

Описание

СТИЛЬНЫЙ дом с РЕМОНТОМ, с МЕБЕЛЬЮ и премиальной ТЕХНИКОЙ - дом 85,7 м² из БРУСА (не каркасный!) 2022 год постройки. В доме все коммуникации. Скважина, газовый котел (газгольдер), септик. Все подключено и действует. Установлен дровяной КАМИН. Сделан добротно, с любовью в каждом сантиметре. Строили для себя. Стильный и дорогой дизайн. С первых минут - комфорт и уют. _____ Так хочется рассказать многое об этом прекрасном доме... Мы подготовили для вас сайт данного объекта, где собрана вся подробная информация, много фото и видео, фото с процесса строительства, технические характеристики и многое другое. ! Напишите нам и мы отправим для вас ссылку. _____ 3 комнаты: - гостиная 20 м² с печью-камином, библиотекой и удобным диваном. - спальня 13 м² с двухспальной выдвижной кроватью и комодом. - спальня 10 м² с большой двухспальной кроватью, пуфиком и выходом на закрытую лоджию с панорамным остеклением. - Кухонный люксовый гарнитур со встроенной премиальной техникой Gorenje (микроволновая печь, духовой шкаф, посудомоечная машина, индукционная плита, холодильник, стиральная машина) - ВСЕ ОСТАЕТСЯ НОВЫМ владельцам. - Дизайнерская акриловая ванная, полностью укомплектованный санузел. Инсталляция. - Котел премиального сегмента BUGATTI, стабилизатор напряжения, система очистки и фильтрации воды, бойлер. - Видеонаблюдение и удаленный доступ к управлению домом. К дому имеются пристройки - навесы для машины и газгольдера. - стены из бруса с утеплением - фундамент - буровые сваи, крыша металлочерепица. Коммуникации : - отопление - электрические теплые полы + батареи. - канализация - септик - Вода - скважина 38 метров - электричество 15 кВт (прямой договор) УЧАСТОК: - 19,6 соток правильной формы, поднят, ровный, сухой. - Хороший газон (микроклевер + газонная трава). - По всему периметру участок огорожен, установлены распашные ворота и калитка. - На участке построен хозблок 4x4 - можно сделать баню. - Есть вольер для собаки. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: В окружении заповедных мест и кристально чистых ОЗЕР. -9 км от деревни Оредеж (жд-станция) -35 минут от города ЛУГА - 15 минут до деревни Одерез, где есть вся необходимая инфраструктура - магазин Магнит, Пятерочка, поликлиника, школа и садик. - Ж/д Оредеж, где регулярно ходят электрички до Санкт-Петербурга - 35 минут город Луга - автобус - всего 10 домовладений в новой части деревни - чистейшее кристальное озеро в 5 минутах ходьбы - выход с участка к роднику с ключевой водой - река Оредеж рядом УСЛОВИЯ ПОКУПКИ Ипотека

85.7 м², этажей 2

 Ленинградская обл, Лужский р-н, деревня Надбелье

6 800 000 ₪ 79 347 ₪/м²

Объект перемещен в архив.

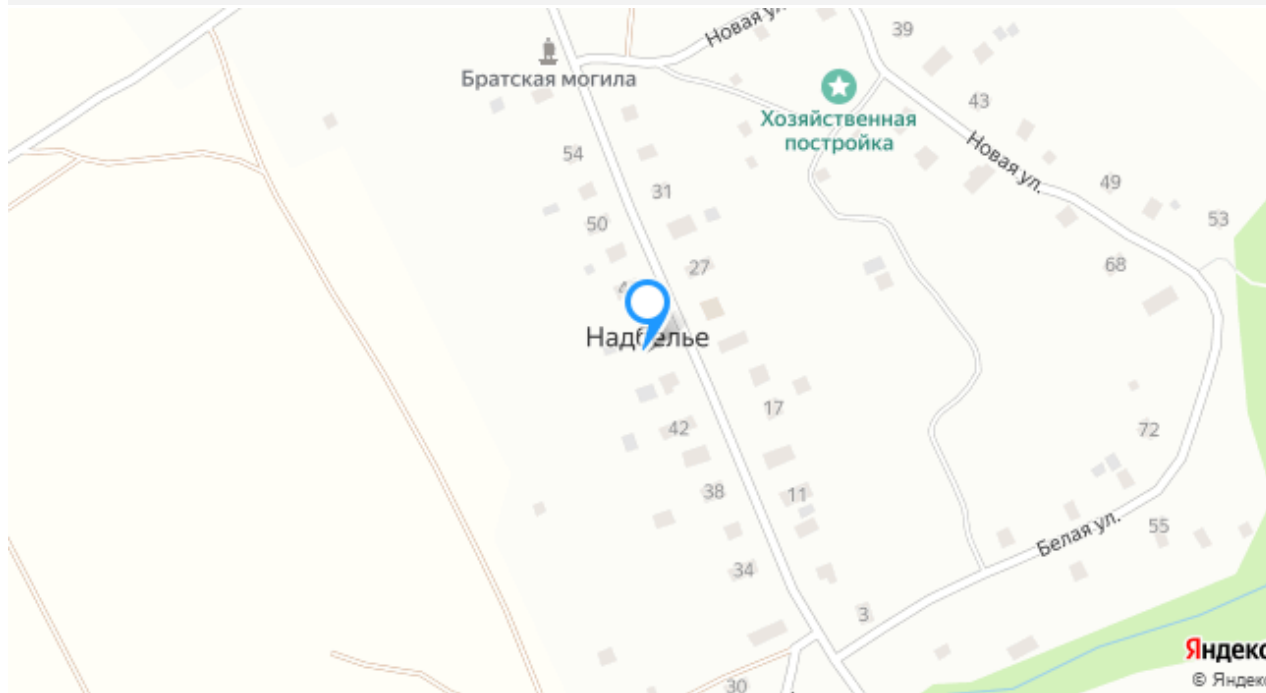
Причина - Снят с публикации

подходит Один взрослый собственник Прямая продажа Обременений, долгов и арестов НЕТ

Документы все готовы

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	деревня Надбелье



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая	85.7
Телефон	Да
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Дизайнерский
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Ванна, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация
Площадь участка	19.60 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	6 800 000 ₽
Цена за м ²	79 347 ₽
Период оплаты	Не выбрано



