

## Описание

Продаю особняк в Подмосковье 1050 кв.м. с участком 26 сот. 13 км. От МКАД. Соственик снизил цену на 50%.!!! Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово. Пятницкое шоссе, 13 км. От МКАД. Дом на участке площадью 26 сот.. в коттеджном посёлке Юлия-2, в 11 км. от метро Пятницкое шоссе. 1-й этаж: Общая площадь – 314,2 кв.м. Жилая площадь – 127 кв.м. Хол с баром – 31,2 кв.м. Гостиная – 46,1 кв.м. Столовая – 13 кв.м. Кухня – 22 кв.м. Кабинет – 22,1 кв.м. Гостевая спальня – 16,5 кв.м. Гараж на две машины – 45,4 кв.м. Хозяйственные помещения: Тамбур, прихожая, гардероб, кладовая, раздевалка, санузел, сауна, гостевой санузел, постирочная, хозяйственный тамбур, бойлерная, терраса, крыльцо. 2-й этаж: Общая площадь – 172,2 кв.м. Жилая площадь 120, 3 кв.м. Холл (библиотека) – 44 в.м. Спальня № 1 – 22,5 в.м. Ванна № 1 – 16,4 кв.м. Гардеробная № 1 – 4,4 кв.м. Гардеробная № 2 – 4,4 кв.м. Спальня № 2 – 17,4 в.м. Ванна № 2 – 5,5 кв.м. Спальня № 3 – 16,8 в.м. Ванна № 3 – 4,0 кв.м. Спальня № 4 – 19,6 в.м. Ванна № 4 – 6,7 кв.м. Зона отдыха: Общая площадь – 245,5 кв.м. Биллиардная – 45,0 кв.м. Комната отдыха – 30 кв.м. Комната физиологической разгрузки и бассейн – 114,8 кв.м. Чаша бассейна – 50,0 кв.м. Веранда – 33,5 кв.м. Раздевалка – 6,0 кв.м. Парная – 5,5 кв.м. Бойлерная и туалет. 2 камина. Тренажёрный зал, 2 террасы и 3 гаража. Беседка. Подвала нет. Евроотделка в классическом стиле. Посёлок построен в европейском стиле, без сплошных заборов, с широкими улицами, множеством деревьев и зелени. Все дома заселены. Имеются все центральные коммуникации и круглосуточная охрана. На участке вековые деревья: сосны, дубы. Система охраны и видеонаблюдения. Из дополнительных коммуникаций большой генератор, колодец, септик, система ирригации.

## Расположение

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Регион       | г Москва        |
| Город        | г Москва        |
| Район города | Можайский       |
| Улица        | Можайское шоссе |
| Направление  | Пятницкое       |

# 1050.0 м², этажей 3

г Москва, Можайское шоссе

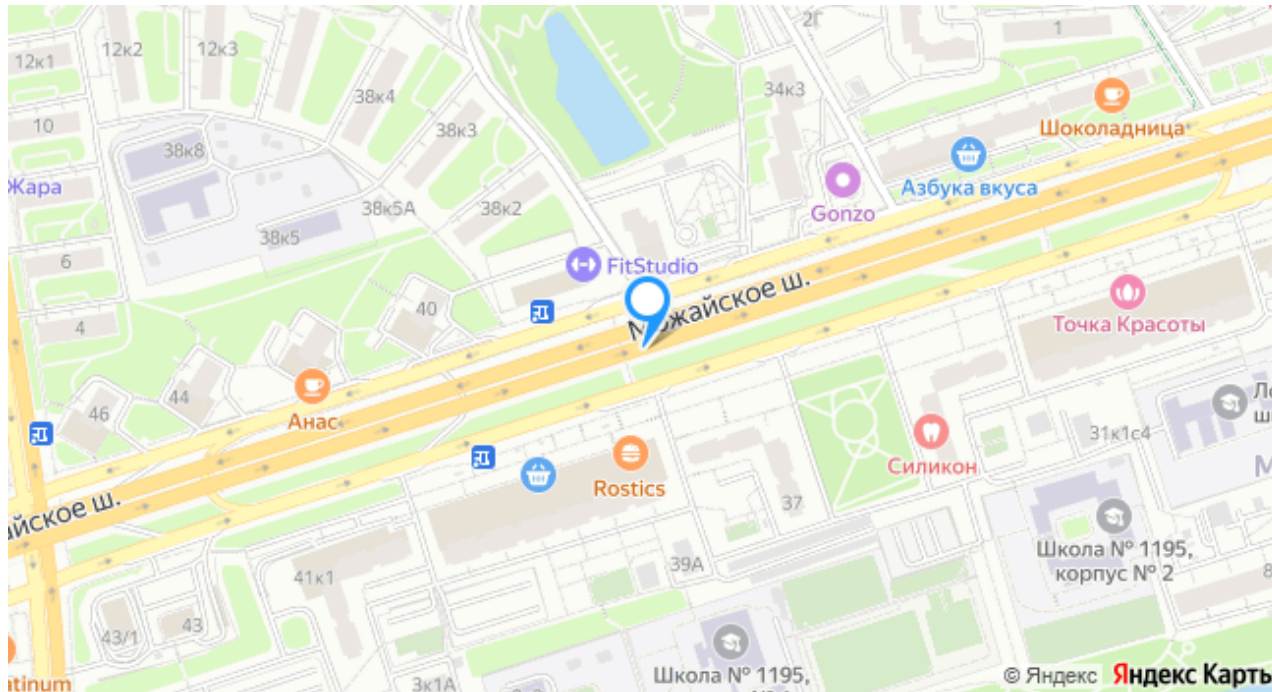
**95 000 000** ₪ 90 476 ₪/м²



Менеджер проекта:

**Макаров Сергей Петрович**

+79672674070



### Об объекте

|               |                     |
|---------------|---------------------|
| Комнат        | 7 и более           |
| Площадь общая | 1050.0              |
| Телефон       | Да                  |
| Отопление     | Центральное газовое |
| Мебель        | Нет                 |

### О здании

|                 |  |
|-----------------|--|
| Свойства        | Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж |
| Площадь участка | 26.00 сот.   |

### Условия продажи

|            |         |
|------------|---------|
| Тип сделки | Продажа |
|------------|---------|

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Цена                   | 95 000 000 ₽ |
| Цена за м <sup>2</sup> | 90 476 ₽     |
| Период оплаты          | Не выбрано   |



