

Описание

«Гавань уюта» – просторная двухкомнатная квартира в одном из самых комфортных городов столичного региона. Общая площадь по ЕГРН - 59,7м2 (без балконов и лоджий) 67,2 м2 с балконом и лоджией. Квартира расположена в 17-этажном доме серии П44Т 2010 года постройки. Это улучшенная версия с повышенной энергоэффективностью, отличной шумо- и теплоизоляцией, и высокими потолками. 2 лифта (грузовой и пассажирский). Мусоропровод. Во дворе – детская площадка, открытая парковка. Спокойные соседи. Уютное гармоничное пространство для комфортного быта и дружных семейных вечеров. В квартире сделан качественный ремонт, после которого в ней долго никто не жил - сохранена чистая свежая энергетика. Дизайн пространства выполнен в спокойных натуральных природных тонах. Уютный готовый интерьер позволяет сразу почувствовать гармонию и тепло домашнего очага. Удобная планировка: Вместительный холл со шкафом-купе. Уютная кухня со встроенным гарнитуром из массива натурального дерева – укомплектована брендовой техникой, которая теперь является эксклюзивом. В кухне есть стол с банкеткой и небольшой диванчик. 1 просторная комната с эркером, разделяющим гардеробную и спальную зоны. 2 комната с уютным рабочим кабинетом в зоне лоджии (снят оконный блок), в кабинете установлены теплые полы. Раздельный санузел. Ванная комната оснащена стиральной машиной и проточным водонагревателем на случай отключения воды. Качественная сантехника обеспечит комфорт и надежность. Многоуровневое освещение создаст атмосферу уюта и позволит настроить свет под любое настроение. Качественная электропроводка гарантирует безопасность и долговечность.

Балашиха – «царица Подмосковья». Подмосковская Балашиха считается одним из самых комфортных городов столичного региона. В 2022 году один туристический портал назвал ее «царицей Подмосковья». А по данным на 2024 год, Балашиха занимает 1 место в рейтинге лучших городов региона для проживания. Такой популярности способствует ряд причин:

- Близость к Москве (всего 8 км)
- Хорошая экологическая обстановка
- Высокий уровень социально-экономического развития
- Выгодные цены на жилье

Великолепная локация для семейных прогулок и разнообразного досуга. Квартира находится в микрорайоне Авиаторов – в самой развитой локации города. Здесь множество интересных мест для отдыха. Рядом с домом – Горенский лесопарк, любимое место горожан для веселого досуга и единения с природой: Фрагмент настоящего леса с белками, елками и водоемами. Зимой – катание на санках, коньках и

2-комн. кв., 59.7 м², этаж 6/17

📍 Московская обл, г Балашиха, мкр Авиаторов, б-р Нестерова, д 6

6 380 000 ₪ 106 868 ₪/м²



Менеджер проекта:

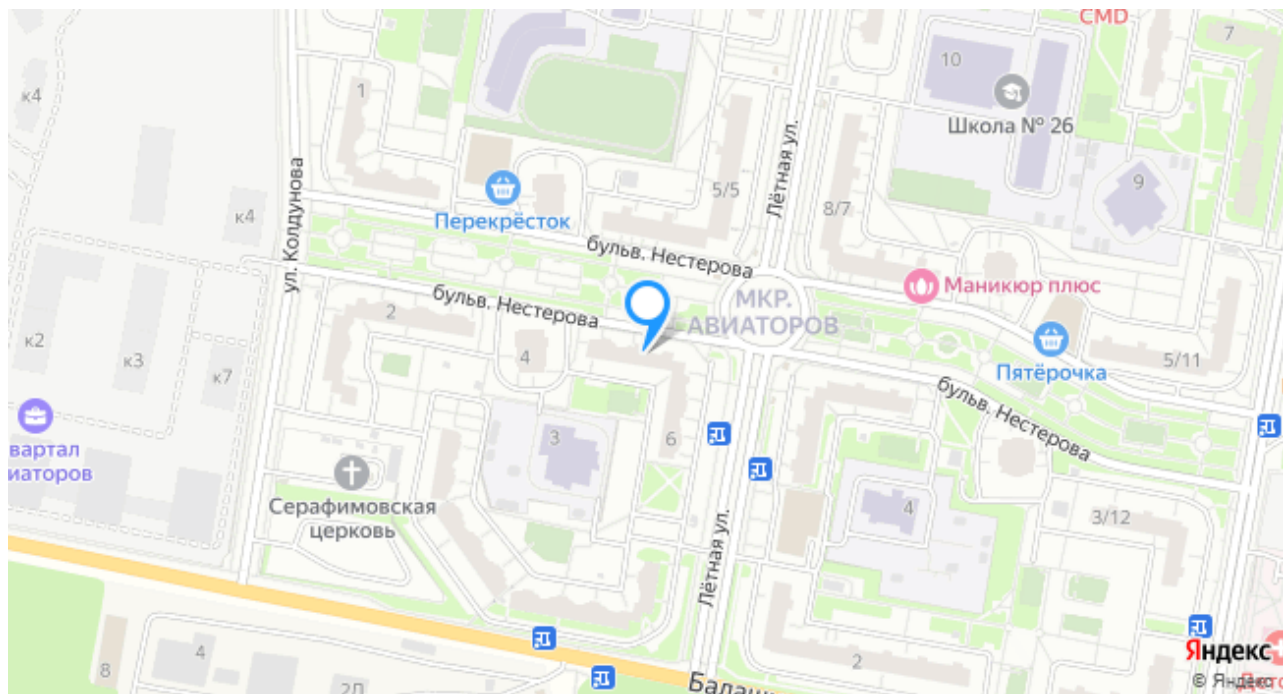
Шушпанова Елена Сергеевна

☎ +79099878620

ватрушках Летом – пробежки, медитации, ходьба по лесным тропами Детские и спортивные площадки Развитая инфраструктура В микрорайоне отлично развита социальная инфраструктура: ☐ Детские сады ☐ Школы ☐ Аптеки ☐ Супермаркеты Рядом находится шикарный парк «Пехорка» с аттракционами, признанный лучшим в Подмосковье. В центре города – парк «Арена» с Дворцом спорта, где проходят все праздничные гуляния: Катания на коньках и ватрушках Теннисные корты Велотреки Места для загораения летом Рядом – тропа для лыжных прогулок Кафе и рестораны Транспортная доступность В пешей доступности – Ж/Д станция «Балашиха» 15 минут на общественном транспорте до ст. метро «Щелковская» Купите уютный уголок в лучшем месте Подмосковья – для комфортного быта и счастливой семейной жизни! Начальная цена – 6 380 000 Покажем всем желающим – 23.11.2024 Квартира будет продана 25.11.2024 по цене лучшего предложения. Запишитесь на просмотр прямо сейчас!

Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Авиаторов
Улица	Нестерова бульвар
Дом	6
Направление	Щелковское



Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	59.7
Жилая	33.1
Кухня	12.9
Площадь по комнатам	19.3-13.8
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	6
Тип здания	Панельный
Ремонт	Евроремонт

Стоянка	Наземная
Серия дома	П 44Т
Свойства	Пандус, Мебель
Мусоропровод	Да

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 380 000 ₽
Цена за м²	106 868 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



