

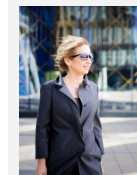
Описание

ТУТ ФАХВЕРК БОЛЬШЕ, ЧЕМ ДОМ! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА. Продается дом с панорамным остеклением в фахверк стиле, почти как в маленьких Альпах, только в Подмосковье на просторах долины реки Лутосня. Отличное предложение для круглогодичного проживания, для дачи выходного и как инвестиция в качество жизни. ДОСТОИНСТВА: + Технология. Уникальная технология строительства Фахверк. + Коммуникации. Все коммуникации входят в стоимость объекта. + Расположение. 51 км от МКАД. Объект расположен в населенном пункте, в окружении лесного фонда. + Вид. Дом расположен на пригорке, с панорамным видом, в окружении таких же домов в стиле Фахверк. + Этажность. 1 этаж с возможностью увеличения площади, благодаря технологии строительства Фахверк. + Удаленность от шоссе 3 км. Обеспечивает тишину, чистый воздух и красивые виды. + Дороги. Круглогодичный подъезд. + Прекрасное соседство с фермерскими хозяйствами, горнолыжными курортами, гольф клубами, конными клубами и каскадом прудов в усадьбе Апраксиных и Никольское-Обольяниново. + Работают доставки OZON, Яндекс и др. + В пешей доступности родник, лес, грибы, ягоды, туристические маршруты вдоль реки Лутосня. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: + Земельный участок 11 соток. Категория ЗНП. Вид разрешенного использования: ИЖС. + Дом общей площадью 97.8 кв. Назначение: жилой. + Коммуникации: Электричество – 15 Квт, заведено и подключено. Водоснабжение – скважина. Септик – переливные колодцы. + Конструктив: Фундамент – свайный. Стены – каркасная технология Фахверк. Кровля - цементно-песчаная черепица; Фасад – закрытый теплый контур. Остекление фасадов - панорамное, изготовленное в заводских условиях. ОСОБЕННОСТИ: + Технология Фахверк позволяет поддерживать прохладу летом и сохранять тепло зимой с минимальными затратами на отопление + Использование натуральных материалов, таких как дерево, делает фахверк более экологически чистым вариантом строительства + Цементно-песчаная черепица. на 100% экологична, до 100 лет срок службы + Клееная конструкционная балка из премиального елового бруса толщиной 240 x 240 мм заводского изготовления. + Каждая деталь фасада выполнена в немецком качестве и выпилена на немецком станке Hundegger K2i с мебельной точностью и максимальным допуском отклонения 1-2 мм ЧТО НЕОБХОДИМО УЧИТЫВАТЬ: + Объект без отделки. Есть подрядчик + Деревня не газифицирована + Два взрослых собственника + Объект без обременений + Быстрый выход на сделку + Всего два дня показа 23 января и 25 января 2025 г. Запишитесь на просмотр + Вы можете оставить свое

97.8 м², этажей 1

📍 Московская обл, г Дмитров, деревня Глухово, д 92

5 300 000 ₪ 54 192 ₪/м²



Менеджер проекта:

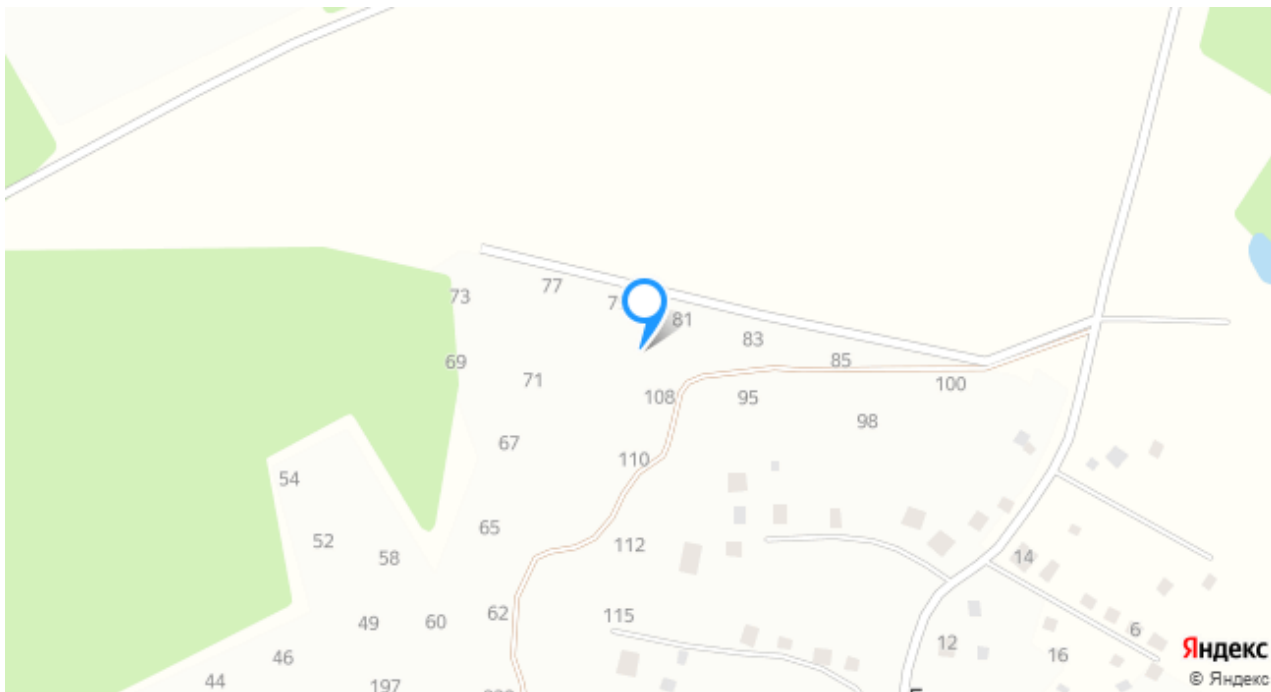
Беккер Ирина

☎ +79912525095

предложение по цене, за которую вы готовы его купить РАСПОЛОЖЕНИЕ: + Адрес объекта: МО., Дмитровский р-он, д. Глухово + 51 км по Рогочевскому шоссе от МКАД. + 20 км до ЦКАД заезд Никольское ИНФРАСТРУКТУРА: + 300 м. родник в д. Глухово + 3 км до остановки автобуса 50 Рогочев-Лобня + 3 км до супермаркетов, хоз. магазинов, молочной фермы, автосервиса в д. Федоровка + 7 км до школы, сельского клуба, супермаркетов, медпункта, Храма в с. Подъячево + 19 км до городского поселения Яхрома с сельской инфраструктурой + 28 км. до города Дмитров с Кремлем и всей городской инфраструктурой Тут Фахверк больше, чем дом. Это инвестиция в качество жизни. Приезжайте на просмотр и оставьте свое предложение для собственников Начальная цена 5 300 000 р. Всего два дня показов: 23 января (четверг) и 25 января(суббота) 2025 года. Запишитесь на просмотр. Объект будет продан 27 января по лучшему предложению цены от покупателей.

Расположение

Регион	Московская обл
Город	деревня Глухово
Дом	92
Направление	Рогачёвское



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	97.8
Телефон	Да
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	92
Ремонт	Без ремонта
Площадь участка	11.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
------------	---------

Цена	5 300 000 ₽
Цена за м ²	54 192 ₽
Период оплаты	Не выбрано



