

## Описание

Так хочется рассказать многое об этом прекрасном доме... Мы подготовили для вас сайт данного объекта, где собрана вся подробная информация, много фото и видео, фото с процесса строительства, технические характеристики и многое другое. ! Напишите нам и мы отправим для вас ссылку. \_\_\_\_\_ ЖИЛОЙ , СТИЛЬНЫЙ с РЕМОНТОМ, с МЕБЕЛЬЮ и премиальной ТЕХНИКОЙ - дом из БРУСА (не каркасный!). 2022 год постройки. В окружении заповедных мест и кристально чистых ОЗЕР. 6 км от дер Оредеж (жд) 25 минут от города ЛУГА ГАЗ в доме, все коммуникации, ВСЕ, что есть в доме остается для вас. Сделан добротнo с любовью в каждом сантиметре. Строили для себя. Стильный и дорогой дизайн. С первых минут - комфорт и уют. 3 комнаты: - гостиная 20 кв м с печью-камином, библиотекой и стильным диваном. - спальня 13 кв.м с двухспальной выдвигной кроватью и комодом - спальня 10 кв. м с большой двухспальной, пуфиком и выходом на закрытую лоджию с панорамным остеклением. - Кухонный люксовый гарнитур со встроенной премиальной техникой Gorenje (микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, индукционная плита, холодильник, стиральная машина ) - ОСТАЕТСЯ НОВЫМ владельцам. - Дизайнерская акриловая ванная, полностью укомплектованный санузел. - Котел премиального сигмента BUGATTI, стабилизатор напряжения, система очистки и фильтрации воды, бойлер. - Видеонаблюдение и удаленный доступ к управлению домом. К дому имеются пристройки - навесы для машины и газгольдера. Конструктив: - стены из бруса с утеплением - первый этаж - облицовка цементированный кирпич - второй этаж - карельский профиль, цвет коньяк - фундамент - буровые сваи, крыша металлочерепица. Коммуникации : - отопление - электрические теплые полы + батареи. - канализация - септик - Вода - скважина 38 метров - электричество 15 кВт (прямой договор) УЧАСТОК: - 19,6 соток правильной формы, поднят, ровный, сухой. - С собственным выходом в лес. - Хороший газон (микроклевер + газонная трава). - По всему периметру участок огорожен, установлены распашные ворота и калитка. - На участке построен хозблок 4x4 - можно сделать баню. - Есть вольер для собаки. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: - 15 минут до деревни Одерез, где есть вся необходимая инфраструктура магазин Магнит, Пятерочка, поликлиника, школа и садик. - Ж/д Оредеж где регулярно ходят электрички, в том числе и Ласточка до Санкт-Петербурга - 25 минут город Луга - автобусы ездят каждые 20 минут - всего 10 домовладений - чистейшее кристальное озеро в 5 минутах ходьбы, - выход с участка в лес и к роднику с ключевой водой - река Оредеж

## 85.7 м², этажей 2

 Ленинградская обл, Лужский р-н, деревня Надбелье

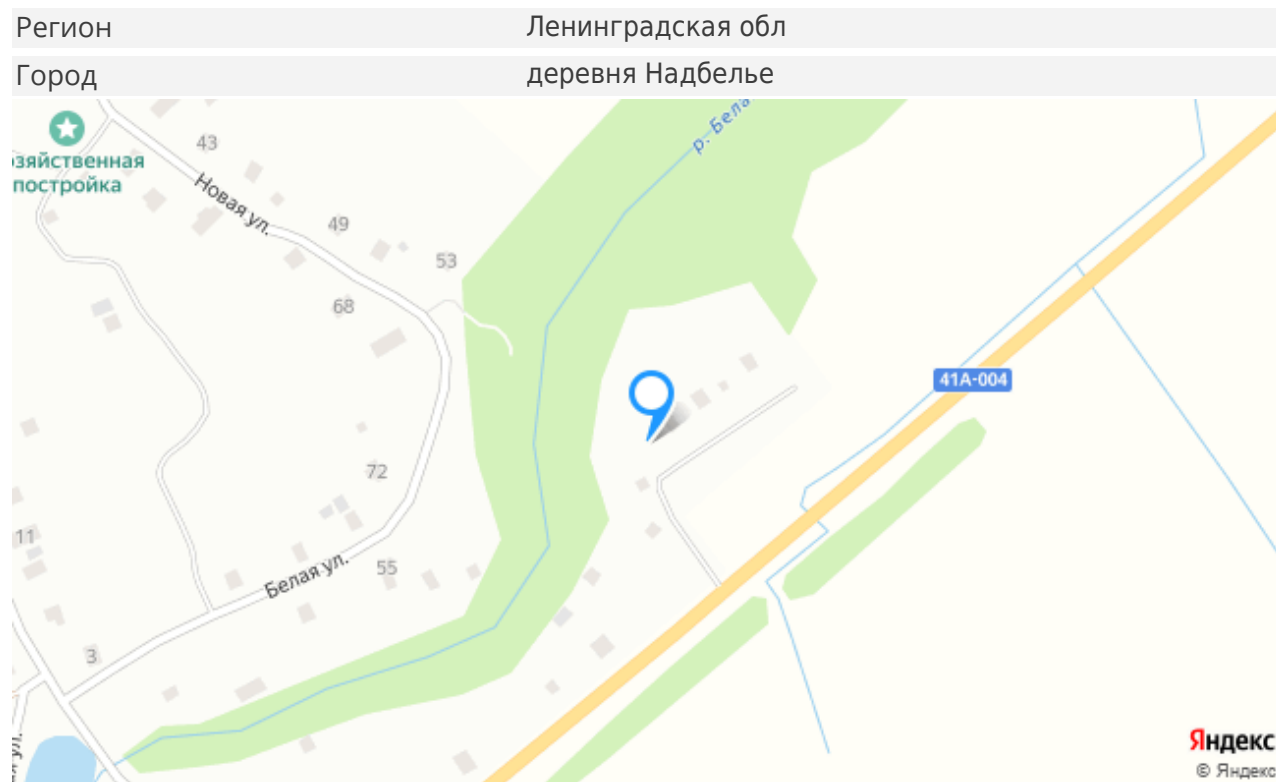
**6 999 000 ₪** 81 669 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

рядом Ипотека подходит Один взрослый собственник Прямая продажа Документы все готовы

## Расположение



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая	85.7
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:29:0555002:450
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

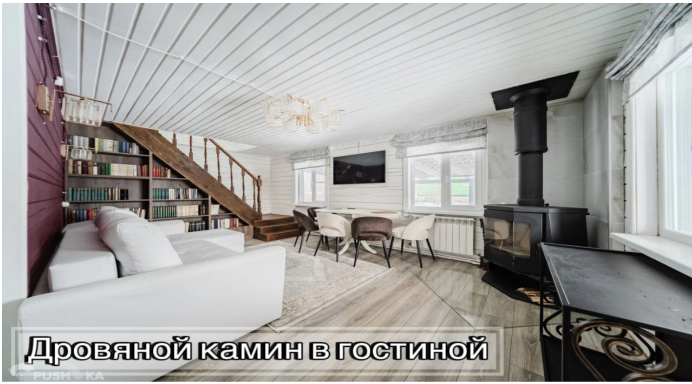
## О здании

Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Интернет, Ванна, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация
Площадь участка	19.60 сот.

## Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 999 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	81 669 ₽
Период оплаты	Не выбрано





Дровяной камин в гостиной



Дровяной камин в гостиной