Описание

Продажа земельного участка под застрои□ку многоквартирных домов - 5 Га □Об участке: • Площадь - 5 гектаров. • Кадастровыи□ номер - 47:26:0220001:26. • Категория земель - Земли населе□нных пунктов. • Местоположение - Ленинградская область, Тосненскии□ раи□он, г. Тельмана, за рекои□, участок Мокколово. □Готовые разрешения и проекты: • Разрешение на примыкание - Получено от КБДХ, заезды и съезды уже готовы. • Технические условия - Получены на пешеходныи□ переход, светофор, отопление от ГУП ТЭКа по Санкт-Петербургу • Собственная котельная. • Акты безопасности - Получены акты об отсутствии взрывчатых веществ и захоронении□. • Водоснабжение и водоотведение - Технические условия уже получены. □В процессе: УСПХ, УГИБДД, ЦКБ, Комитет по транспорту, ГУП Ленсвет, Документы по воде и канализации. □Предполагаемыи□ объем строительства: • Жилая недвижимость - 45 000 кв. м. • Коммерческие помещения - 6 000 кв. м. Итого 51 тыс.м2 □Развитая инфраструктура: • Парки, скверы, прогулочные зоны - Создают привлекательное окружение для будущих жителеи□ и отдыхающих. • Первая линия от шоссе - Удобное расположение для транспорта. Преимущества: • Расположение - Участок находится на берегу реки Ижоры. • Близость к инфраструктуре - Расположен через дорогу от Заводского проспекта, рядом с городом Колпино, и в пешеи□ доступности от Тельмановского городского поселения. • Разрешение на застрои□ку - Вид разреше□нного использования — для среднеэтажной застройки Ж3, с возможностью перевода в Ж4. Свяжитесь для получения деталеи□ и возможности обсуждения условии□ покупки

Расположение

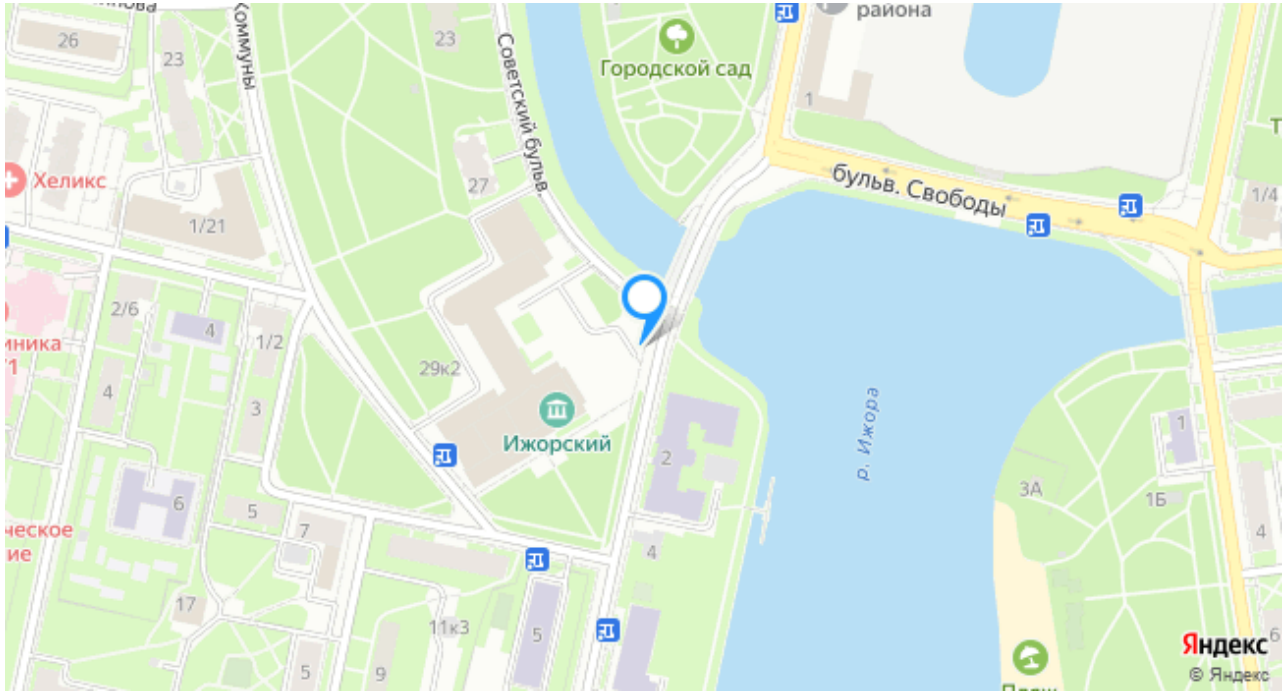
Регион	г Санкт-Петербург
Город	г Колпино

Коммерческая земля

г Санкт-Петербург, г Колпино

499 000 000 ₽ 99 800 000 ₽/м²

Менеджер проекта:
Прохорчук Ирина Валентиновна
+79533575738



Об объекте

Телефон	Да
Кадастровый номер	47:26:0220001:26
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Инвестпроект
Площадь участка	5.00 га

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	499 000 000 ₽
Цена за га	99 800 000 ₽
Период оплаты	Не выбрано

Оборонный
мост
Заводской
проспект
Ижора
река
PUSHKA

PUSHKA

PUSHKA