поток Охраняемая территория с круглосуточным наблюдением Собственная инфраструктура, которая станет для вас еще одним каналом привлечения клиентов Есть парковка Хорошие подъездные пути Уютный благоустроенный зеленый двор Для разных направлений бизнеса Помещение может быть использовано под разные виды бизнеса: Офис компании Частный детский сад Образовательный центр Медицинский центр Химчистка Салон красоты Кафе Пекарня Йога-центр И другое Выгодная инвестиция Если вы хотите сохранить свои активы в турбулентное время, недвижимость – лучший вариант для этого. Благодаря удачному местоположению и функциональной планировке, площадь можно использовать как для ведения собственного бизнеса, так и для сдачи в коммерческую аренду. В данный момент в помещении находится детский сад. Вы сможете получать стабильный хороший доход уже с первого месяца после сделки. Развитая инфраструктура В жилом комплексе есть собственная инфраструктура: Продуктовые магазины Салоны красоты Детские кружки В районе отлично развито направление стрит-ритейла Транспортная доступность 10 минут пешком до ст. метро «Волгоградский проспект», «Пролетарская» и «Дубровка» Удобный выезд на Волгоградский проспект Станьте владельцем благоустроенного помещения в удачной локации Москвы – реализуйте свою Мечту

## ПСН, 345.3 м<sup>2</sup>, этаж 1/20

 г Москва, ул Мельникова, д 3 к 2

**15 000 000** ₪ 43 440 ₪/м<sup>2</sup>

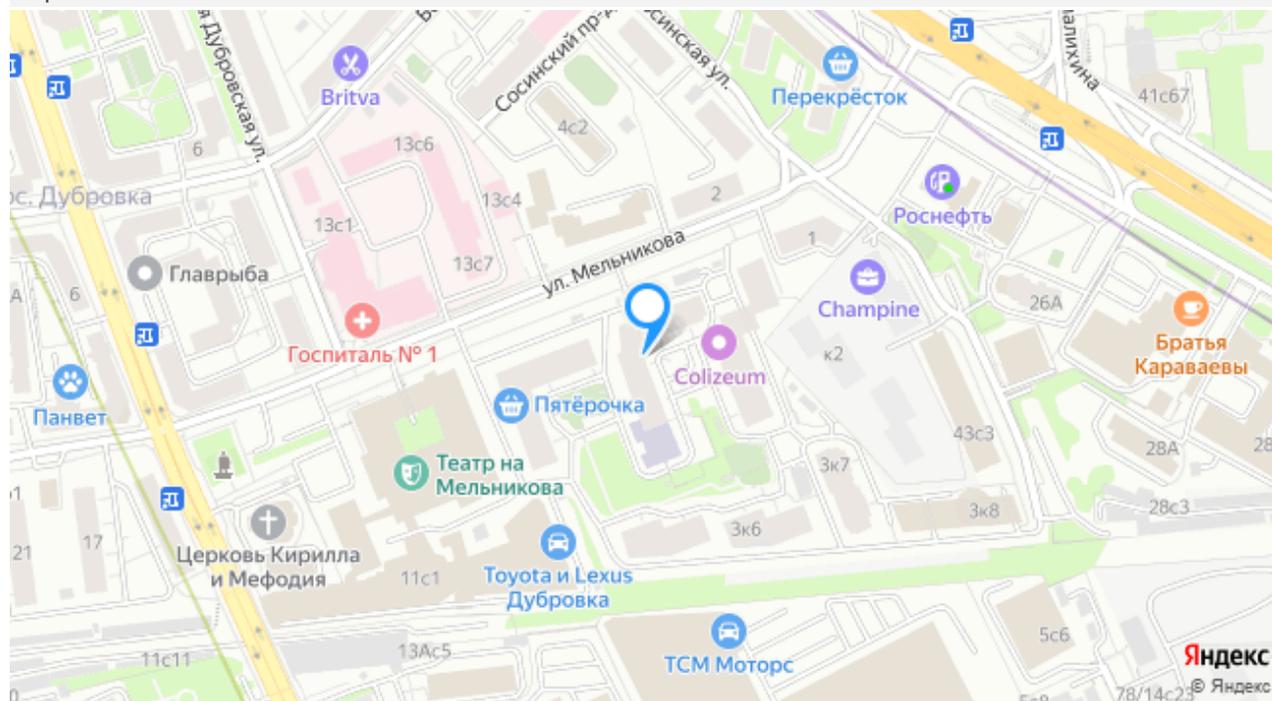
Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

Инвестора! Начальная цена – 15 000 000 Всего два дня показов – 24 и 25 декабря 2024 года  
Объект будет продан 27 декабря 2024 года по цене лучшего предложения. Запишитесь на просмотр прямо сейчас!

### Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Южнопортовый
Улица	Мельникова улица
Дом	3
Строение	к 2



### Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	345.3
Телефон	Да

Высота потолков	3.0
Кадастровый номер	77:04:0001019:11292
Мебель	Нет

### О здании

Дом	3
Название здания	ЖК на Мельникова

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	15 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	43 440 ₽
Период оплаты	Не выбрано



