

Описание

В срочной продаже – уютный деревянный дом, расположенный в самом центре медной столицы Урала, всего в 17 км от Екатеринбурга. Очень удачное местоположение – рядом с домом два красивых парка и сквер с фонтанами, есть где провести досуг и взрослым, и детям. А дышать свежим воздухом можно постоянно, имея свой благоустроенный участок. Дом построен в 1990 году из прочных долговечных материалов: ленточно-свайный фундамент (400 см) из бетона М350, стены из бруса (200х150), кровля из газоцементных листов. Дом обшит деревянной вагонкой – очень экологично, стены хорошо «дышат», внутри всегда тепло. В дом проведены все коммуникации – центральная вода, газ (газовый котел «Лемакс»), электричество, септик (8 кубов). Есть возможность подключения к центральной канализационной системе (колодец находится в 10 м от дома, проект полностью согласован, осталось заключить договор с Водоканалом). 3 года назад в доме произведен капитальный ремонт, сделана качественная внутренняя отделка: стены – гипсокартон + дорогие обои производства США, натяжные потолки, на полу в гостиной ламинат 33 класса, в остальных помещениях линолеум. Установлены пластиковые окна, новая медная разводка, отопительные трубы по всему периметру. Эргономичная удобная планировка: компактная прихожая, отдельный санузел (туалет и душевая кабина с раковиной), большая кухня-столовая, оборудованная гарнитуром, из техники остаются газовая плита и посудомоечная машина. Просторная гостиная, из нее – две смежные спальни. Большой участок правильной формы полностью спланирован и благоустроен – газон, разметка дорожек (без покрытия), высажены туи, 50 кустов роз, много разных цветов и других декоративных растений. Из плодовых деревьев – груша, 5 разносортных яблонь, новые кусты вишни разных сортов, 2 куста очень плодоносной жимолости (урожай собираем ведрами), оборудованы грядки и место под посадку картофеля. Во дворе есть крытое место для машины, кирпичный гараж с выходом в мастерскую и добротная теплица (12х4 м) – металлический каркас со стеклянными стенами и крышей из поликарбоната, закрытого профилем (никогда не скапливается конденсат). При выезде со двора – асфальтированная ровная дорога. В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура – два детских сада, школа №33 (строится и новая), спортзалы, парикмахерские, кофейни, супермаркеты «Магнит» и «Пятерочка», ТЦ «Кировский», в котором два ресторана, несколько музеев, храмы и другие достопримечательности. В 5 минутах ходьбы – остановка автобусов (два междугородних маршрута), 15 минут езды на автомобиле до Екатеринбурга. Это

74.4 м², этажей 1

📍 Свердловская обл, г Верхняя Пышма, ул Калинина, д 46

3 369 000 ₪ 45 282 ₪/м²



Менеджер проекта:

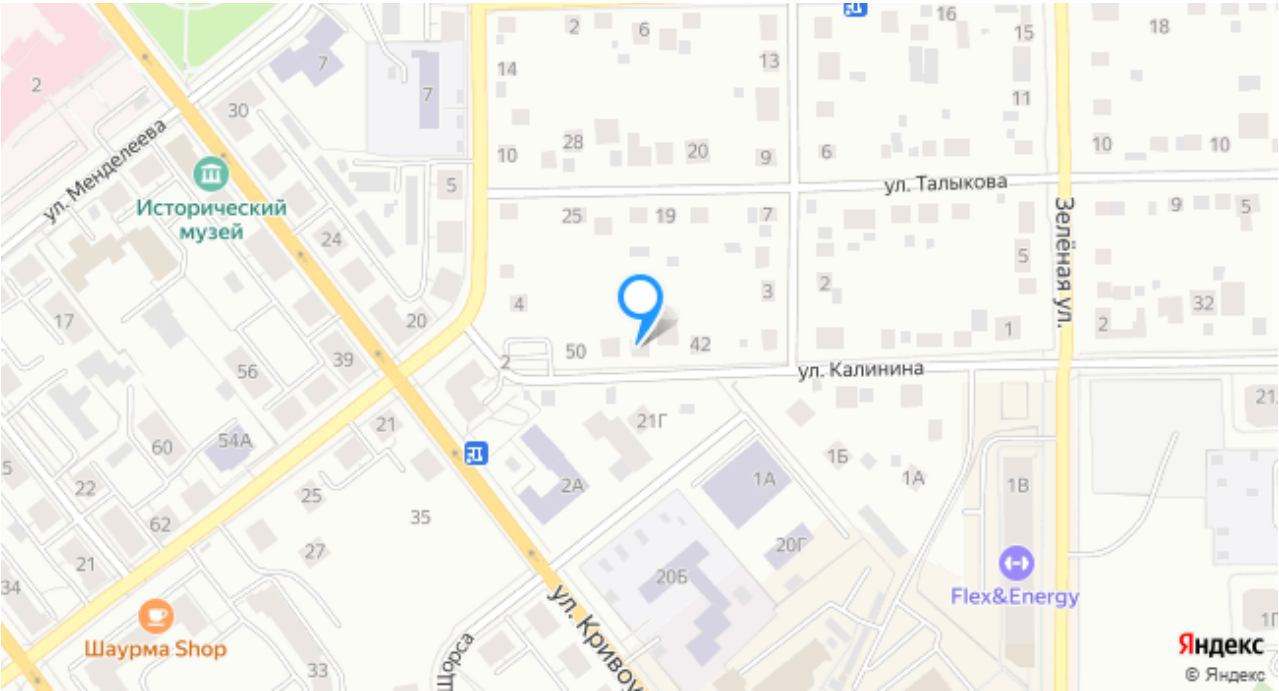
Зиннатуллина Алла Михайловна

☎ +79222222927

не электронные Торги. Продажа на конкурсной основе. Деньги за просмотры не берем.
Приглашаем на просмотр Дома 24 апреля (чт) и 27 апреля (вс) 2025 года. Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный для вас день и время. Начальная цена 3.369.000₽ или лучшее предложение. Это продажа от собственника, на конкурсной основе, методом открытых предложений.

Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	г Верхняя Пышма
Улица	Калинина улица
Дом	46



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая	74.4

Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	46
Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Душевая кабина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	9.88 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 369 000 ₽
Цена за м ²	45 282 ₽
Период оплаты	Не выбрано



