


Описание

Срочная продажа офисного помещения у метро Выборгская О помещении: • Общая площадь - 145,2 м² • Сдаётся от 1700 рублей за м² • Двусторонняя планировка * 8 увеличенных окон • Высота потолков - 3,34 м Модульная система - обеспечивает мобильность рабочего пространства и реализации любой планировки, что влияет и на удовлетворённость сотрудников, и на финансовые издержки Бизнес-центр «ЛУЧ» * Собственная котельная • Удобная транспортная локация • 1 минута пешком до ст.м «Выборгская» * Наличие подземного паркинга • Близость Ж/Д вокзала и сортировочных депо • Выезд на Выборгскую набережную Много мест для парковки автомобиля, рядом образование, медицина, спорт, наука, искусство, отдых, инфраструктура здания и района, окружение объекта и расположение в одном из ключевых деловых районов города делает данное предложение выгодной бизнес-инвестицией. Отстройка от конкурентов: • Легко найти — рядом нет офисных зданий • Отдельное здание БЦ, возведенное в 2008 г. • В удалении от «серого пояса» бывших промышленных зданий с ветхими конструкциями и коммуникациями Безопасность: * Круглосуточное контрольно-пропускной пункт * Видеонаблюдение Инфраструктура: • Кофейни, рестораны, столовые (Север-Метрополь, Цех85, Сытный уголок) • Продуктовые магазины (ВкусВилл, Магнит, Реаль) Юридическая часть: • Все документы готовы к сделке Помещение продается по цене лучшего предложения, цена в объявлении указана начальная Два дня показов: 28 ноября в четверг и 30 ноября в субботу. 2 декабря в понедельник примем задаток от покупателя с лучшим предложением. Звоните и записывайтесь, всё расскажем и покажем.

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Выборгский
Улица	Смолячкова улица
Дом	12
Строение	к 2

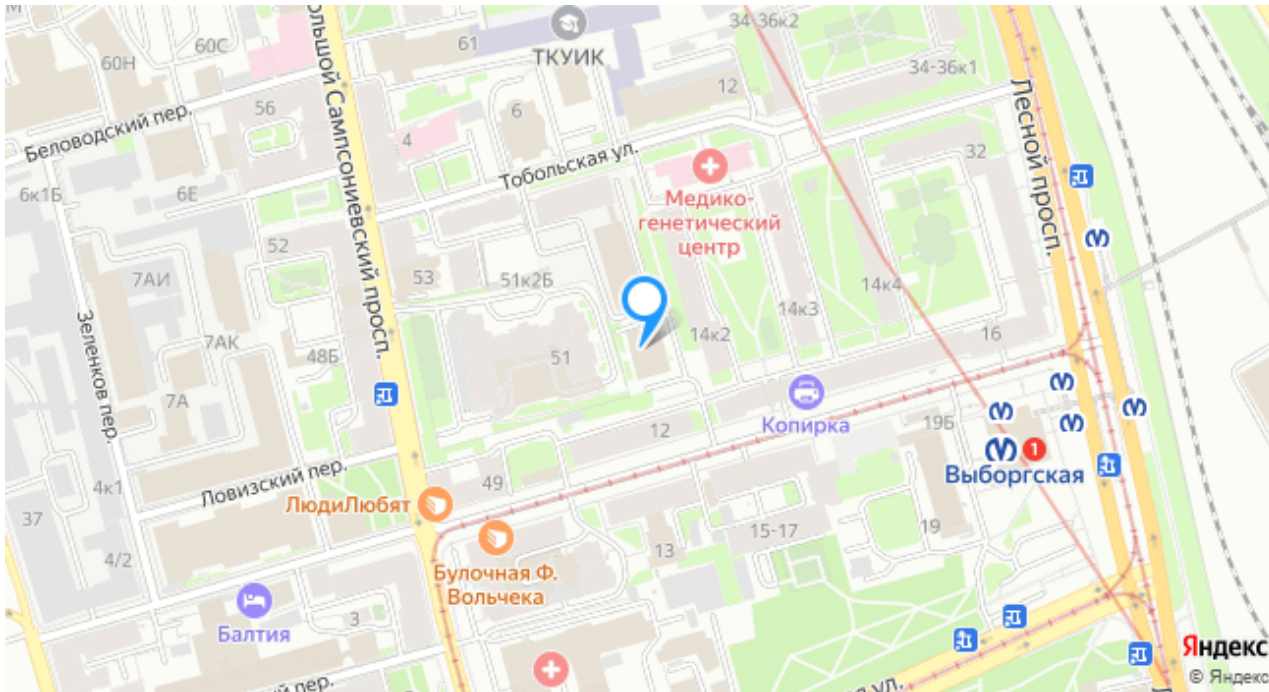
Офис, 145.2 м², этаж 2/4

 г Санкт-Петербург, ул Смолячкова, д 12 к 2

5 000 000 ₪ 34 435 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м ²	145.2
Телефон	Да
Высота потолков	3.3
Кадастровый номер	78:36:0005013:4127
Мебель	Есть

О здании

Дом	12
Название здания	Луч
Свойства	Автомойка, Автосервис, Столовая, Банкомат, Аптека, Отделение банка, Кафе, Медицинский центр, Складские помещения, Ресторан, Супермаркет, Минимаркет
Площадь участка	сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 000 000 ₽
Цена за м ²	34 435 ₽
Период оплаты	Не выбрано

