

Описание

Срочная продажа! Объект «Медвежий угол» Дом бревенчатый 116,6 кв.м , участок 25 соток, баня – дом 82,4 кв. м. вдали от многолюдных улиц в окружении соснового леса. Два дня показов: 24 апреля в четверг, 26 апреля в субботу 2025 года. Объект будет продан 28 апреля 2025 года по цене лучшего предложения. Дом находится в д. Крупшево, Каблуковское слп. Уникальное местоположение: 16км от г. Твери, 1,5 часа от Москвы по платной дороге(192км.) О доме: Бревенчатый 2015 года постройки , обложен кирпичом. Индивидуальное газовое отопление, вода заведена в дом из скважины, есть септик. Внутреннее пространство дома продумано до мелочей: На первом этаже просторная гостиная 44м с теплым полом. В центре гостиной расположен дровяной камин, который согреет не только дом, но и душу. Кухня 10,5м оборудована необходимой мебелью и техникой. На первом этаже санузел с душевой кабиной. На втором этаже четыре отдельные комнаты: 12,8 кв.м, 11,1 кв.м, 9,4 кв.м, 9,3 кв.м. Есть санузел. Окна ПВХ. Участок правильной формы, огорожен. Въезд на участок через ворота. Есть второй выход в лес. На территории собственный пруд в нем возможно разведение рыбы. Участок граничит с лесом, открываются красивые пейзажи, чистая природа, свежий воздух. Пешие прогулки станут вашим любимым занятием для восстановления сил. Прекрасные грибные и ягодные места. Вблизи водоемы: р. Волга- 2км , р. Орша- 700м, р. Дубенка – 300м, все условия для отдыха и рыбалки. На территории построен дом- баня 82,4м. Подключено электричество, горячая и холодная вода из основного дома. На первом этаже просторная гостиная с необходимой мебелью. Есть душевые, парная. Жар в парной восстановит силы и боевой дух после рабочей недели. На втором этаже комната отдыха с балконом, с которого открывается замечательный вид на сосновый лес. Окружение: Константиновский пляж, Савватьевские пруды (рыбалка, русская баня, зоопарк.), Савватьевская пустынь (церковь, иконы, пещера св. Савватия, источник.) Оршин монастырь, Общеобразовательная школа в д. Каблуково, Детский сад в д. Заборовье, В Каблуково медицинский пункт, почта, магазины. Транспорт: автобусы из Твери до ост. Крупшево № 139, 128, 6848. Атмосфера спокойствия и уюта, близость к природе – идеальное место для постоянного проживания и сезонного отдыха. Объект «Медвежий угол» ищет новых хозяев. Запишитесь на просмотр : 24 апреля в четверг 2025г 26 апреля в субботу 2015г Дом будет продан 28 апреля в понедельник 2025г. По цене лучшего предложения. С уважением, Наталья Васильева. Основатель аукционного движения в Твери. Член Ассоциации Аттестованных

117.0 м², этажей 2

📍 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Крупшево

5 700 000 ₪ 48 718 ₪/м²



Менеджер проекта:

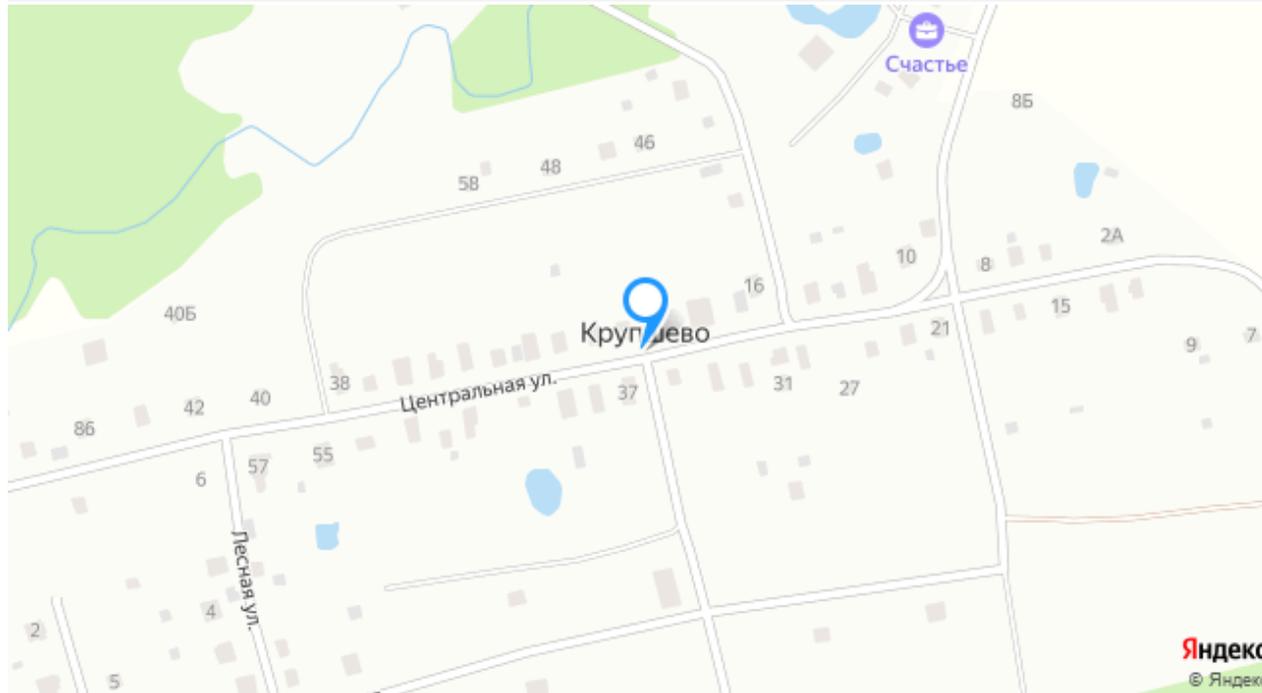
Васильева Наталья Владимировна

☎ +79036315839

Агентов Аукционистов.

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Крупшево



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	117.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:10:0180501:402
Отопление	Автономное газовое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Душевая кабина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня
Площадь участка	25.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 700 000 ₽
Цена за м ²	48 718 ₽
Период оплаты	Не выбрано



