Описание

Ваш доходный этаж! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! 2-х этажная квартира прямо в центре Санкт-Петербурга, которая подходит под личное проживание или семейную гостиницу. Места хватит всем: и семье, и гостям. ДОСТОИНСТВА : + Расположение.Объект расположен прямо на Петроградской стороне, ул. Блохина + Вид. Почти французский вид с балкона 2го этажа на перекресток трех дорог, шпиль Петропавловской крепости и Князь Владимирский собор с одноименным сквером из всех окон Южной стороны. + Этажность (1,2 этаж). Двухэтажный объект в центре Санкт-Петербурга это приятная редкость. + Вход. Имеет три входа: один общий вход с первого этажа и два входа на втором этаже. + Парадная. Вход в парадную с улицы Блохина. ОСОБЕННОСТИ: + Первый этаж не жилой, что позволяет переносить мокрые зоны на 2-ом этаже. + Исторические элементы архитектуры сохранены в каждой комнате в виде: лепнины, печки, дверей, фурнитуры. + Не является памятником архитектуры, при всей своей красоте, выполненной в стиле модерн с элементами эклектики, и не имеет обременений и ограничений по согласованиям. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ : - Коммуникации : отопление- центральное; ГВ от колонки; ХВ- центральная; Газоснабжение- центральное; Электричество - центральное. - Конструктив: Стены кирпичные; перекрытия смешанные (металл-дерево), тип кровли- металлическая; Фасад - облицован плитками искусственного камня, окраска.; износ здания на 01.01.21 составляет 35%; Дом не требует капитального ремонта, согласно осмотра и заключения комиссии от 2021 г. ЧТО НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ: + Назначение объекта: жилое + На объекте есть обременение и обязательства по встречной покупке. + Всего 5 взрослых собственников +Требуется ремонт. На первом этаже начаты работы по перепланировке. ИНФРАСТРУКТУРА : + Более 23-х знаменитых Петербургских достопримечательностей в пешей доступности + Школы и Д\с в радиусе 500 м. + Продуктовые магазины, супермаркеты, кафе и рестораны - все рядом Если возникнут вопросы по документам или по характеристикам объекта, готова ответить. Звоните! Рада буду познакомить вас с этим уникальным объектом в центре г. Санкт-Петербурга. Торг есть !

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Санкт-Петербург
Район города	Петроградский

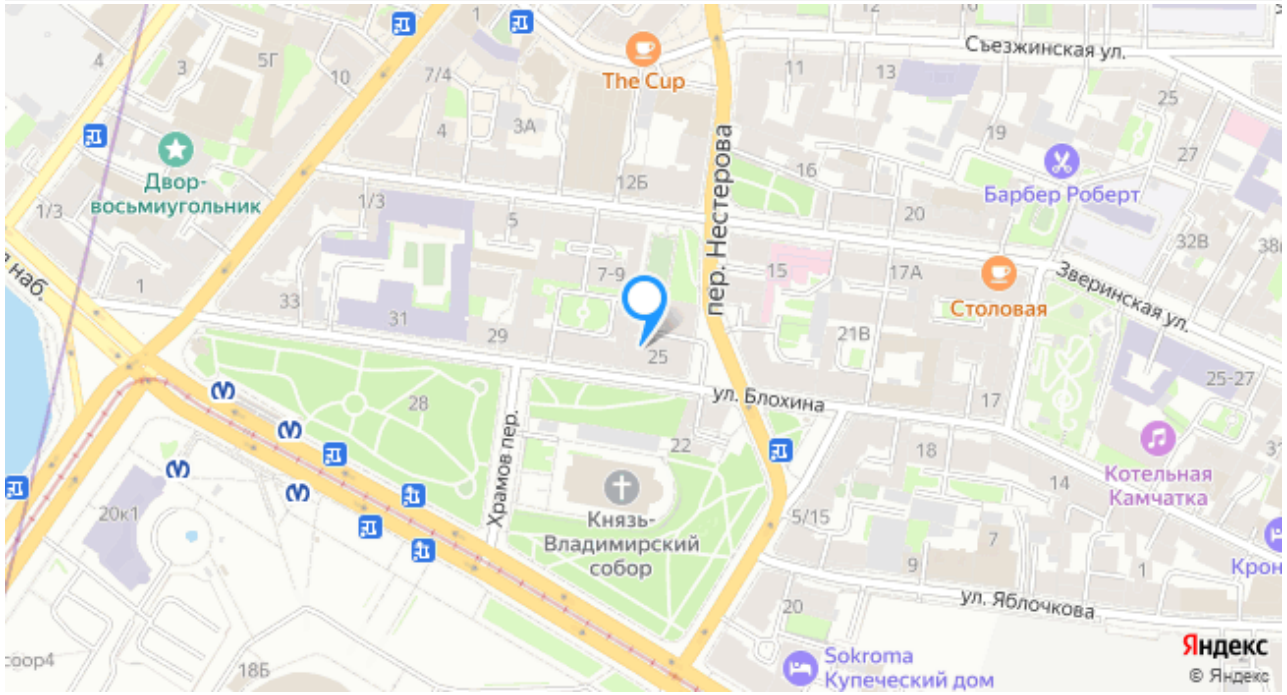
6-комн. кв., 205.7 м², этаж 2/4

г Санкт-Петербург, ул Блохина, д 25

48 300 000 ₽ 234 808 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Улица	Блохина улица
Дом	25



