Описание

Срочная продажа коммерческого помещения 98,7 м² в ЖК «Верхний» Продается универсальное помещение с высоким инвестиционным потенциалом в активно развивающемся районе. Идеально для бизнеса или сдачи в аренду. ЛОКАЦИЯ: · 17 минут до метро Ладожская · 600 м до Колтушского шоссе, удобный выезд на КАД · Расширение дороги и новый маршрут обеспечат еще более комфортный подъезд · Свободная парковка и зона разгрузки · В соседнем помещении работает Wildberries (дополнительный клиентский трафик) ХАРАКТЕРИСТИКИ: · Возможность разделения на 4 отдельных помещения + тамбур · Высокие потолки 3,4 м, бетонные полы · 3 металлопластиковых окна с двухкамерным стеклопакетом · Отдельная система вентиляции · Отопление от автономной котельной · Центральное водоснабжение и канализация · Электросеть мощностью 29 кВт · Два санузла · Фасадные металлоконструкции остекления могут быть использованы под рекламу ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: · Офис, интернет-магазин, торговая точка · Медицинский центр, аптека, стоматология · Салон красоты, студия йоги, фитнес-зал · Любой другой вид бизнеса ПЕРСПЕКТИВЫ: · Развитая инфраструктура · Новая дорога обеспечит удобный доступ и увеличит поток клиентов · Высокий спрос на коммерческую недвижимость в локации Продажа от собственника. Готовы оперативно показать помещение. Свяжитесь для получения подробной информации и организации просмотра.

Расположение

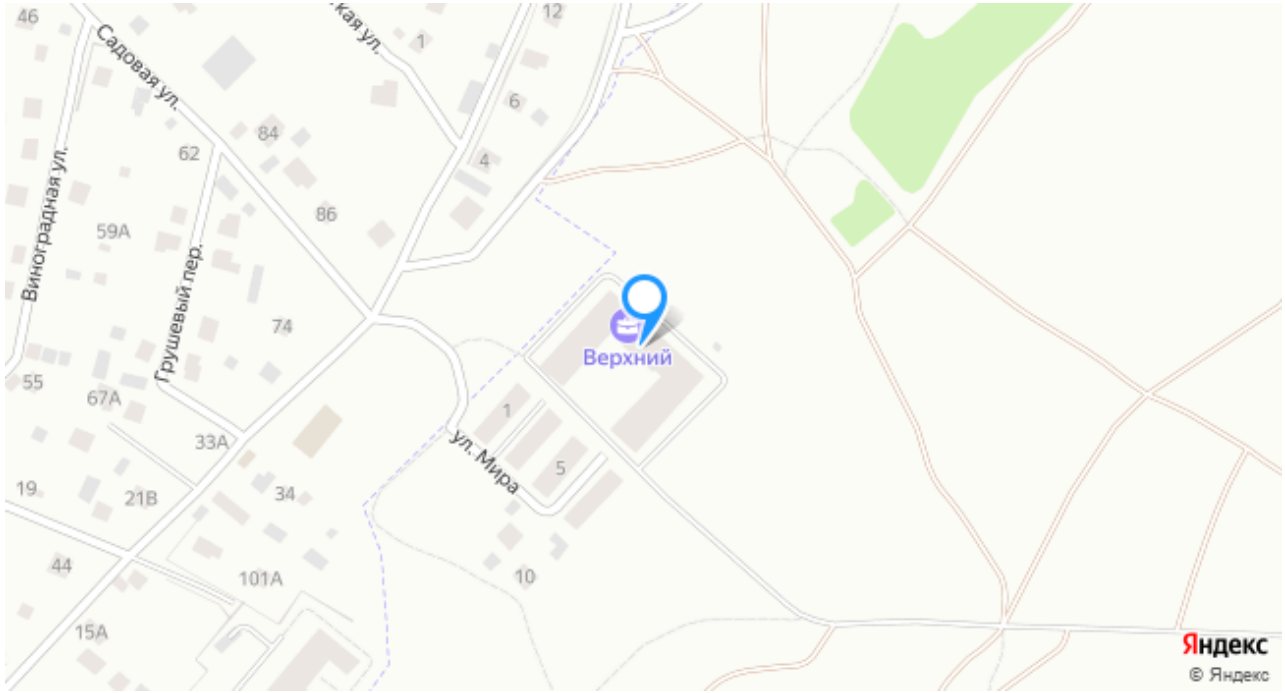
Регион	Ленинградская обл
Город	г Колтуши
Улица	Мира улица
Дом	9

ПСН, 98.7 м², этаж 1/12

Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Колтуши, ул Мира, д 9

9 870 000 ₽ 100 000 ₽/м²

Объект перемещен в архив.
Причина - Снят с публикации



Об объекте

Площадь общая, м²	98.7
Телефон	Да
Высота потолков	3.4
Мебель	Нет

О здании

Дом	9
Свойства	Витринные окна

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 870 000 ₽
Цена за м²	100 000 ₽

Период оплаты	Не выбрано

PUSHKA