

## Описание

В срочной продаже – новый современный таунхаус, расположенный в премиальном комьюнити, всего в 5 км. от Москвы. Это прекрасный вариант для тех, кто ценит комфорт, индивидуальность и приватность. Жилой комплекс «Клён House» находится в экологически чистой локации, в центре Долгопрудного. Город входит в топ-5 лучших для жизни (близость к столице, много зеленых зон и благоустроенных набережных). Закрытая охраняемая территория. Всего 16 резиденций, современная архитектура (эксплуатируемые крыши с зоной для патио).

Высококласные материалы (монолитный железобетон, газобетонные блоки, кирпич, облицовка фасадов – панели Кликфальц Grand Line 0,5 Quarzit lite, кирпич ручной формовки «Real Brick»).

Высокие потолки, большие панорамные окна. Централизованное водоснабжение и водоотведение с индивидуальным вводом в дом, индивидуальный ввод газа и

электроснабжения в дом, индивидуальное отопление от газового котла Bugatti (32 кВт).

Установлены приборы учета воды и газа, проведен высокоскоростной интернет. Удобная продуманная планировка: □ на 1 этаже кухня с выходом на террасу, гараж на одну машину, гардеробная, санузел □ на втором - большая спальня с выходом на балкон и собственным санузлом, кабинет, детская, санузел □ на третьем – зона, в которой можно организовать просторную гостиную, игровую, домашний кинотеатр и т.п. □ В таунхаусе вы сможете сделать пространство таким, каким представляли его в своих мечтах. На заднем дворе есть небольшая компактная территория, на которой можно обустроить зону для барбекю, уголок для детских игр, высадить цветы. Есть место для парковки. В шаговой доступности – все необходимое: школа, детский сад, аптеки и супермаркеты, кафе и рестораны, спорткомплекс с бассейном, парк культуры и отдыха «Мысово», Юсуповский сквер с амфитеатром и видом на Котовский залив. За 5 минут можно добраться до канала имени Москвы с отличными прогулочными зонами и пляжами, а также с яхт-клубом. Удобная развязка с выездом на Дмитровское и Ленинградское шоссе, в пешей доступности станция МЦД-1 «Водники». Звоните и записывайтесь на просмотр. Выбирайте комфорт и высокое качество жизни в нескольких минутах от столицы - мечты должны сбываться!

## Расположение

Регион Московская обл

# 296.5 м<sup>2</sup>, этажей 3

 Московская обл, г Долгопрудный, ул 1-я Советская, д 36

**46 000 000** ₪ 155 143 ₪/м<sup>2</sup>

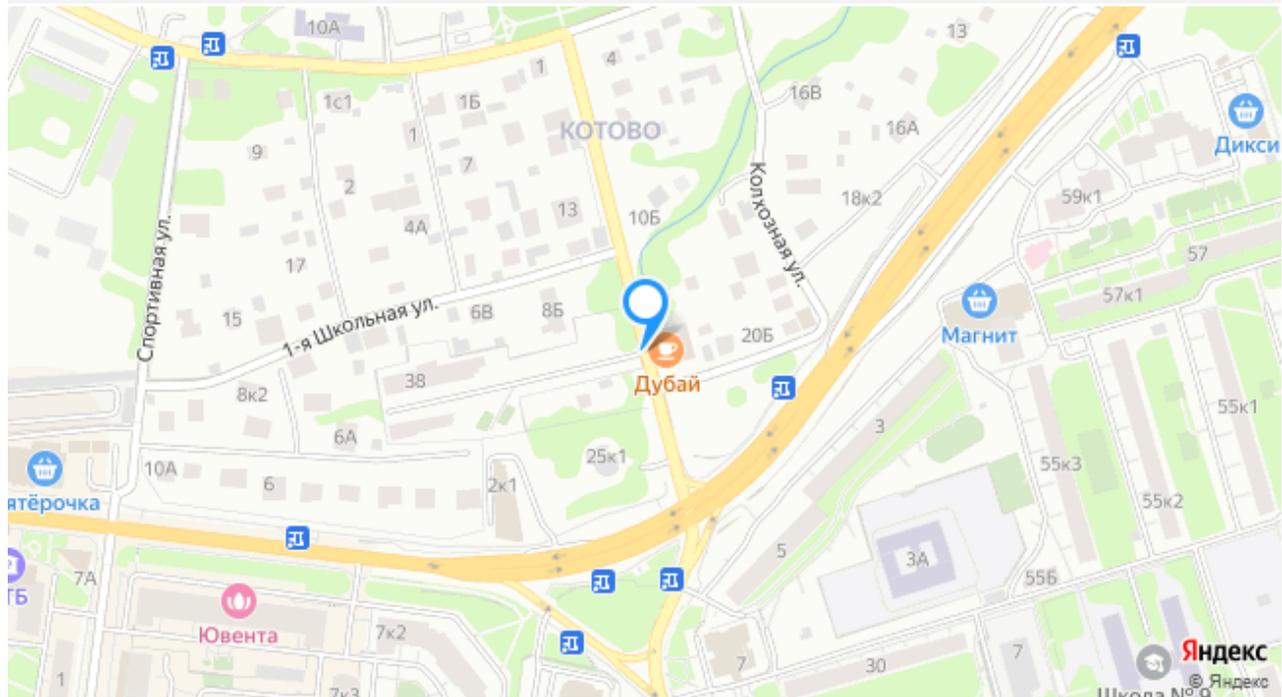


Менеджер проекта:

**Кудрявцева Елена Николаевна**

 +79266196640

Город	г Долгопрудный
Улица	1-я Советская улица
Дом	36
Направление	Дмитровское



### Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	296.5
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:42:0010209:2040
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Дом	36
-----	----

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Гараж
Площадь участка	2.00 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	46 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	155 143 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



