

## Описание

В СРОЧНОЙ продаже видовая 2-комнатная квартира в 2 минутах пешком от станции метро Пионерская! Светлая квартира 73,1м<sup>2</sup> в кирпично-монолитном доме с панорамным видом на Удельный парк прямо напротив метро Пионерская Показы только два дня: 31 октября (четверг) и 2 ноября (суббота) Квартира будет продана 4 ноября (понедельник) по цене лучшего предложения О квартире: - Удобная планировка, большие изолированные комнаты и застекленная лоджия - Выполнен качественный ремонт из дорогих импортных материалов - В квартире оборудована приточная вентиляция, всегда свежий воздух - Кухня 11,8м<sup>2</sup> с выходом на лоджию. - Спальня 19,5м<sup>2</sup> и детская 17,3м<sup>2</sup> - Прихожая 15,6м<sup>2</sup> - Гардеробная 4,4м<sup>2</sup> - Совмещенный санузел 4,5м<sup>2</sup>, где находятся водонагреватель и столешница из искусственного камня О доме: - Дом 2006 года постройки - Двор оборудован шлагбаумом - Есть детская площадка - Подземный и наземный паркинг Инфраструктура: - В пешей доступности все необходимое для комфортной жизни: магазины, аптеки, банки, бассейн, ТК Сити Молл, Леруа Мерлен, Капитолий, Купеческий двор, Перекресток, Удельный парк, три школы и детские сады - До центра Санкт-Петербурга - 15 минут на автомобиле - Удобный выезд на КАД и ЗСД Документы: - 1 взрослый собственник - Без обременений и ограничений - Полная сумма в договоре Позвоните и запишитесь на просмотр!

## Расположение

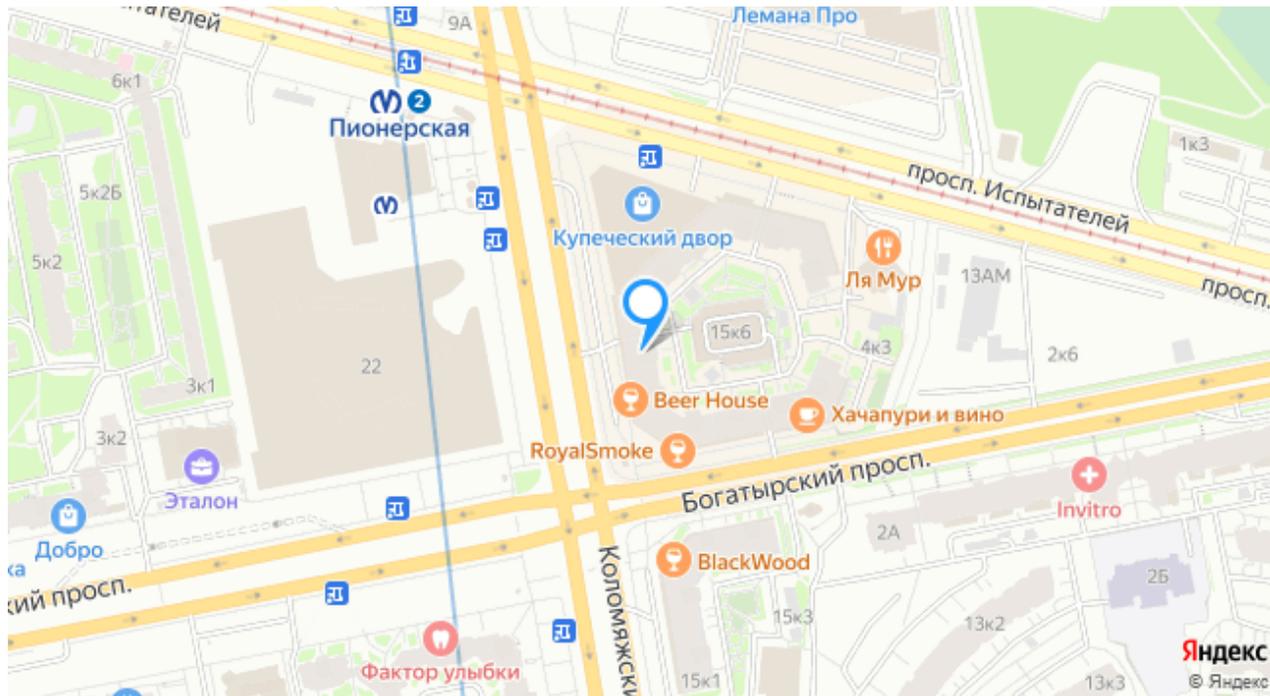
Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Приморский
Улица	Коломяжский проспект
Дом	15
Строение	к 2

# 2-комн. кв., 73.1 м<sup>2</sup>, этаж 24/25

 г Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, д 15 к 2

**10 490 000 ₹** 143 502 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м <sup>2</sup>	73.1
Жилая	36.8
Кухня	11.8
Площадь по комнатам	17.3+19.5
Телефон	Да
Высота потолков	2.8
Окна выходят	Во двор
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

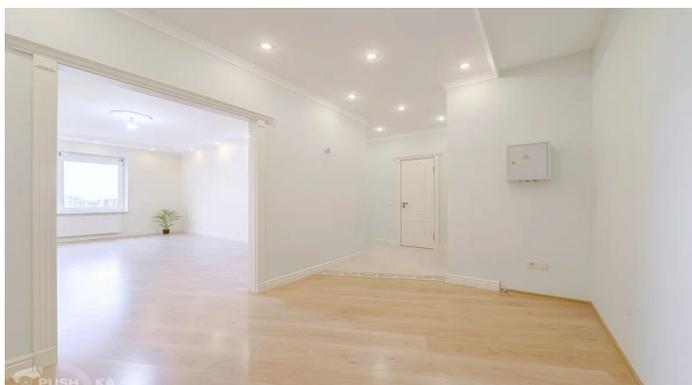
### О здании

Дом	15
Тип здания	Кирпично-монолитный

Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Наземная

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 490 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	143 502 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



Санкт-Петербург, Коломяжский пр-кт, дом 15, корп. 2

-  Метро Пионерская через дорогу
-  ЭСД выезд 7 минут
-  ТРЦ Сити Молл 2 минуты ходьбы
-  Парк Удельный 3 минуты

Этаж	24/25
Общая площадь	73,10 м <sup>2</sup>
Высота потолков	2,80 м
Кол-во лифтов	3

