

## Описание

В срочной продаже – уникальная, функциональная трехкомнатная квартира с потрясающими видами на Ботанический сад, ВДНХ и колесо обозрения в премиальном Эко-квартале VERY Никаких задатков за участие в торгах не требуется. Торги не электронные. Собственник рассмотрит все предложения покупателей. Квартира без обременений и ограничений. Для полного представления о квартире – ознакомьтесь с видео Про квартиру: - сделан дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов – широкоформатная плитка, камень - Полностью меблирована (почти вся мебель сделана по индивидуальным проектам под заказ) - Встроенная бытовая техника - из каждой комнаты открываются потрясающие виды на Ботанический сад и панораму города, а из мастер-спальни вы сможете наблюдать павильоны ВДНХ и колесо обозрения – Солнце Москвы - много функциональных зон для хранения вещей, а места для работы удачно расположены в каждой комнате у окон с панорамным видом - кухня-гостиная площадью 32 кв.м разграничена зоной готовки и отдыха с био-камином - большая гардеробная - установлена защита от протечек и проточный водонагреватель Про эко-квартал VERY: - Большая закрытая территория - Дизайнерские лобби с комфортной лаундж-зоной - Свой трехэтажный SPA-комплекс на территории с двумя бассейнам, парными, банями, саунами и массажными кабинетами - Волейбольная и футбольная площадка на территории ЖК - Воркаут зона - Разнообразная инфраструктура для детей включает в себя 2 500 кв.м детских площадок на свежем воздухе и в помещении на случай погоды не подходящей для прогулок - Парящий мост-ручей - Двор без машин - Подземный паркинг на -1 этаже Места для прогулок: - Вход в Ботанический сад через дорогу от Эко-квартала Very, - Парк Останкино в 15 минутах неспешного шага - ВДНХ со соевй развлекательной инфраструктурой в 20 минутах прогулки Про инфраструктуру и транспортную доступность: - ТТК в 10 минутах, Садовое кольцо в 15 минутах, Алтуфьевское шоссе в 4 минутах, Проспект Мира в 10 минутах, Дмитровское шоссе в 14 минутах - метро Фонвизинская и Владыкино в 15 минутах пешком, В конце года будет открыт переход на Петровско-Разумовскую, что сократит путь до метро до 10 минут - Школа в 4 минутах от Эко-квартала, детский сад в 7 минутах Про документы и сделку: - 1 собственник - Свободная продажа - Без обременений - Все документы готовы к сделке - Полная сумма в договоре Предусмотрены дни показов 24 апреля (ср) и 26 апреля (сб). Запишитесь заранее! Цена в объявлении указана начальная! Квартира будет продана по цене лучшего предложения! Сделайте выгодное

## 3-КОМН. КВ., 88.4 м<sup>2</sup>, ЭТАЖ 27/31

 г Москва, ул Ботаническая, д 29А к 3

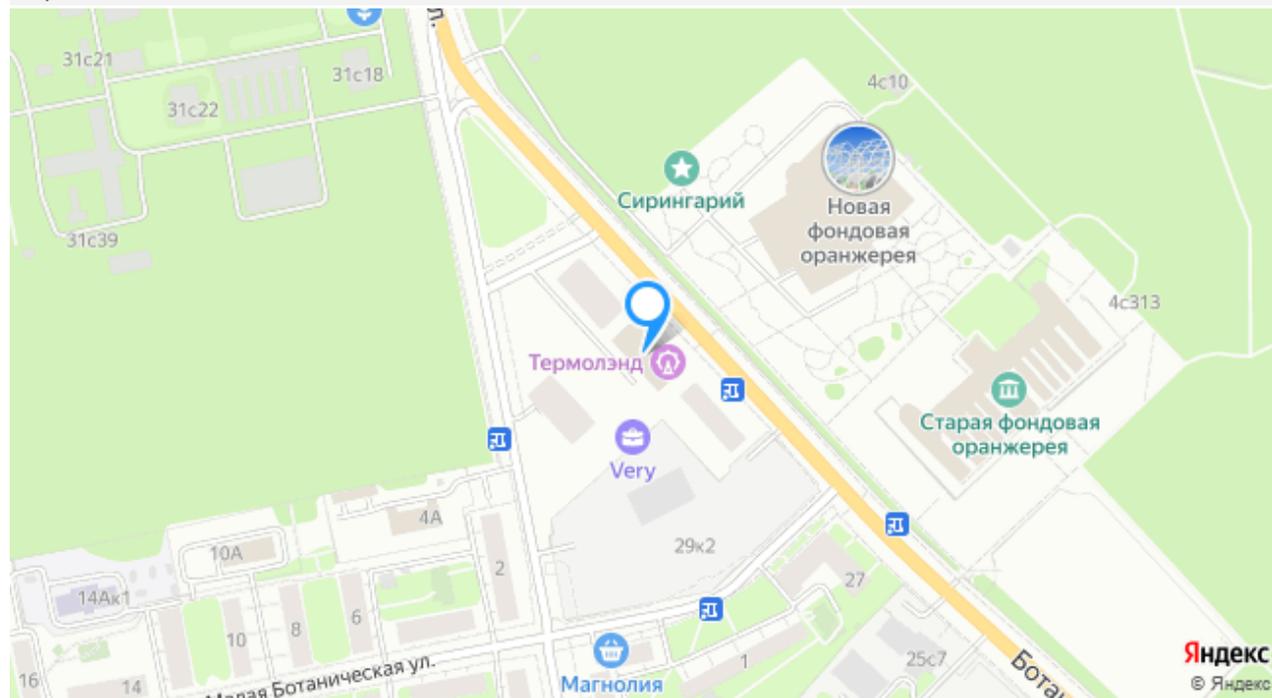
**46 000 000** ₪ 520 362 ₪/м<sup>2</sup>

Объект перемещен в архив.  
Причина - Снят с публикации

вложение в уникальную, видовую квартиру в Эко-квартале Very Объект реализуется Ассоциацией Агентов-Аукционистов Наша филиальная сеть насчитывает множество Российских городов и неизменно расширяется Действуют Хартия Этики и Комитет по Этике что является гарантией выгодных, прозрачных и честных сделок для всех наших клиентов Все продаваемые нами объекты проверены и тщательно подготовлены к продаже

## Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Марфино
Улица	Ботаническая улица
Дом	29А
Строение	к 3



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	88.4
Жилая	60.1
Кухня	20.0
Площадь по комнатам	16.6+13.5+30
Телефон	Да
Высота потолков	2.9
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	77:02:0017003:3099
Тип квартиры	3к
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

#### О здании

Дом	29А
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Подземная
Номер секции	1
Свойства	Мебель

#### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	46 000 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	520 362 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



