Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения (целый этаж) в современном БЦ 2020 г.п, 2 лифта (грузовой и пассажирский) спускаются -1 этаж, отдельно лифт грузовой для разгрузки/погрузки автомобилей, -отделка - приточно-вытяжная вентиляция, - сдано в долгосрочную аренду, 2 арендатора - инвестиционная привлекательность - ГАБ. пассивный доход - 3 мокрые точки. - в шаговой доступности от 2 станций метро и МЦД -транспортное сообщение выезд СВХ, МСД, выезд на ш. Энтузиастов, Щелковское ш, МКАД, рядом жд вокзал. -на первом этаже лобби бизнес центра -закрытая территория - БЦ действующий, все помещения сданы в долгосрочную аренду -наземная парковка на территории -есть мойка -коммуникации центральные - электрическая мощность 250 кВт В собственности физ. лица

Расположение

Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Измайлово
Улица	2-я Измайловского Зверинца улица
Дом	2

ПСН, 750.0 м², этаж -1/7

г Москва, ул 2-я Измайловского Зверинца, д 2

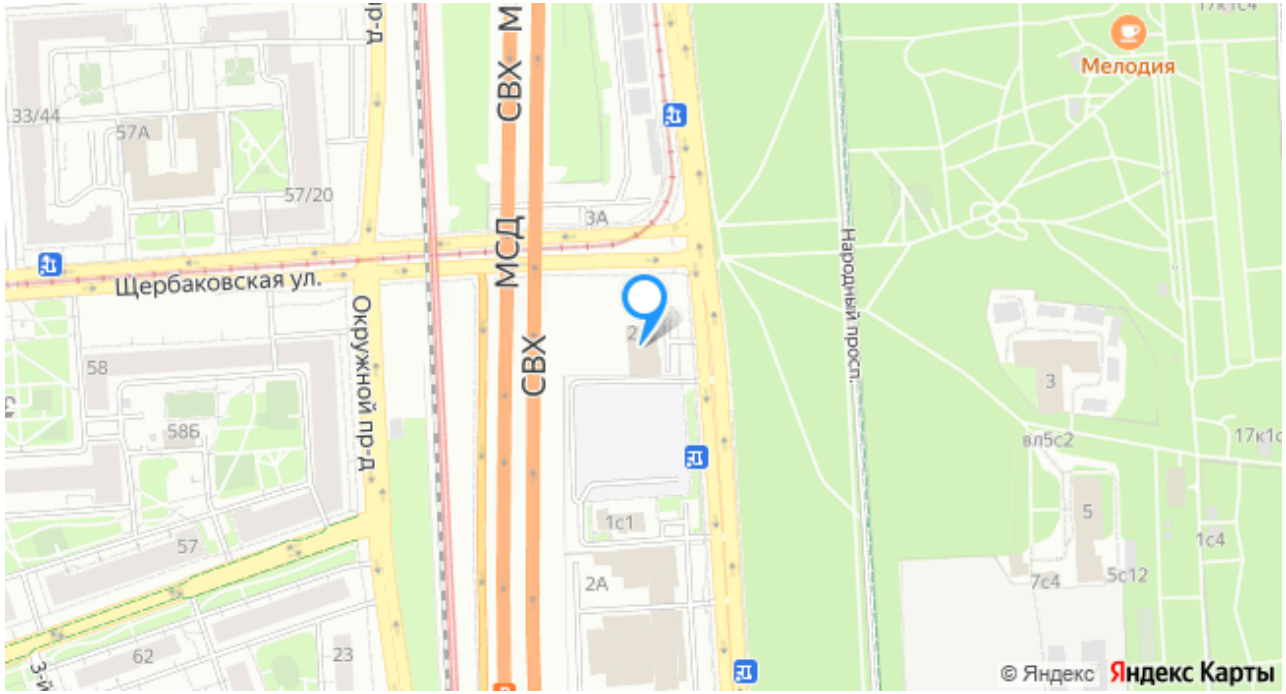
65 000 000 ₽ 86 667 ₽/м²



Менеджер проекта:

Мурачева Елена Анатольевна

+79684912868



Об объекте

Площадь общая, м²	750.0
Телефон	Да
Высота потолков	4.0
Мебель	Нет

О здании

Дом	2

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	65 000 000 ₽
Цена за м^2	86 667 ₽
Период оплаты	Не выбрано








PUSHKA