

Описание

В срочной продаже – современный двухэтажный дом, расположенный в одной из самых живописных, экологически чистых туристических локаций Среднего Урала – настоящее Место Силы! Это не электронные Торги. Продажа на конкурсной основе. Деньги за просмотры не берем. Это просто находка для тех, кто устал от городской суеты и мечтает о комфортной здоровой жизни в сказочно красивой природе. Место окружено хвойным лесом, в конце улицы – река Серга, которую окаймляют колоритные скалы. В городке есть прекрасный пруд, где в теплое время года можно искупаться и покататься на сапах. Рядом – старейший курорт «Нижние Серги», а всего в 15 минутах ходьбы от дома – знаменитый минеральный источник Нижнесергинский ключ. Эта целебная вода помогает при болезнях ЖКТ и в целом предотвращает старение, благодаря содержанию селена. Также поблизости природный парк «Оленьи ручьи», где можно увидеть настоящих лесных обитателей. В общем, не место, а сказка! Дом возведен по современной технологии на суперпрочном монолитном каркасном фундаменте, который дает высокую сейсмоустойчивость, так что, вы приобретаете надежную семейную крепость. Стены сделаны из газозолобетона с утеплением, облицованы красным кирпичом. Перекрытия – из железобетона и швеллера, кровля из металлочерепицы. На окнах двухкамерные стеклопакеты со светоотражающей пленкой (защита от жары). Все коммуникации – электричество 15 кВт, очень чистая качественная вода из собственной скважины, септик ТОПАС, отопление от электрокотла, газ проведен по улице, можно подвести к участку. Отделка 1 этажа выполнена в благородных природных тонах. Здесь находится просторная гостиная с камином и выходом на веранду с изумительной панорамой на окрестную природу. Кухня выложена плиткой и оборудована гарнитуром со всей необходимой бытовой техникой. Две спальни, отдельный санузел и котельная с отдельным выходом на улицу. Пространство 2 этажа отделано натуральным деревом в русском стиле. Оно включает в себя бильярдную, еще одну спальню, совмещенный санузел с ванной. Участок защищен от излишней влаги качественной дренажной системой, огорожен добротным забором (профнастил с кирпичными колоннами на фундаменте). Есть огородик, теплица, декоративные голубые ели, плодовые деревья и кустарники: кедры, фундук, яблони, черная смородина, крыжовник. На участке построена баня, хозпостройка и кирпичная кухня с мангальной зоной в беседке. Есть вся необходимая инфраструктура – школа, д/сад, почта, пункт выдачи «Озон», магазины, в населенных пунктах по соседству – горнолыжный

237.7 м², этажей 2

📍 Свердловская обл, г Нижние Серги, ул Комсомольская, д 25

1 369 000 ₽ 5 759 ₽/м²



Менеджер проекта:

Зиннатуллина Алла Михайловна

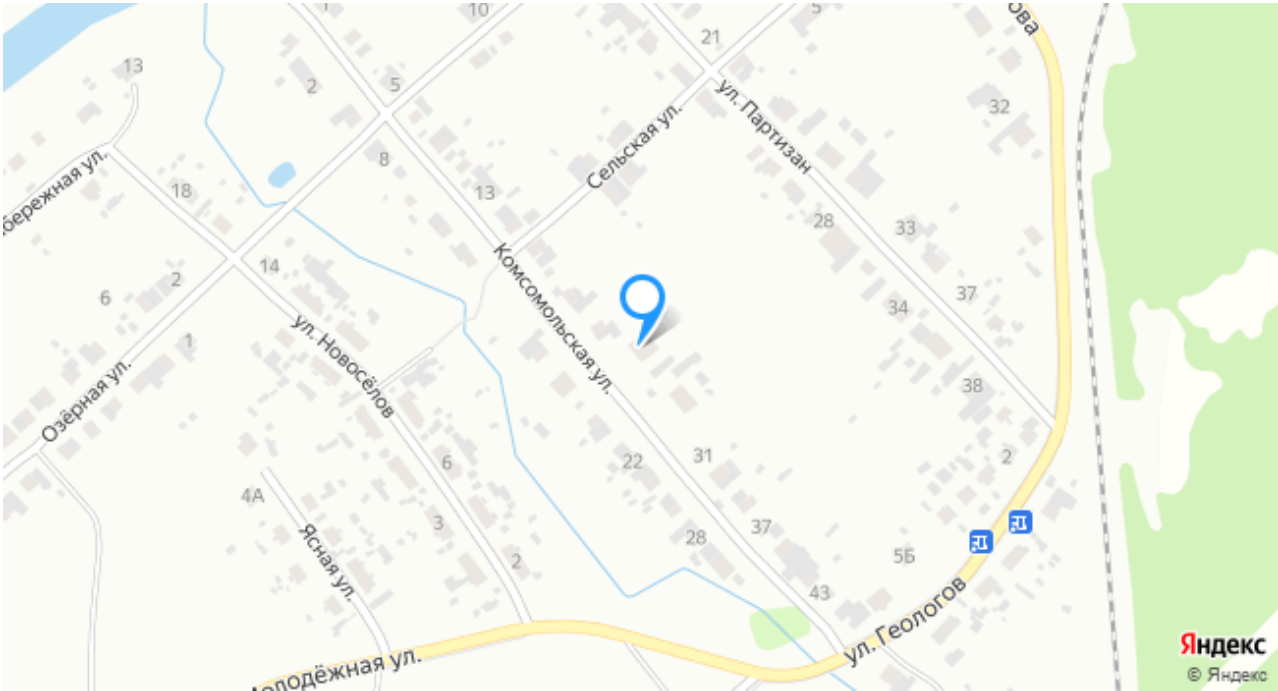


+79222222927

комплекс, конная база отдыха, форелевая ферма. Из Екатеринбурга можно добраться на автобусе с Южного автовокзала. Приглашаем на просмотр Дома «Место Силы» 25 апреля (пятница) и 26 апреля (суббота) 2025 года. Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время. Начальная цена 2.369.000 или лучшее предложение. Это продажа от собственника, на конкурсной основе.

Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	г Нижние Серги
Улица	Комсомольская улица
Дом	25



Об объекте

Комнат	5
Площадь общая	237.7

Телефон	Да
Кадастровый номер	66:16:2001050:236
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	25
Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Ванна, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня
Площадь участка	31.80 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	1 369 000 ₽
Цена за м²	5 759 ₽
Период оплаты	Не выбрано



