


## Описание

Срочная продажа! Цена 13 000 000 рублей или лучшее предложение! Предложение ограничено по времени! Только один день показов 12 декабря! 13 декабря комплекс будет продан (принятие задатка) Имуущественный Комплекс «Эко-поместье» 720 м2 идеально подходит под парк-отель с рестораном и домиками для семейного отдыха! Высокая расчетная окупаемость! Выгодный бизнес в условиях быстрорастущего развития внутреннего туризма. Участок 0,6 га - в собственности. Комплекс расположен в курортной зоне, на берегу реки Солоница (150 метров), вблизи туристического маршрута «Золотое кольцо России», между историческими городами - Ярославль и Кострома. ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ: - база семейного отдыха с гостевыми домиками и кафе - лечебный санаторий - банкетный зал (проведение свадеб, торжеств) - гостиничный бизнес - культурный центр: частный, корпоративный музей, центр ремесел, школа искусств - охот.хозяйство и т.п. Благодаря своей концепции, оригинальной архитектуре и выгодному географическому расположению - комплекс способен стать центром притяжения туристов со всей России! Комплекс включает в себя Поместье 487 м2 с гостевым домом 236 м2 на участке 60 соток. Поместье построено из кирпича ручной работы середины XVIII века. Высота до шпилья здания составляет 30 метров. Толщина кирпичной кладки достигает 1,25 метра. Внутри находятся просторные помещения с высокими потолками со смешанной высотой от 4 до 8,5 метров. Входная дверь из массива дуба, винный погреб, камин, теплые полы. Для подъема предусмотрена шахта лифта. На втором этаже выход на 2 балкона/открытые террасы более 35 кв.м, откуда открывается очаровательный вид на спокойную гладь реки Солоница. Гостевой дом 226,7 кв.м. с сауной, шикарным камином, джакузи. Меблированный, люстры и предметы декора ручной работы в эксклюзивном стиле авторской ковки. Уютная каминная комната, добротная баня/сауна, джакузи, барная стойка со столешницей из натурального малахита, несколько спален. Высокие потолки от 3 до 6 метров, второй свет. Вся планировка и интерьер продумана до мелочей, огромные окна. Во внутренней отделке использовались только натуральные, высококлассные, оригинальные материалы. Вместительный кирпичный гараж площадью 55 кв.м. в соответствующем под стать замку стиле, на 2 а/м и для хранения различной техники для активного отдыха. Живописный участок 60 соток. Из которых, территория 45 соток участка благоустроена, выполнен ландшафтный дизайн, газон, сохранены вековые деревья. Встроена система полива. Смонтирован красивейший каскад из натуральных камней с водопадом и

## 720.0 м<sup>2</sup>, этажей 2

 Ярославская обл, Некрасовский р-н, село Малые Соли, ул Нагорная, д 18

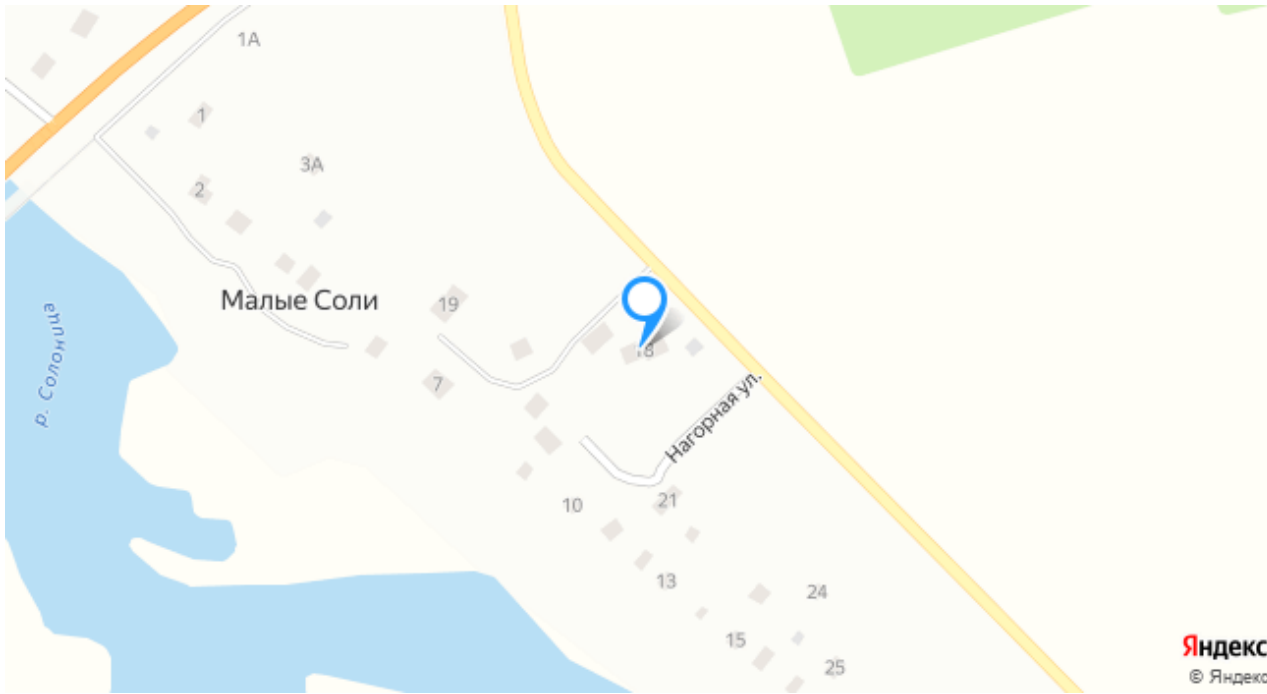
**13 000 000** ₹    18 056 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

открытым бассейном. Обустроена зона отдыха с дополнительным освещением. Участок находится на самой высокой точке над уровнем реки. Огорожен кирпичным забором с автоматическими воротами. Снабжен освещением, камерами видеонаблюдения. И территория 15 соток, на которых можно возвести домики, обустроить вертолетную площадку или использовать по своему усмотрению. Коммуникации: Центральный газ, газовый котёл на 100 кВт, Электроснабжение 380 V, 2 скважины 35 и 25 метров, септик 40 м. куб. На случай отключений электричества установлен резервный газовый генератор на 15 кВт. На объекте смонтирована система видеонаблюдения с дистанционным просмотром. Объект находится под вневедомственной охраной, интернет. Расположение: Ярославская область, Некрасовский район, с. Малые Соли, ул. Нагорная, дом. 18. От Ярославля 30 км, на авто за 20 минут. От Москвы 288 км, от Костромы 35 км. В 19 км расположен аэропорт Туношна, можно комфортно и быстро добраться из многих регионов страны. Комплекс построен в курортно-оздоровительной зоне, поблизости находятся три санатория. Атмосфера где царит абсолютное спокойствие и тишина. Отличное место слиться в гармонии с природой. Единственный собственник с 1999 года. Документы полностью готовы. Не имеет ограничений, обременений. Полная стоимость в договоре. Возможен обмен на недвижимость.

### **Расположение**

Регион	Ярославская обл
Город	село Малые Соли
Улица	Нагорная улица
Дом	18



### Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	720.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное угольное
Мебель	Нет

### О здании

Дом	18
Ремонт	Дизайнерский
Площадь участка	60.00 сот.

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	13 000 000 ₺
Цена за м <sup>2</sup>	18 056 ₺
Период оплаты	Не выбрано



