

Описание

Пора вашей мечте исполниться! Дом реализуется по методу частного аукциона автора Александра Санкина (живые показы, БЕЗ задатков, БЕЗ электронных площадок). Дом для души, 142,6 м² на земельном участке 11 соток. 2025 год постройки. Идеальная, продуманная, комфортная планировка дома. Готов к финишной отделке. Коттеджный поселок «Агалатово Эко-парк». ————— Напишите нам и мы вышлем для вас планировку дома. —————

О доме: Дом уникальный, построенный для себя, по проекту (Изменились жизненные планы). Используются качественные материалы и вся последовательность работ, технологий, регламентов. ————— Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы убедились сами. —————

————— - 142,6 м² - Одноэтажный - Панорамная просторная гостиная. Высота потолка доходит до 5 м. Второй свет в гостиной. - 4 изолированные спальни. - 2-а санузла. Дом готов к финишной отделке. Собственник может завершить ее для вас, с учетом ваших пожеланий. - Дом обшит скандинавской доской с поднятым ворсом, заводской сушки и окраски, что дает долговечность и сохранение дерева. Терраса и крыльцо - пол и стены обшиты планкеном из лиственницы - вечное дерево. Наружняя подсветка дома по всему периметру. Коммуникации: Все коммуникации подключены и работают. - Скважина 16 метров питьевая - Биостанция на 4-6 человек - 5 кубов - Эл-во 15 квт - Теплые водяные полы по всему дому. - Отопление от электрокотла, котел подключен и дом обогревается. - Электрика разведена без единой распаечной коробки. В металлорукаве с пвх-оплеткой для максимальной безопасности, медные кабели. Большое количество розеток и выключателей. Об участке: Участок 11 соток (для дачного строительства). Поднят, отсыпан, засеян газон. 28 км от КАД. На участке детский городок, остается в подарок покупателю. Сохранены высокие сосны, березы и ели, высажены можжевельники. Сделана атмосферная подсветка елки. Парковка для 4 автомобилей. Есть готовый утепленный гостевой домик или мастерская. Мангальная зона, дровни, хозблок. Есть место для установки бани. Автоматические распашные ворота с электрозамком. Территория: Территория КП закрыта шлагбаумом и огорожена. На территории есть озерцо, с благоустроенными зонами отдыха, мостиками и волейбольной площадкой. Коттеджный поселок в окружении черничных лесов. Рядом озера - Керро, Ройка, Лемболовское - в 5-10 минутах на машине. В коттеджном поселке «Агалатово эко-парк» 100 м от асфальта. Инфраструктура: Вся инфраструктура в 8 км, в Агалатово - магазины, социальная инфраструктура, кафе, пункты выдачи озон и ВБ и многое др. 1 взрослый

142.6 м², этажей 1

 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, КП Агалатово Экопарк, уч 74

5 990 000 ₹ 42 006 ₹/м²



Менеджер проекта:

Громова Ольга Олеговна

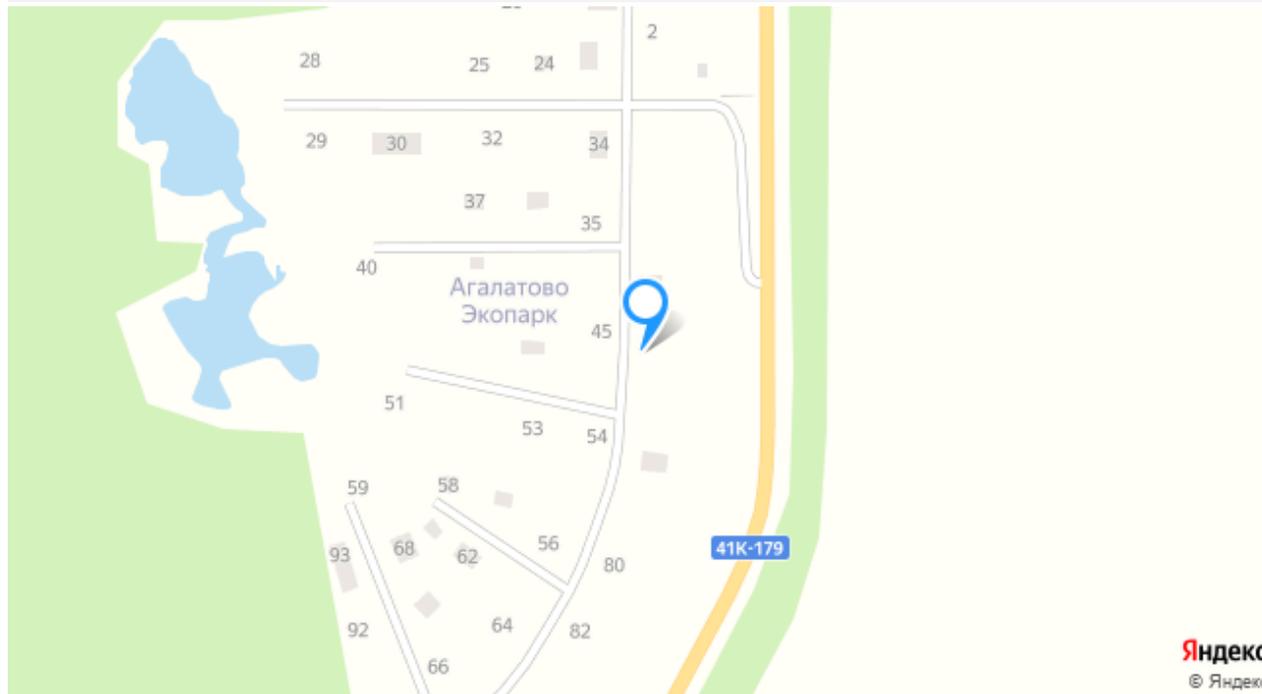
 +79312575131

собственник Никто не прописан Приглашаем на просмотр «Дом для души» 24 апреля (четверг) и 26 апреля (суббота) 2025 года. Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время. Начальная цена 5.990.000 или лучшее предложение. Это продажа от собственника, на конкурсной основе.

Расположение

Регион	Ленинградская обл
--------	-------------------

Город	КП Агалатово Экопарк
-------	----------------------



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	142.6
Телефон	Да
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Ремонт	Без ремонта
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Канализация
Площадь участка	11.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 990 000 ₽
Цена за м ²	42 006 ₽
Период оплаты	Не выбрано



озерцо на территории с зонами отдыха



озерцо на территории с зонами отдыха

