


## Описание

В срочной продаже – уютная однокомнатная квартира (Евродвушка), расположенная в ЖК комфорт-класса «Цветной бульвар» (от застройщика ЛСР), в самом центре микрорайона Пионерский. Это удобное место для жизни, поблизости вся необходимая инфраструктура и множество прекрасных мест для прогулок и активного отдыха. В 20 минутах ходьбы два шикарных парка – Основинский и Дендропарк с велодорожками, местами для пробежек и аллеями для наблюдения за забавными белками. Изюминка жилого квартала – яркий пешеходный бульвар, связывающий между собой все дома, объединенные гармонией фасадного декора. Здесь много зелени, есть детские и спортивные площадки и, конечно же, уютные места для отдыха родителей. В квартире сделан качественный современный ремонт от застройщика, натуральная цветовая гамма, обои под покраску (при желании вы легко сможете поменять цвет), на полу – ламинат и керамогранит, в комнате большое панорамное окно, пропускающее поток света, комфортная продуманная планировка. Квартира полностью укомплектована мебелью и техникой – можно сразу заезжать! Планировка квартиры удобна и эргономична: большая кухня-гостиная- 15 кв.м., спальня -12 кв.м, коридор с оборудованной гардеробной зоной, лоджия-2.24 кв.м и совмещенный санузел 4,4 кв.м. Современный эстетичный подъезд, на первом этаже есть колясочные, скоростные лифты. В доме 15 этажей и всего 5 квартир на лестничной клетке, что выгодно отличает его от соседних домов в 32 этажа. Это отличный вариант для инвестиций – для комфортной жизни или для сдачи в аренду (благодаря востребованной локации и высокому качеству жилья квартира всегда будет легко сдаваться). На первых этажах домов комплекса есть магазины, аптеки и банки. Рядом с ЖК 5 городских детских садов и несколько частных, в пешей доступности 12 школ, в том числе, лицей №130 (входит ТОП-100 лучших школ России), ВУЗы, медцентры и поликлиники, фитнес-клубы и много спортивных учреждений. В непосредственной близости несколько торговых центров с кинотеатрами, ресторанами и другими видами досуга. За 15 минут можно пешком дойти до ТРЦ «Парк Хаус». Удобный выезд на ЕКАД, 15 минут на транспорте до УРФУ, 20 минут на автомобиле до центра, легко добраться в любую точку города. Один взрослый собственник. Арестов, обременений, банкротств -нет! Документы проверены и готовы к сделке! Предусмотрено только два дня показов 20 марта (чт) и 22 марта (сб). Запишитесь заранее! Цена в объявлении указана начальная! Квартира будет продана по цене лучшего предложения! Сделайте выгодное

# 1-КОМН. КВ., 35.1 м<sup>2</sup>, ЭТАЖ 3/15

 г Екатеринбург, ул Данилы Зверева, д 5а

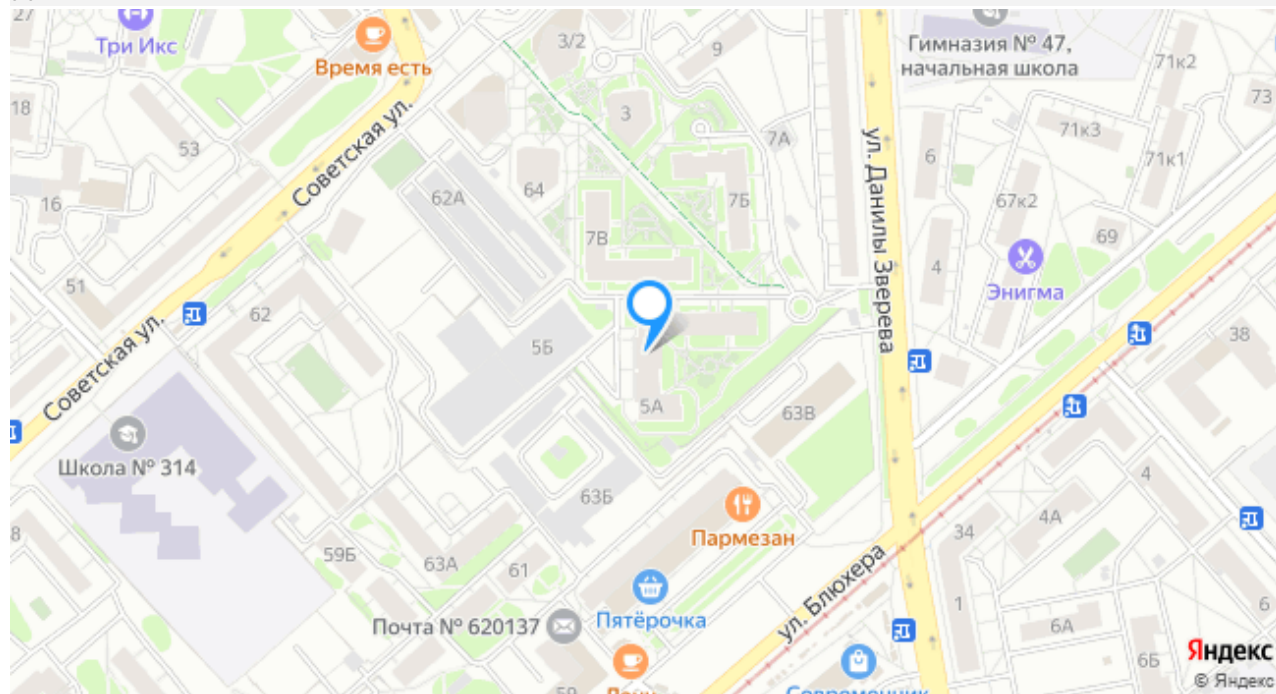
**3 369 000** ₪ 95 983 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

вложение в уютную квартиру в современном квартале в комфортном микрорайоне.

## Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	г Екатеринбург
Улица	Данилы Зверева улица
Дом	5а



## Об объекте

Комнат	1
Площадь общая, м <sup>2</sup>	35.1
Жилая	27.0
Телефон	Да
Высота потолков	2.8
Окна выходят	Во двор

Кадастровый номер	66:41:0702069:2186
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### О здании

Дом	5а
Тип здания	Панельный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная
Свойства	Пандус, Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 369 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	95 983 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



