

Описание

Срочная продажа действующего двухэтажного отеля и квартиры с дизайнерским ремонтом в центре Санкт-Петербурга Об объекте: * Общая площадь – 321,2 м² * Расположен на 1 и 2 этаже дома * Полностью готовый бизнес под ключ * Мощность электричества - 25 кВт * Заключены все договора с ресурсоснабжающими организациями * Вентиляция – приточно-вытяжная * Ремонт сделан из дорогих и высококачественных материалов * Высота потолков от 3,09 до 3,26 м * Все перепланировки согласованы Дом: * Год постройки - 1875 г. * Капитальный ремонт дома - 1979 г. * Всего одна парадная * 10 квартир во всем доме * Отсутствие коммунальных квартир * Железобетонные перекрытия * Интеллигентные и доброжелательные соседи * 6 минут пешком до Синопской набережной Инфраструктура: * Магазины и торговые центры: «Невский центр», «Галерея», ТЦ «Москва», «Азбука вкуса», «ВкусВилл» * Рестораны: Cristal, Amber Gusto, Kostas, Nevsky * Салоны красоты и спа-центры: Piterstyle, Give style, Capsula, UpGrade Beauty * Детские сады: № 89, № 29, № 103, № 34, школа-сад «Развитие» * Школы: гимназия № 168 с изучением английского и немецкого языка, гимназия № 157 * Спортзалы: «Спортлайф», DDX Fitness, TRIFIT, FITFASHION Транспортная доступность: * 1 минута пешком до Невского проспекта * 9 минут пешком до станции метро Площадь Александра Невского * 13 минут пешком до станции метро Площадь Восстания * 11 минут пешком до Московского вокзала * 36 минут на автомобиле до аэропорта Пулково Юридическая часть: * Все документы готовы к сделке Два дня показов: 31 октября в четверг и 2 ноября в субботу. Объект будет продан 4 ноября в понедельник Позвоните и запишитесь на просмотр

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Центральный
Улица	Перекупной переулок
Дом	3

