


Описание

ВНЕСЕН ЗАДАТОК! В срочной продаже – просторный комфортабельный коттедж, расположенный в уютном уголке Подмосковья, в месте с красивейшим ландшафтом и живописными пейзажами. Проведем только два дня показов: 30.01.25 и 01.02.25, после чего этот великолепный дом будет продан 02.02.25. Звоните и записывайтесь на просмотр заранее! Деревня находится всего в получасе езды от МКАД. Это экологически чистая локация, где можно наслаждаться свежим воздухом, пением птиц, тишиной и спокойствием, чего так не хватает в городской суете. В благоустроенном коттеджном поселке есть все для комфортной жизни и качественного отдыха: детская площадка, пруд, стадион. Территория полностью освещена, охраняется с помощью видеонаблюдения, на въезде – КПП. Большой семейный дом построен по индивидуальному проекту архитектурной студии «Мебиус» из добротных материалов: железобетонный фундамент, стены из щелевого и прижимного кирпича с утеплением, крыша покрыта мягкой кровлей Tegola, подшитой деревянным сайдингом. Фасады отделаны клинкерным кирпичом с декоративными элементами, в цоколе использован природный камень. Внутренняя отделка – white box, на окнах двухкамерные стеклопакеты, на полу – керамогранит, во влажных помещениях установлена гидроизоляция, в доме использовано современное техническое оснащение. Структура дома создает ощущение приватности и респектабельности. Уникальное планировочное решение, основанное на анфиладном построении, делает пространство эффективным и функциональным. Грамотное зонирование создаст комфорт для всех членов семьи. Первый этаж разделен на несколько зон. В правом крыле находятся: большой закрытый гараж, прихожая с санузлом и гардеробной, комната отдыха, кухня-столовая, гостиная с роскошными французскими окнами в пол и рабочий кабинет. Также здесь расположен отдельный блок для старшего поколения, включающий прихожую, две спальни, санузел и кухню-гостиную. В левом крыле – гостевая спальня, зона СПА (хамам, баня, санузел и комната отдыха), две гардеробные, бойлерная и постирочная. Второй этаж представляет собой приватное пространство, в которое входят – мастер-спальня с балконом и собственной ванной, две детские с ванной и выходами на балкон, два санузла. В доме есть блок для проживания персонала с отдельным входом. Двор с бассейном, сформированный с ориентацией на стороны света (Юг и Запад)Ж, станет вашим любимым местом отдыха. Всего в 15 минутах езды, в Зеленограде есть вся необходимая инфраструктура – детские сады, школы, супер и гипермаркеты, поликлиника, места для

620.0 м², этажей 2

 Московская обл, ородской округ Солнечногорск, коттеджный посёлок Тироль

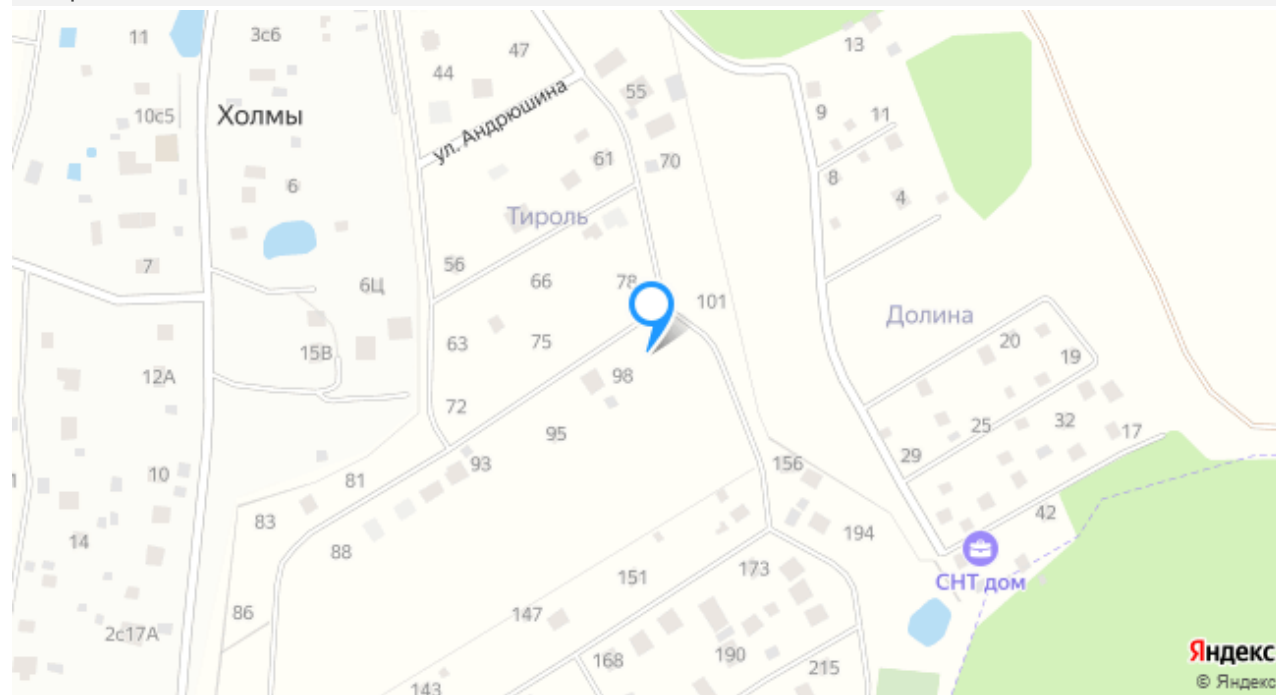
49 000 000 ₪ 79 032 ₪/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

проведения разнообразного досуга. Отличная транспортная доступность – удобный выезд на три шоссе (Дмитровское, Рогачевское, Ленинградское и Скоростную трассу М11), развязка всего в 7 км от поселка. Дом идеально подходит для большой дружной семьи, объединяющей несколько поколений – у каждого будет свое уютное пространство, а большая гостиная с камином станет традиционным местом встречи для семейных трапез и приятного совместного времяпрепровождения. Проведем только два дня показов: 30.01.25 и 01.02.25, после чего этот великолепный дом будет продан 02.02.25. Звоните и записывайтесь на просмотр заранее!

Расположение

Регион	Московская обл
Город	коттеджный посёлок Тироль
Направление	Рогачёвское



Об объекте

Комнат	7 и более
--------	-----------

Площадь общая	620.0
Телефон	Да
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	25.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	49 000 000 ₽
Цена за м ²	79 032 ₽
Период оплаты	Не выбрано



