


## Описание

Отличное предложение! Квартира в свежем ремонте и по привлекательной цене рядом с метро! ГУУ через дорогу. 1 собственник, никто не прописан, без залогов и обременений. 7 мин пешком до метро Выхино и 15 мин пешком до метро Рязанский проспект (остановка транспорта рядом с домом). Просторная квартира с изолированными комнатами – это идеальное приобретение для семьи или для тех, кто ценит комфорт и уют. Окна выходят во двор на детскую площадку. Во дворе школа и садик в пешей доступности. Отличное расположение - всего в 5 минутах ходьбы от метро, с возможностью бесплатной парковки во дворе. В шаговой доступности расположен Кусковский лесопарк. \*Стеклопакеты. \*Свежий косметический ремонт. \*Кондиционеры в каждой комнате. \*Свободная продажа, один собственник, никто не прописан/без перепланировок. \*Супер локация, супер транспортная доступность. \*Шикарное расположение! Школы\садики в пешей доступности. Удобство и комфорт обеспечены также наличием школы и детского сада во дворе дома, что делает эту квартиру идеальным вариантом для семей с детьми. Удобная локация для студентов - Государственный Университет Управления через дорогу. Прекрасные виды из окон на школу, зеленую зону делают это жильё ещё более привлекательным. Экология в районе одна из лучших по Москве. Звоните! ПОМОЖЕМ В ПОЛУЧЕНИИ ИПОТЕКИ

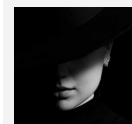
## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Рязанский
Улица	Рязанский проспект
Дом	71
Строение	к 1
Направление	Рязанское

# 2-комн. кв., 51.0 м<sup>2</sup>, этаж 5/12


 г Москва, Рязанский пр-кт, д 71 к 1

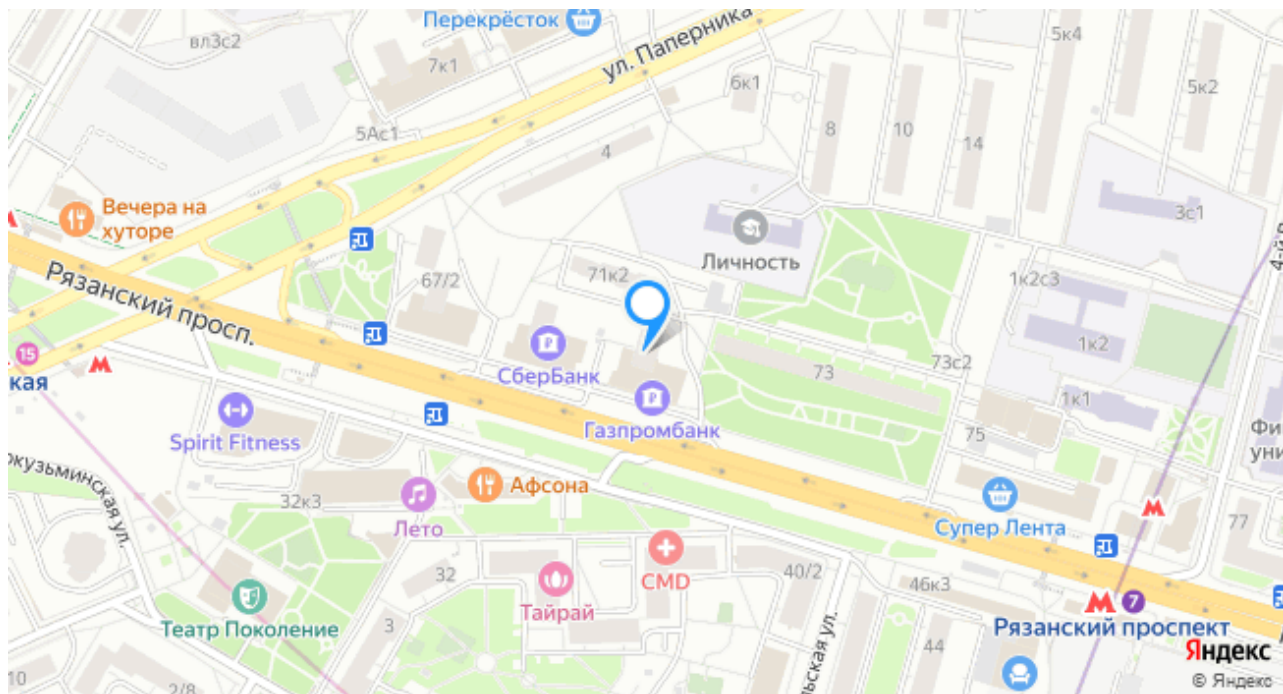
**10 800 000** ₹ 211 765 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Светлова Ксения**

 +79152240314



### Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м²	51.0
Жилая	32.0
Кухня	9.3
Площадь по комнатам	20+12
Телефон	Да
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	77:04:0002013:3095
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### О здании

Дом	71
Тип здания	Панельный

Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	10 800 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	211 765 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано

