

Описание

Срочная продажа земельного участка - 5 гектар Ключевые преимущества: • Участок находится у реки Ижора • Через дорогу за Заводским проспектом, находится город Колпино, со всей инфраструктурой • Рядом, в пешей доступности, Тельмановское городское поселение Об участке: - Общая площадь: 5 гектаров - Кадастровый номер: 47:26:0220001:26 - Категория земель: земли населённых пунктов - Вид разрешённого использования: для среднеэтажной и блокированной застройки ЖЗ, с возможностью перевода в Ж4 - Ленинградская область, Тосненский район, г. Тельмана, за рекой, участок Мокколово В рамках проекта уже готово: - Разрешение на примыкание к городу от КБДХ, заезды и съезды - Получены технические условия, идет рабочее проектирование пешеходного перехода и светофора. - Также получены технические условия на отопление от ГУП ТЭКа по Санкт-Петербургу, а проработка строительства собственной котельной уже ведется. Проведены исследования и получены акты: - Акты об отсутствии взрывчатых веществ - Акты об отсутствии захоронений, что свидетельствует о безопасности участка. - Получены технические условия на водоснабжение и водоотведение Предполагаемый объем строительства: - 5 гектаров земли — 45 000 кв. м жилой недвижимости - Дополнительно 6 000 кв. м коммерческих помещений Местоположение: - Ленинградская область - Первая линия от шоссе - Живописный берег реки Ижоры Развитая инфраструктура: парки, скверы, прогулочные зоны создают комфортное окружение для будущих жителей и отдыхающих. В процессе согласования: - УСПХ в комитете по благоустройству - УГИБДД по СПб и ЛО - ЦКБ - Комитет по транспорту - ГУП Ленсвет - Документы по воде и канализации Не упустите уникальную возможность! Этот участок идеально подходит для реализации вашего проекта. Развивайте свои идеи на живописном берегу реки Ижоры с отличным местоположением и полностью проработанными согласованиями. Помощь в согласовании с администрацией района: мы готовы сопроводить все процессы, чтобы упростить вашу работу. Свяжитесь с нами для обсуждения деталей и возможности посещения участка!

Расположение

Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Колпино
Район города	Колпинский

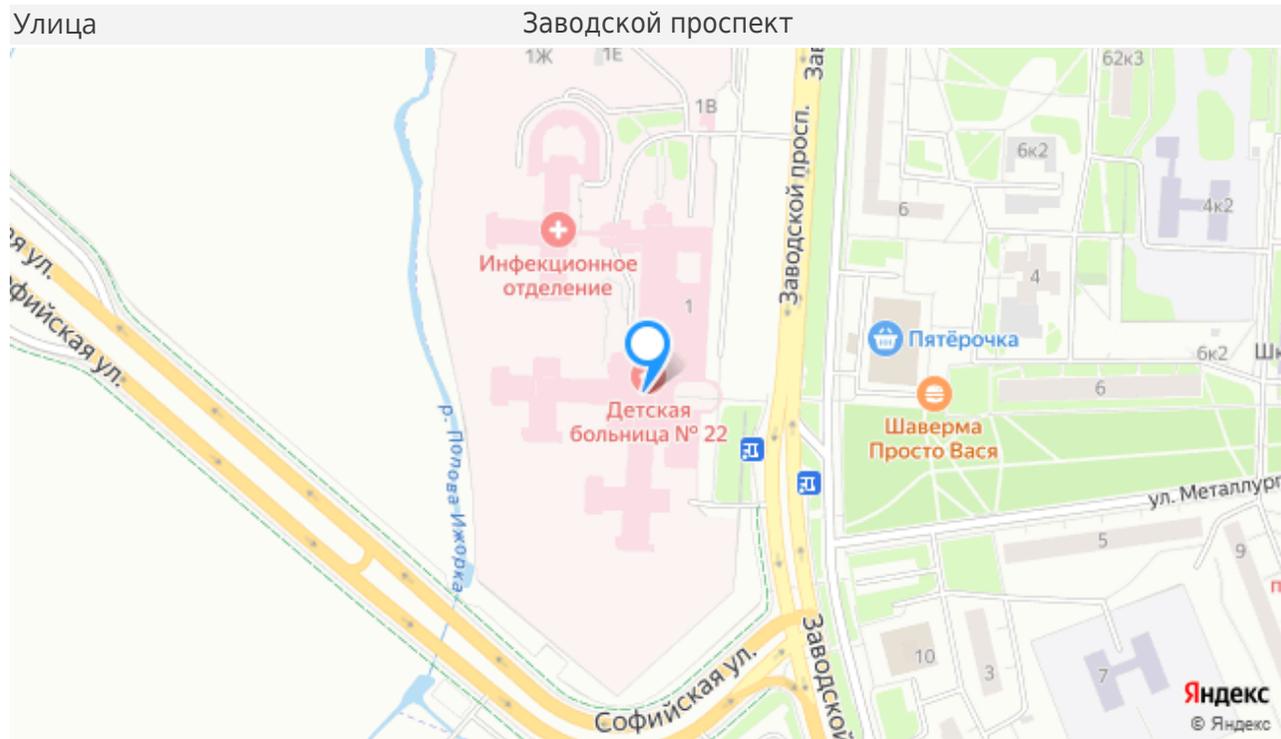
Коммерческая земля

г Санкт-Петербург, г Колпино, Заводской пр-кт, уч 1

450 000 000 ₪ 90 000 000 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации



Об объекте

Телефон	Да
Кадастровый номер	47:26:0220001:26
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Инвестпроект
Площадь участка	5.00 га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	450 000 000 ₽
Цена за га	90 000 000 ₽

Период оплаты

Не выбрано





Оборонный
МОСТ

Заводской
проспект

Ижора
река

PUSH • KA