

## Описание

Срочная продажа помещения в новом жилом комплексе «Верхний»

О помещении:

- Форма помещения: Квадратная, удобная для разделения пространства.
- Электросеть: Мощность 29 кВт.
- 2 санузла
- Дополнительный оконный проем: Удобно использовать как зону разгрузки.

Водоснабжение, канализация и отопление- центральное, собственная котельная.

Вентиляционная система: Собственная.

Фасадные металлоконструкции: Могут использоваться как рекламоноситель.

Соседство: В соседнем помещении находится Wildberries.

Вход: С улицы, без ступеней, первый этаж.

Доступность: 20 минут до города.

Расстояние до Колтушского шоссе: 600 метров. Кадастровый номер: 47:09:0114004:865

Инфраструктура: Идет расширение и строительство дороги, более короткий подъездной путь.

Парковка: Свободная парковка и места для разгрузки.

Транспортная доступность: 20 минут до Санкт-Петербурга.

Использование: Помещение свободного назначения с предчистовой отделкой и возможностью перепланировки. Может использоваться как офис, интернет-магазин, клиника или для любого другого вида деятельности.

Преимущества: Это предложение идеально подойдет для тех, кто ищет удобное и функциональное помещение для бизнеса с отличной транспортной доступностью и всеми необходимыми коммуникациями.

Один день показов 30 января в четверг. Помещение будет продано по цене лучшего предложения 31 января в пятницу

## Расположение

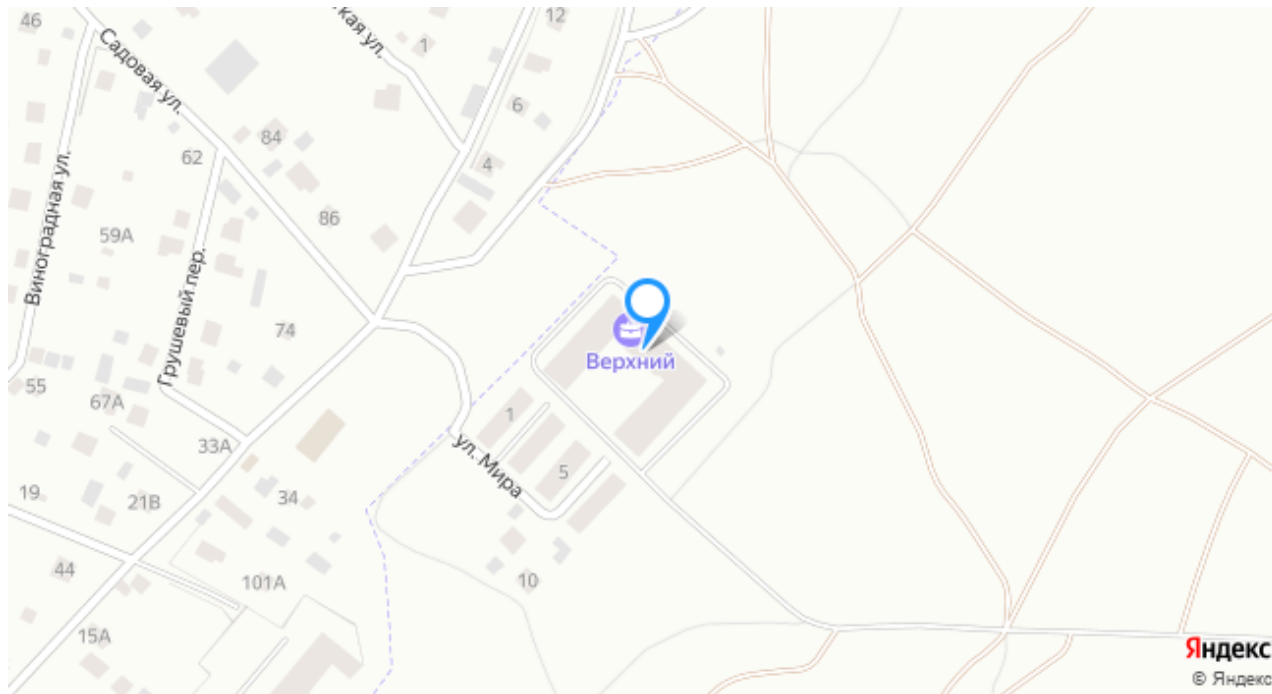
Регион	Ленинградская обл
Город	г Колтуши
Улица	Мира улица
Дом	9

## ПСН, 73.0 м<sup>2</sup>, этаж 1/12

📍 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Колтуши, ул Мира, д 9

**550 000** ₹ 7 534 ₹/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации



### Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	73.0
Телефон	Да
Высота потолков	3.4
Мебель	Нет

### О здании

Дом	9
-----	---

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	550 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	7 534 ₽
Период оплаты	Не выбрано



