

## Описание

Представляем вашему вниманию Новый дом 170,6 м<sup>2</sup> Идеальный для постоянного проживания. 2024 год постройки. Все новое и никто не проживал. Высокое качество строительства. Напишите нам и мы отправим для вас планировку дома, технические характеристики и больше фото. О доме (дом зарегистрирован, как ЖИЛОЙ) Каркасный, на сваях в песчаном сухом грунте. 1 этаж: Обустроенная кухня 13,76 м<sup>2</sup> с обеденной зоной, новой техникой, мебелью остается для вас. Гостиная 26,4 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением, КАМИНОМ дровяным и выходом на террасу. Атмосферная терраса 15,77 м<sup>2</sup> для чаепитий и встреч с друзьями. Санузел с душевой кабиной. Комната 9,97 м<sup>2</sup>. Можно обустроить, как кабинет или гостевую спальню. Светлая просторная прихожая 10,77 м<sup>2</sup>. Котельная - Газ заведен в дом, газовый котел. 2-й этаж: 3 спальни 15,67 м<sup>2</sup> с выходом на балкон + 16,2 м<sup>2</sup> + 9,97 м<sup>2</sup> Санузел 7,68 м<sup>2</sup>. Участок 10 соток СНТ: Выровнен и ухожен. Дополнительно огорожено 10 соток, которые можно оформить (практика есть). Множество сосен, белый мох ягель, белые грибы, потрясающий свежий воздух и просторы для прогулок. Свой собственный выход в прозрачный сосновый лес. Парковочные места для 3 машин на участке. По периметру установлен забор с автоматическими откатными воротами. ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ. Магистральный ГАЗ и ЦЕНТРАЛЬНАЯ вода заведены в дом. Дровница и хозблок. Септик. Инфраструктура - ЖД станция Каннельярви 15 мин на авто. Поселок Семиозерье - 1,5 км. Продуктовые магазины, почта, банк, церковь, кафе. Курорт «Аврора» в 1,5 км пешком - можно пройти напрямую. Рестораны, конный клуб ☞, прозрачное озеро с оборудованных пляжем, СПА комплекс, дайвинг, вейк-борды. Кроме этого - шикарные леса и еще 8 озер а окружении. Территория СНТ очень уютная, ухоженная, с шлагбаумами и видеонаблюдением. Снег чистится всю зиму, многие живут постоянно. Сделаны хорошие детские и спортивные площадки. Мусор вывозится круглогодично. 1 взрослый собственник. Возможна вся сумма в договоре. Обременений и Долгов нет. Дом и земля в собственности. Показы дома пройдут 28 ноября (четверг) и 30 ноября (суббота). Начальная цена 7.999.000= Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время.

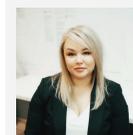
## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	СНТ Надежда

## 170.6 м<sup>2</sup>, этажей 2

📍 Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СНТ Надежда, Майский проезд, 13

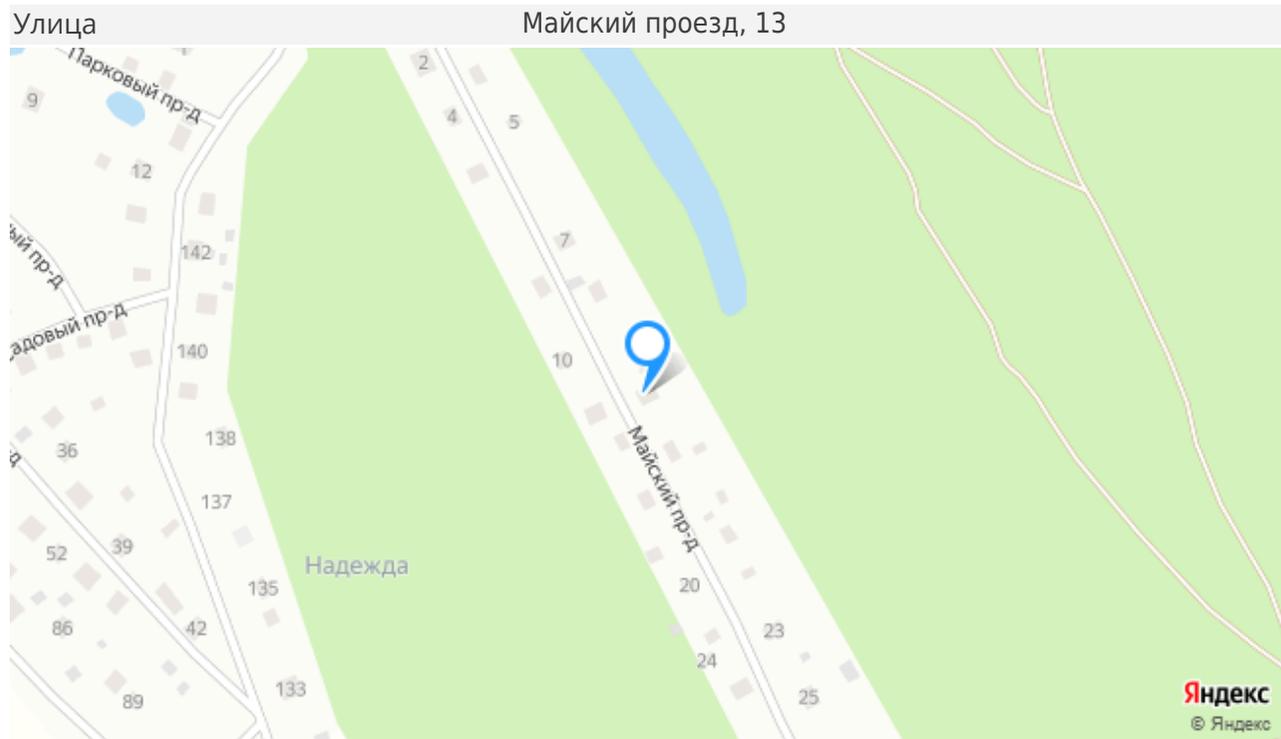
**7 999 000** ₪    46 887 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Громова Ольга Олеговна**

☎ +79312575131



### Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	170.6
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:01:1638002:297
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

### О здании

Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ
Площадь участка	10.00 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 999 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	46 887 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



*Санузел на каждом этаже*

