

## Описание

Продается двухкомнатная квартира в хорошем состоянии в современном монолитно-кирпичном доме Удачная планировка: 2 изолированные комнаты, одна с эркером, просторная кухня, су отдельный, 2 застекленные лоджии, большая прихожая. Окна выходят на 2 стороны, площадь указана по ЕГРН, без учета лоджий. Встроенная кухня с техникой, в коридоре и комнате встроенные шкафы. В квартире выполнен ремонт: стеклопакеты, 2 лоджии застеклены, импортная сантехника, ламинат, металлическая дверь, кондиционеры, накопительный бойлер (при отключении горячей воды на 10 дней в летний период). Чистый, ухоженный подъезд, 2 лифта (грузовой и пассажирский), мусоропровод запаян. В закрытом дворе оборудованы детская и спортивная площадки. О районе: - это Москва, все льготы московские; - в шаговой доступности детский сад, школа, спортивный центр Подолье, магазины, санаторий Ерино с пляжами на реке Десна -3 минуты до автобусной остановки -автобусы до станций Силикатная (3 диаметр), Аннино и б-р Дмитрия Донского (метро) -для автомобилистов рядом Варшавское ш. и трасса М-2 - прекрасная экология, Дубровицкий лес В собственности более 5 лет, перепланировок и обременений нет. Документы готовы к сделке. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Свободная продажа. Цена 11350000 руб.

## Расположение

Регион	г Москва
Город	поселок Ерино
Район города	Новомосковский
Улица	Высокая улица
Дом	5

## 2-комн. кв., 60.0 м<sup>2</sup>, этаж 8/16

г Москва, поселение Рязановское, поселок Ерино, ул Высокая, д 5

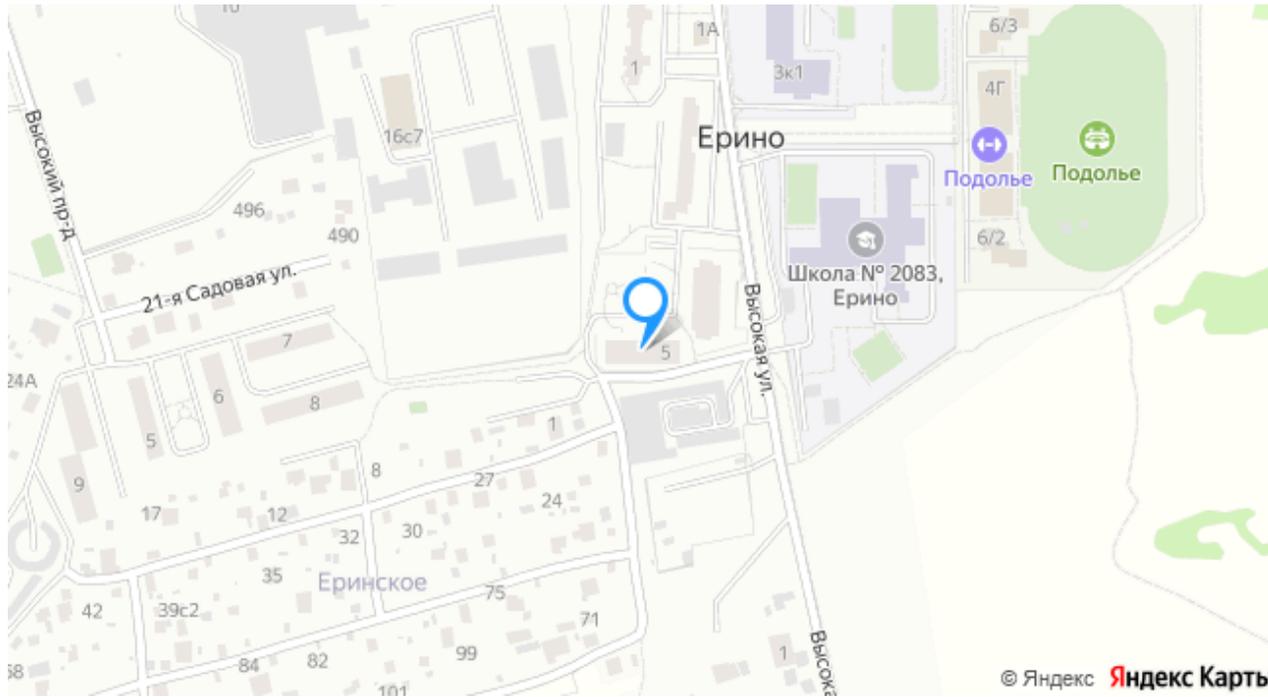
**11 350 000** ₹ 189 167 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Мурачева Елена Анатольевна**

+79684912868



### Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м <sup>2</sup>	60.0
Жилая	34.0
Кухня	11.0
Площадь по комнатам	19-15
Телефон	Да
Высота потолков	2.9
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	50:27:0000000:98799
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### О здании

Дом	5
-----	---

Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Наземная
Свойства	Пандус, Мебель
Мусоропровод	Да

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	11 350 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	189 167 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



