Описание

Продаю особняк в Подмосковье 1050 кв.м. с участком 26 сот. 13 км. От МКАД. Сответник снизил цену на 50%.!!! Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово. Пятницкое шоссе, 13 км. От МКАД. Дом на участке площадью 26 сот.. в коттеджном посёлке Юлия-2, в 11 км. от метро Пятницкое шоссе. 1-й этаж: Общая площадь – 314,2 кв.м. Жилая площадь – 127 кв.м. Хол с баром – 31,2 кв.м. Гостиная – 46,1 кв.м. Столовая – 13 кв.м. Кухня – 22 кв.м. Кабинет – 22,1 кв.м. Гостевая спальня – 16,5 кв.м. Гараж на две машины – 45,4 кв.м. Хозяйственные помещения: Тамбур, прихожая, гардероб, кладовая, раздевалка, санузел, сауна, гостевой санузел, постирочная, хозяйственный тамбур, бойлерная, терраса, крыльцо. 2-й этаж: Общая площадь – 172,2 кв.м. Жилая площадь 120, 3 кв.м. Холл (библиотека) – 44 в.м. Спальня № 1 – 22,5 в.м. Ванна № 1 – 16,4 кв.м. Гардеробная № 1 – 4,4 кв.м. Гардеробная № 2 – 4,4 кв.м. Спальня № 2 – 17,4 в.м. Ванна № 2 – 5,5 кв.м. Спальня № 3 – 16,8 в.м. Ванна № 3 – 4,0 кв.м. Спальня № 4 – 19,6 в.м. Ванна № 4 – 6,7 кв.м. Зона отдыха: Общая площадь – 245,5 кв.м. Биллиардная – 45,0 кв.м. Комната отдыха – 30 кв.м. Комнната физиологической разгруски и бассеин – 114,8 кв.м. Чаша бассеина – 50,0 кв.м. Веранда – 33,5 кв.м. Раздевалка – 6,0 кв.м. Парная – 5,5 кв.м. Бойлерная и туалет. 2 камина. Тренажёрный зал, 2 террасы и 3 гаража. Беседка. Подвала нет. Евроотделка в классическом стиле. Посёлок построен в европейском стиле, без сплошных заборов, с широкими улицами, множеством деревьев и зелени. Все дома заселены. Имеются все центральные коммуникации и круглосуточная охрана. На участке вековые деревья: сосны, дубы. Система охраны и видеонаблюдения. Из дополнительных коммуникаций большой генератор, колодец, септик, система ирригации.

Расположение

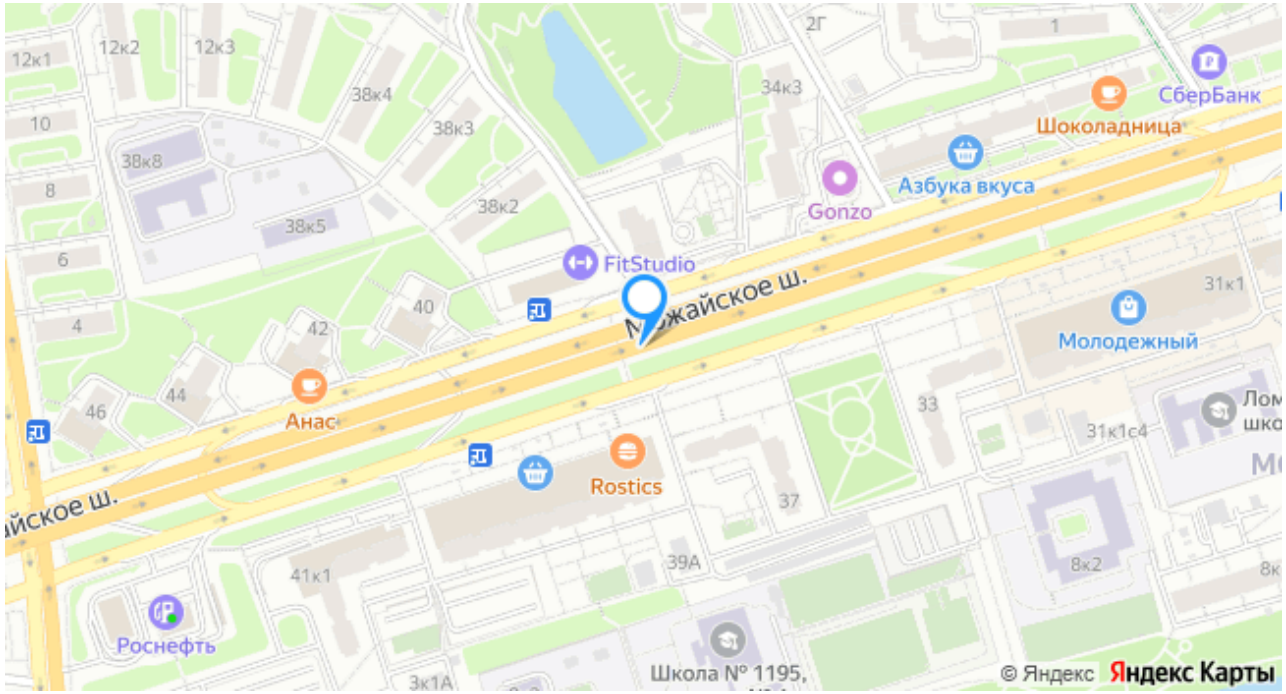
Регион	г Москва
Город	г Москва
Район города	Можайский
Улица	Можайское шоссе
Направление	Пятницкое

1050.0 м², этажей 3

г Москва, Можайское шоссе

85 000 000 ₽ 80 952 ₽/м²

Менеджер проекта:
Макаров Сергей Петрович
+79672674070



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	1050.0
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	26.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа

Цена	85 000 000 ₽
Цена за м^2	80 952 ₽
Период оплаты	Не выбрано

PUSHKA