

## Описание

Срочная продажа коммерческого помещения 98,7 м<sup>2</sup> в ЖК «Верхний» Продается универсальное помещение с высоким инвестиционным потенциалом в активно развивающемся районе. Идеально для бизнеса или сдачи в аренду. **ЛОКАЦИЯ:** · 17 минут до метро Ладожская · 600 м до Колтушского шоссе, удобный выезд на КАД · Расширение дороги и новый маршрут обеспечат еще более комфортный подъезд · Свободная парковка и зона разгрузки · В соседнем помещении работает Wildberries (дополнительный клиентский трафик) **ХАРАКТЕРИСТИКИ:** · Возможность разделения на 4 отдельных помещения + тамбур · Высокие потолки 3,4 м, бетонные полы · 3 металлопластиковых окна с двухкамерным стеклопакетом · Отдельная система вентиляции · Отопление от автономной котельной · Центральное водоснабжение и канализация · Электросеть мощностью 29 кВт · Два санузла · Фасадные металлоконструкции остекления могут быть использованы под рекламу **ВОЗМОЖНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:** · Офис, интернет-магазин, торговая точка · Медицинский центр, аптека, стоматология · Салон красоты, студия йоги, фитнес-зал · Любой другой вид бизнеса **ПЕРСПЕКТИВЫ:** · Развитая инфраструктура · Новая дорога обеспечит удобный доступ и увеличит поток клиентов · Высокий спрос на коммерческую недвижимость в локации Продажа от собственника. Готовы оперативно показать помещение. Свяжитесь для получения подробной информации и организации просмотра.

## Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	г Колтуши
Улица	Мира улица
Дом	9

# ПСН, 98.7 м<sup>2</sup>, этаж 1/12

📍 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, г Колтуши, ул Мира, д 9

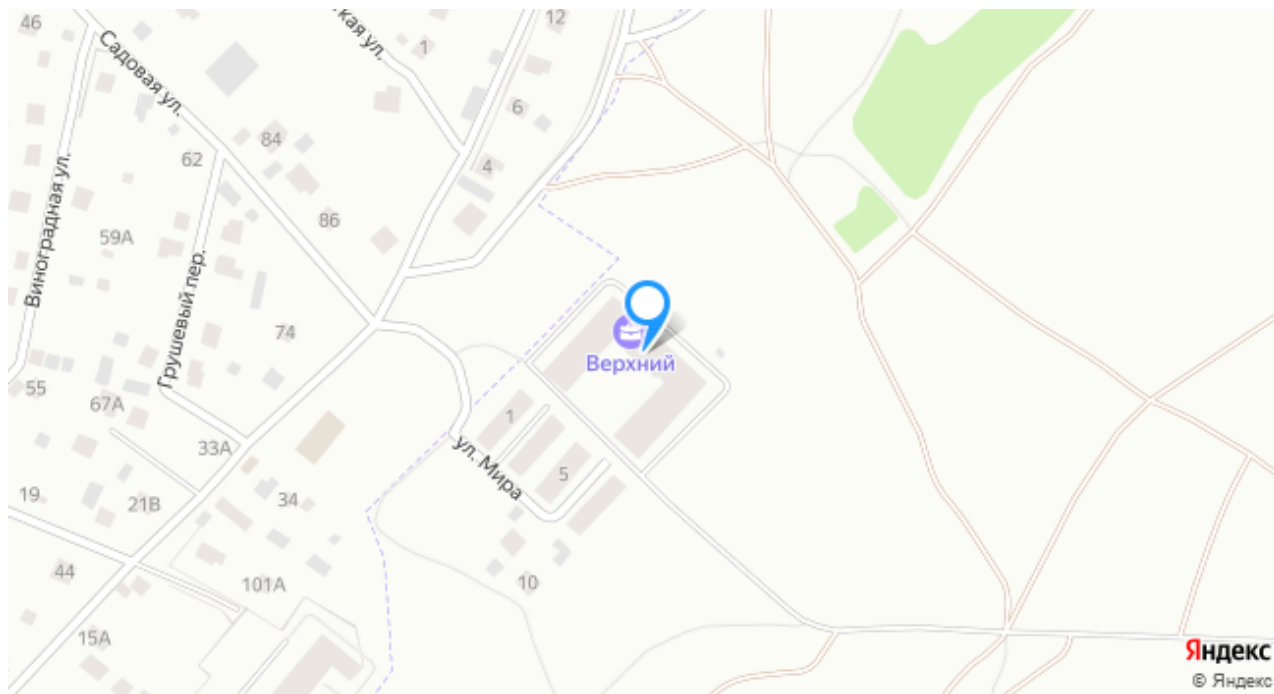
**9 870 000** ₹    100 000 ₹/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Прохорчук Ирина Валентиновна**

☎ +79533575738



### Об объекте

Площадь общая, м <sup>2</sup>	98.7
Телефон	Да
Высота потолков	3.4
Мебель	Нет

### О здании

Дом	9
Свойства	Витринные окна

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 870 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	100 000 ₽

Период оплаты

Не выбрано