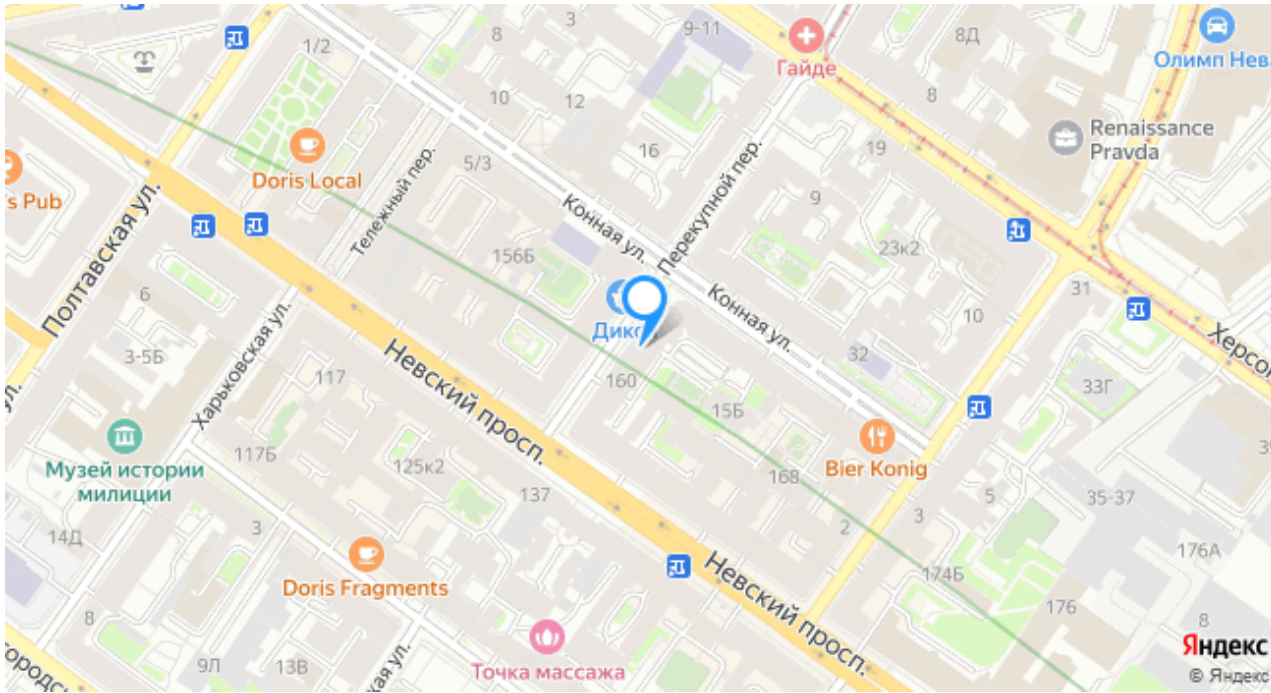
ПСН, 321.2 м², этаж 1/4

 г Санкт-Петербург, Перекупной пер, д 3

16 500 000 ₪ 51 370 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м ²	321.2
Телефон	Да
Высота потолков	3.3
Мебель	Нет

О здании

Дом	3
Название здания	Доходный дом архитектора Соловьева

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	16 500 000 ₽
Цена за м ²	51 370 ₽

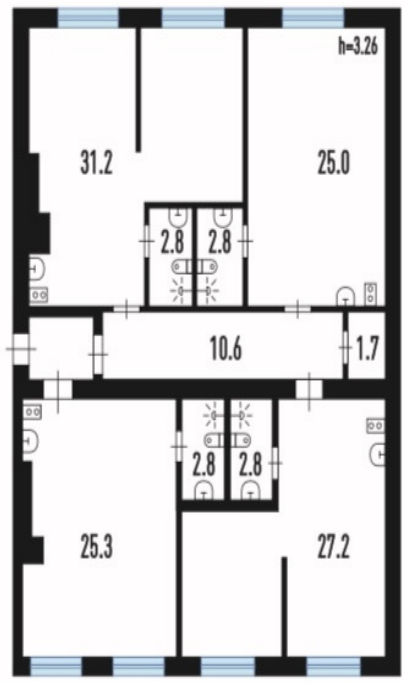
Период оплаты

Не выбрано

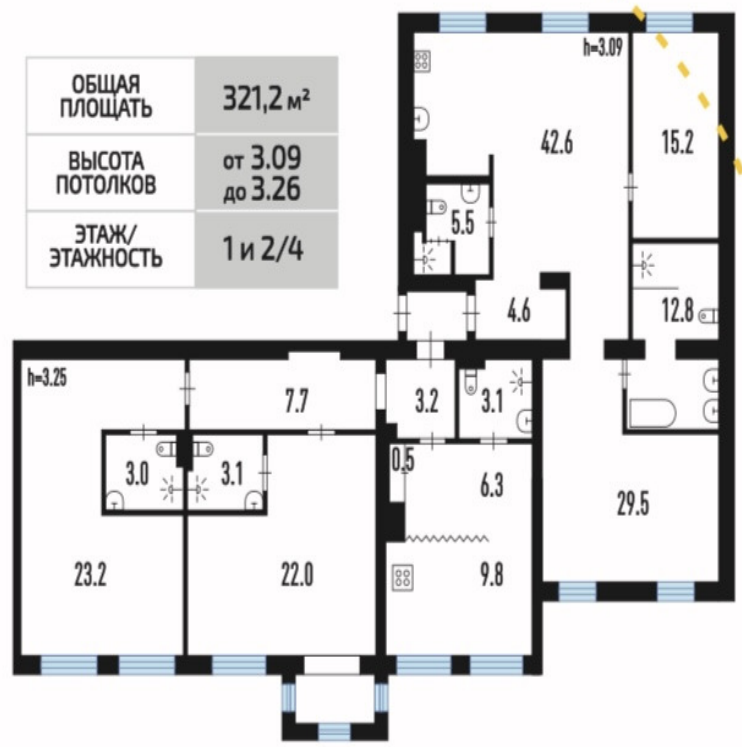


9 мин. → ПЛОЩАДЬ АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО

1-Й ЭТАЖ



2-Й ЭТАЖ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	321,2 м ²
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ	от 3.09 до 3.26
ЭТАЖ/ЭТАЖНОСТЬ	1 и 2/4

НЕВСКИЙ ПРОСПЕКТ



13 мин. → ПЛОЩАДЬ ВОССТАНИЯ