

## Описание

В СРОЧНОЙ продаже 4-комнатная квартира с террасой в ЖК бизнес-класса Duderhof Club! Квартира общей площадью 168,6 м<sup>2</sup> в малоэтажном ЖК клубного типа 2016 года постройки в микрорайоне «Балтийская жемчужина». Квартира расположена на 1 этаже, имеет собственную лоджию и террасу, всего 2 квартиры на этаже. Кухня-гостиная 57,7 м<sup>2</sup> с выходом на лоджию и террасу. Комнаты площадью 22,7 м<sup>2</sup>, 16,4 м<sup>2</sup>, 17,8 м<sup>2</sup> и 15,5 м<sup>2</sup>. 4 санузла, высокие потолки 3 м. Все коммуникации центральные. Продается также 2 машиноместа в отапливаемом паркинге. О доме: •Дом 2016 года постройки, класс «бизнес», дом монолитно-кирпичный •Территория квартала огорожена, навесной вентилируемый фасад из керамической плитки AgrobBuchtal (производство Германия), облицовка фасадов натуральным камнем. •Круглосуточная система видеонаблюдения и охраны. Инфраструктура: •Микрорайон «Балтийская жемчужина» предполагает наличие благоустроенных прогулочных зон с обилием зелени и игровыми площадками, набережные Дудергофского и Матисова каналов. •Берег Финского залива в 10 минутах пешком. •В 15 минутах пешком расположен крупнейший на юго-западе торговый центр «Жемчужная плаза» •Напротив комплекса Южно-Приморский парк •Множество ресторанов, кафе, салонов красоты, школ и детских садов Ближайшие станции метро Автово и Ленинский проспект. До Пулково 30 минут на машине. Документы: 1 взрослый собственник, никто не прописан, полная стоимость в договоре. Начальная цена: 12 500 000 или лучшее предложение. Показы: 12 декабря (четверг), 13 декабря (пятница) и 14 декабря (суббота). Квартира будет продана по цене лучшего предложения 16 декабря (понедельник). Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время.

## Расположение

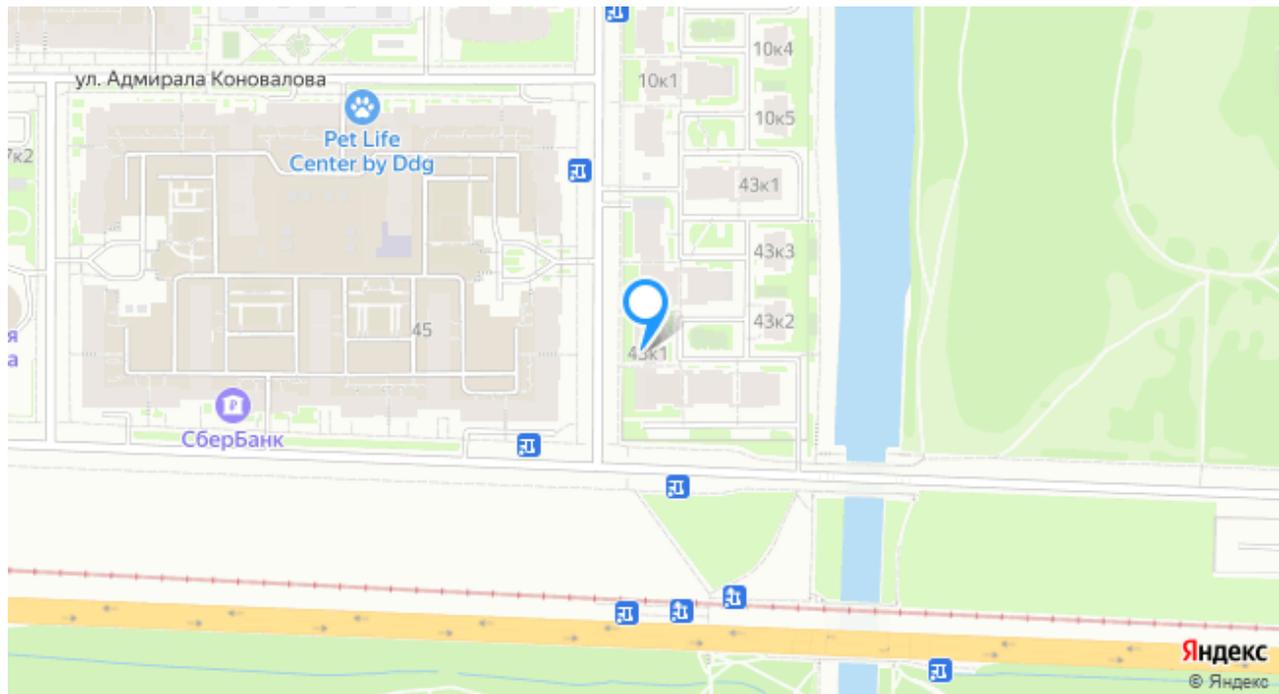
Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Красносельский
Улица	Петергофское шоссе
Дом	43
Строение	к 1

## 4-КОМН. КВ., 168.6 м<sup>2</sup>, этаж 1/5

 г Санкт-Петербург, Петергофское шоссе, д 43 к 1

**12 500 000** ₪ 74 140 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



## Об объекте

Комнат	4
Площадь общая, м <sup>2</sup>	168.6
Жилая	72.2
Кухня	43.5
Площадь по комнатам	15.4-17.9-16.40-22.50
Телефон	Да
Высота потолков	3.0
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	78:40:0008339:6004
Тип квартиры	Жилая
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	43
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Подземная
Название здания	Duderhof Club
Номер секции	4
Свойства	Мебель

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	12 500 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	74 140 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



