Описание

ТУТ ФАХВЕРК БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. Продается дом с панорамным остеклением в фахверк стиле, почти как в маленьких Альпах, только в Подмосковье на просторах долины реки Лутосня. Отличное предложение для круглогодичного проживания, для дачи выходного и как инвестиция в качество жизни. ДОСТОИНСТВА: + Технология. Уникальная технология строительства Фахверк. + Коммуникации. Все коммуникации входят в стоимость объекта. + Расположение. 51 км от МКАД. Объект расположен в населенном пункте, в окружении лесного фонда. + Вид. Дом расположен на пригорке, с панорамным видом, в окружении таких же домов в стиле Фахверк. + Этажность. 1 этаж с возможностью увеличения площади, благодаря технологии строительства Фахверк. + Удаленность от шоссе 3 км. Обеспечивает тишину, чистый воздух и красивые виды. + Дороги. Круглогодичный подъезд. + Прекрасное соседство с фермерскими хозяйствами, горнолыжными курортами, гольф клубами, конными клубами и каскадом прудов в усадьбе Апраксиных и Никольское-Обольяниново. + Работают доставки OZON, Яндекс и др. + В пешей доступности родник, лес, грибы, ягоды, туристические маршруты вдоль реки Лутосня. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: + Земельный участок 11 соток. Категория ЗНП. Вид разрешенного использования: ИЖС. + Дом общей площадью 97.8 кв. Назначение: жилой. + Коммуникации: Электричество – 15 Квт, заведено и подключено. Водоснабжение – скважина. Септик – переливные колодцы. + Конструктив: Фундамент – свайный. Стены – каркасная технология Фахверк. Кровля - цементно-песчаная черепица; Фасад – закрытый теплый контур. Остекление фасадов - панорамное, изготовленное в заводских условиях. ОСОБЕННОСТИ: + Технология Фахверк позволяет поддерживать прохладу летом и сохранять тепло зимой с минимальными затратами на отопление + Использование натуральных материалов, таких как дерево, делает фахверк более экологически чистым вариантом строительства + Цементно-песчаная черепица. на 100% экологична, до 100 лет срок службы + Клееная конструкционная балка из премиального елового бруса толщиной 240 х 240 мм заводского изготовления. + Каждая деталь фасада выполнена в немецком качестве и выпилена на немецком станке Hundegger K2i с мебельной точностью и максимальным допуском отклонения 1-2 мм ЧТО НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ: + Объект без отделки. Есть подрядчик + Деревня не газифицирована + Два взрослых собственника + Объект без обременений + Быстрый выход на сделку + Дополнительные дни показов каждую субботу 2025 г. Запишитесь на просмотр + Вы можете

97.8 м², этажей 1

Московская обл, г Дмитров, деревня Глухово, д 92

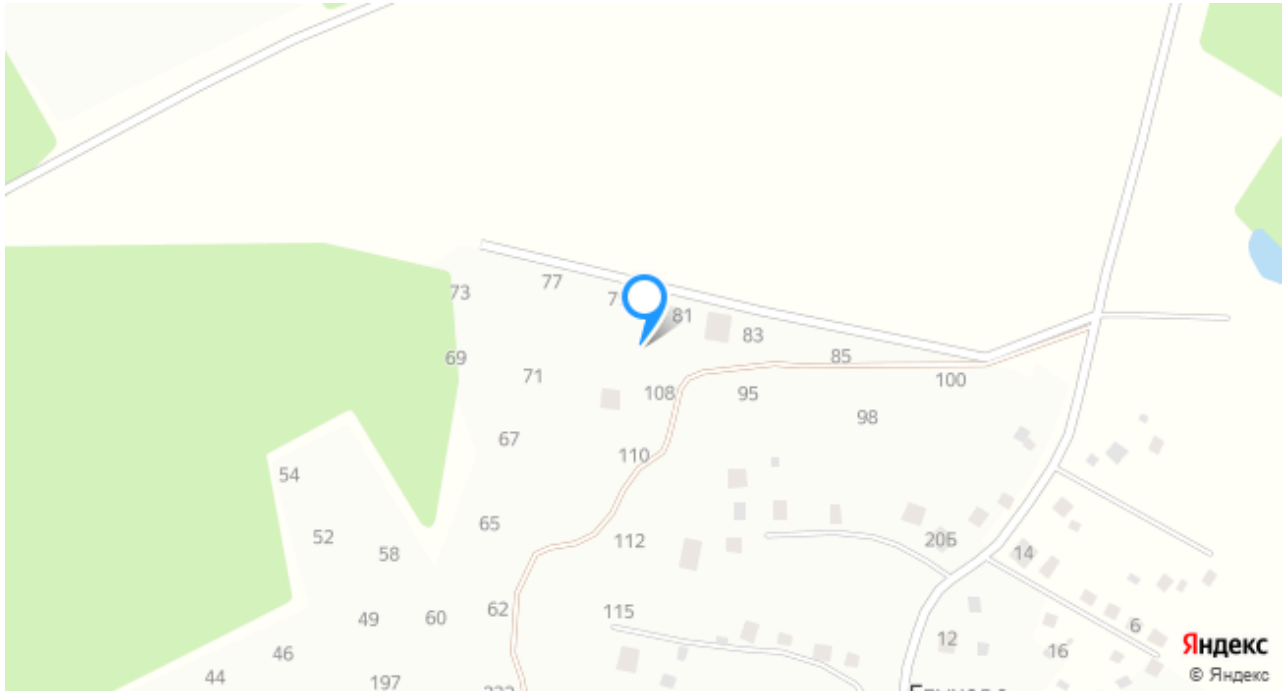
7 000 000 ₽ 71 575 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

оставить свое предложение по цене, за которую вы готовы его купить этот объект РАСПОЛОЖЕНИЕ: + Адрес объекта: МО., Дмитровский р-он, д. Глухово + 51 км по Рогочевскому шоссе от МКАД. + 20 км до ЦКАД заезд Никольское ИНФРАСТРУКТУРА: + 300 м. родник в д. Глухово + 3 км до остановки автобуса 50 Рогочев-Лобня + 3 км до супермаркетов, хоз. магазинов, молочной фермы, автосервиса в д. Федоровка + 7 км до школы, сельского клуба, супермаркетов, медпункта, Храма в с. Подъячево + 19 км до городского поселения Яхрома с сельской инфраструктурой + 28 км. до города Дмитров с Кремлем и всей городской инфраструктурой Тут Фахверк больше, чем дом. Это инвестиция в качество жизни. Приезжайте на просмотр и оставьте свое предложение для собственников Начальная цена 7 000 000 р. или лучшее предложение от покупателя Дополнительные дни показов каждую субботу 2025 года. Запишитесь на просмотр. Объект будет продан по лучшему предложению цены от покупателя..

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Глухово
Дом	92
Направление	Рогачёвское



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	97.8
Телефон	Да
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	92
Ремонт	Без ремонта
Площадь участка	11.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа

Цена	7 000 000 ₽
Цена за м^2	71 575 ₽
Период оплаты	Не выбрано