

Описание

АУКЦИОН. Цена начальная. Торги на повышение цены. Показы 27.02.2025 и 01.03.2025. Будет продан 02.03.2025 Продается уникальная трехуровневая квартира в одном из самых престижных районов города! Это не просто жилье, а пространство для вдохновения, творчества, развития и полноценного отдыха. Главное помещение — гостиная: просторный холл с высотой потолков 5,4 метра и эффектным вторым светом. Площадь более 50 м², а большое панорамное окно наполняет комнату светом и открывает вид на бескрайнее небо и море. Вечерами здесь можно бесконечно любоваться красивыми закатами — это по-настоящему впечатляет. На втором уровне — уютная кухня и оригинальный переход, напоминающий капитанский мостик, ведущий в одну из комнат. Всего на первом и втором уровнях расположены три отдельные комнаты (10, 12 и 15 м²), которые можно использовать под спальню, кабинет или детскую. Атмосфера квартиры завораживает: обилие света, ощущение простора и свободы создают неповторимую гармонию. Здесь вы почувствуете особую легкость и вдохновение, которые сопровождают вас каждый день. Третий этаж — это отдельная зона с двумя входами: из квартиры и с лестничной площадки. Просторные 65 м² можно использовать как самостоятельную квартиру для сдачи в аренду, обустроить под офис, детскую, игровую, кинотеатр, сауну. Также есть возможность объединить его с основным пространством для создания еще большего комфорта. Полная свобода для реализации ваших идей! Дом в отличном состоянии: ухоженная парадная с картинами, три современных лифта, видеонаблюдение, консьерж и собственное ТСЖ, которое следит за порядком. Здание построено из кирпича, толщина стен около 60 см, благодаря чему в квартире очень тепло. Из окон открывается вид на залив. Проблем с парковкой нет: во дворе всегда достаточно мест, а для любителей повышенного удобства есть подземный паркинг в соседнем доме. Расположение — Васильевский остров, один из самых колоритных районов города с развитой инфраструктурой. Здесь есть детские площадки, окружение домов комфорт- и бизнес-класса, а также удобный выезд на ЗСД. Многие, кто побывал здесь однажды, остаются навсегда. Звоните и приходите посмотреть эту квартиру лично — она не оставит вас равнодушными!

Расположение

Регион

г Санкт-Петербург

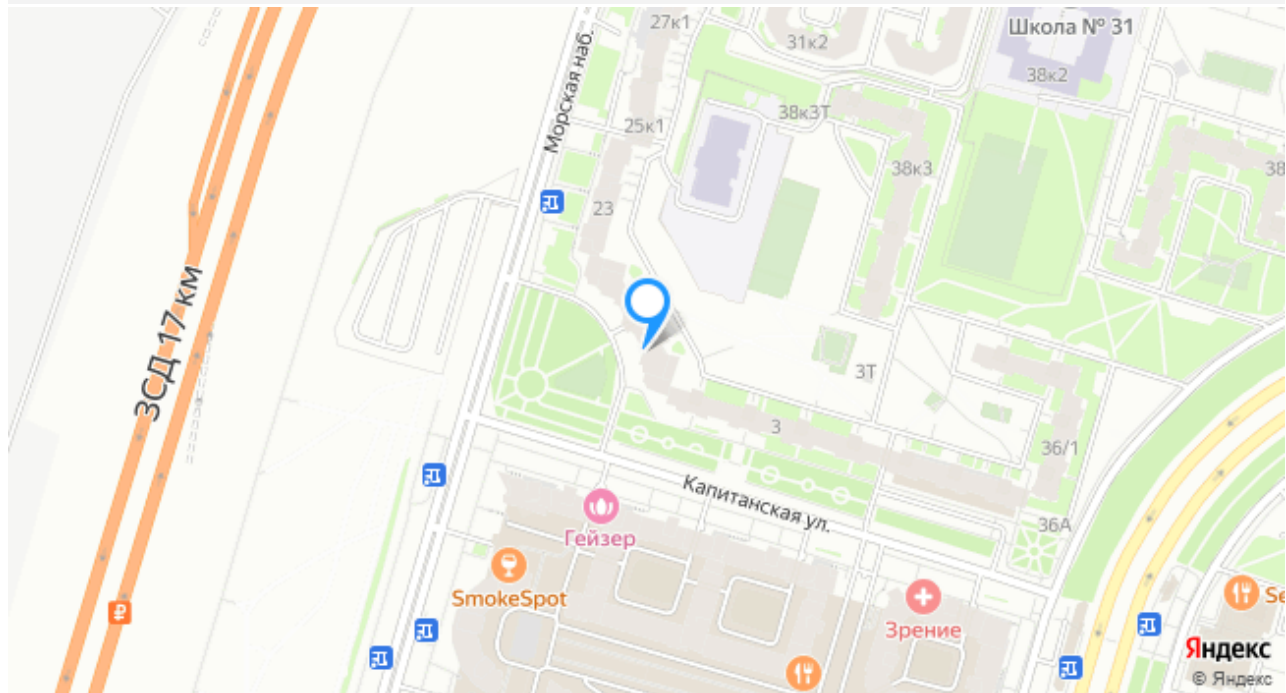
6-КОМН. КВ., 176.9 м², этаж 14/17

 г Санкт-Петербург, ул Капитанская, д 5 литера Б

19 911 111 ₹ 112 556 ₹/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации

Город	г Санкт-Петербург
Район города	Василеостровский
Улица	Капитанская улица
Дом	5
Строение	литера Б



Об объекте

Комнат	6
Площадь общая, м ²	176.9
Жилая	105.0
Кухня	25.0
Телефон	Да
Высота потолков	5.4
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	78:06:0002203:5176
Тип комнаты	Изолированная

Мебель	Нет
--------	-----

О здании

Дом	5
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная

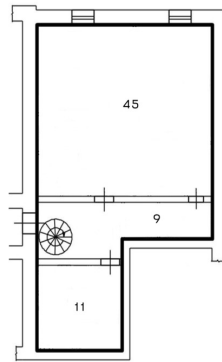
Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	19 911 111 ₽
Цена за м ²	112 556 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано





3 этаж
после снятия
ДВП-перегородок



3 этаж
после снятия
ДВП-перегородок