Об объекте

Комнат	6
Площадь общая, м²	205.7
Жилая	125.6
Телефон	Да
Высота потолков	3.5
Окна выходят	Во двор и на улицу
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

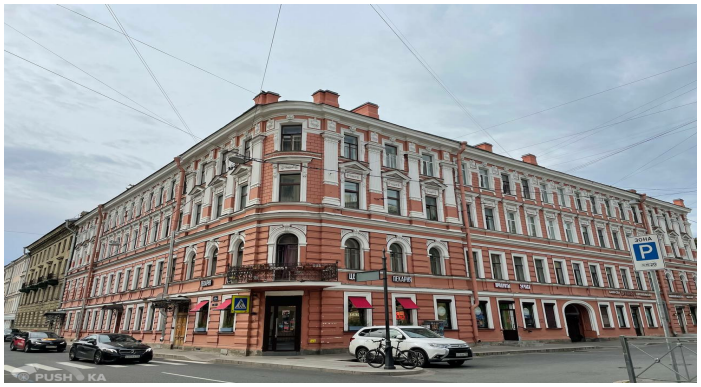
О здании

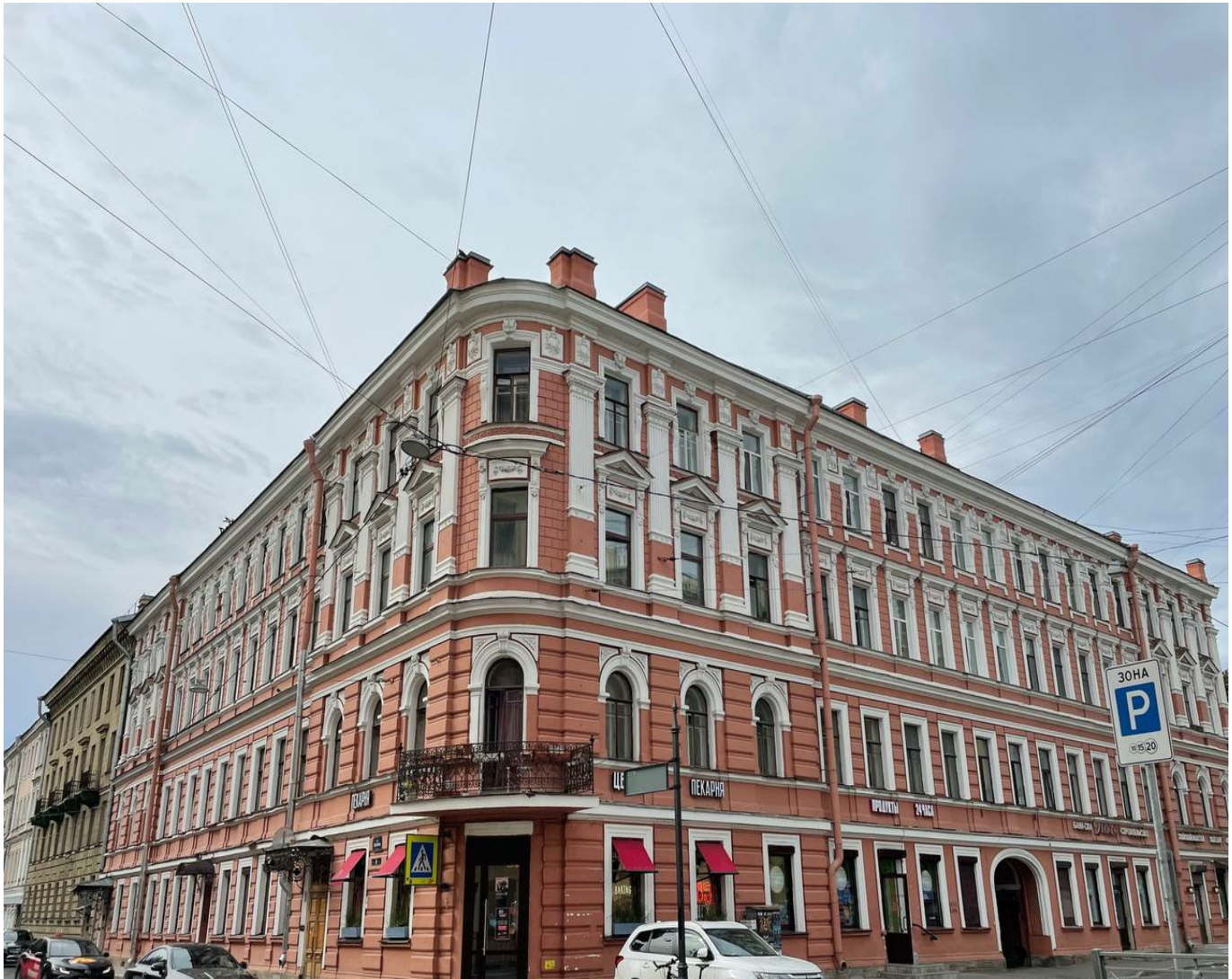
Дом	25

Тип здания	Старый фонд
Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Наземная
Название здания	Доходный дом Баранкеева

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	48 300 000 ₽
Цена за м^2	234 808 ₽
Тип продажи	Альтернатива
Период оплаты	Не выбрано




ЗОНА
P
ПЕКАРНЯ