

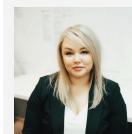
Описание

Двухэтажный дом 154 м² «Дыхание Барокко» 2019 год постройки Оборудован мебелью и техникой, которые остаются для вас Дом с земельным участком реализуется от собственника по методу частного аукциона автора А. Санкина (живой просмотр, БЕЗ каких-либо залогов, документы в порядке). Комфорт, удобство и роскошь - Есть БАССЕЙН - истинное наслаждение в жаркие дни - Большая беседка с мангальной зоной - горячий шашлык, накрытый стол и веселый смех близких - Баня дровяная, отдельностоящая, с открытой террасой - Теплица с автополивом - Навес для двух автомобилей + открытое парковочное место - Качель - наслаждаться пением птиц и греться в лучах солнца. Напишите нам, и мы пришлем вам планировку и всю подробную информацию о доме, технические характеристики. 1 ЭТАЖ: Просторная кухня с обеденной зоной в солнечном панорамном эркере Обеденный стол из массива березы На кухне установлена стильная кухонная мебель из массива дерева с техникой Гостиная зона с диваном и креслами в роскошном стиле барокко Комната (спальня) 12,36 м² Санузел с джакузи Голубая чистейшая вода и приятный массаж после рабочего дня... Теплые полы с регулировкой по зонам, покрытие - керамогранит Котельная с местом для хранения 2 ЭТАЖ: 3 комнаты 15,7+15,9+12,3 м² с выходом на балкон Холл имеет место для рабочего места или beauty-зоны Выход на 2-й балкон - наслаждаться пением птиц На 2 этаже санузел с душевой Расслабляющая подсветка и тропический душ Обогрев - радиаторы КОММУНИКАЦИИ: • магистральный газ • электричество 15 кВт • 2 скважины • биостанция на 4–6 человек УЧАСТОК: - Ухоженный, с дизайном, земельный участок - Плодовые деревья, декоративные кустарники, хвойники, розы, гортензии - Качель - Баня - из бруса, с дровяной печью. Заведены все коммуникации - Большая беседка с капитальным мангалом - Бассейн с подогревом и мощной фильтрацией - Навес для парковки двух автомобилей + открытое парковочное место у ворот, под видеонаблюдением, гостевая парковка на 6 авто - автоматические ворота на пульте, забор по всему периметру участка ЛОКАЦИЯ: В г.п. Ульяновка есть своя школа и детский сад. Удобный выезд Московское шоссе и 30-40 минут на машине до города. Ж/д станция - 9 минут пешком. До Московского вокзала на электричке 37 минут. Рядом с Ульяновкой знаменитые Саблинские пещеры и водопады. Не откладывайте мечту на завтра. Сделайте шаг навстречу - позвоните или напишите нам, чтобы посмотреть дом. ДОКУМЕНТЫ: • Домовладение в частной собственности. • 1 взрослый собственник. • Вся сумма в договоре. • Документы в порядке, арестов, долгов нет. Показы дома

153.9 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, Тосненский р-н, гп Ульяновка, ул 3
Июля

7 990 000 ₪ 51 917 ₪/м²



Менеджер проекта:

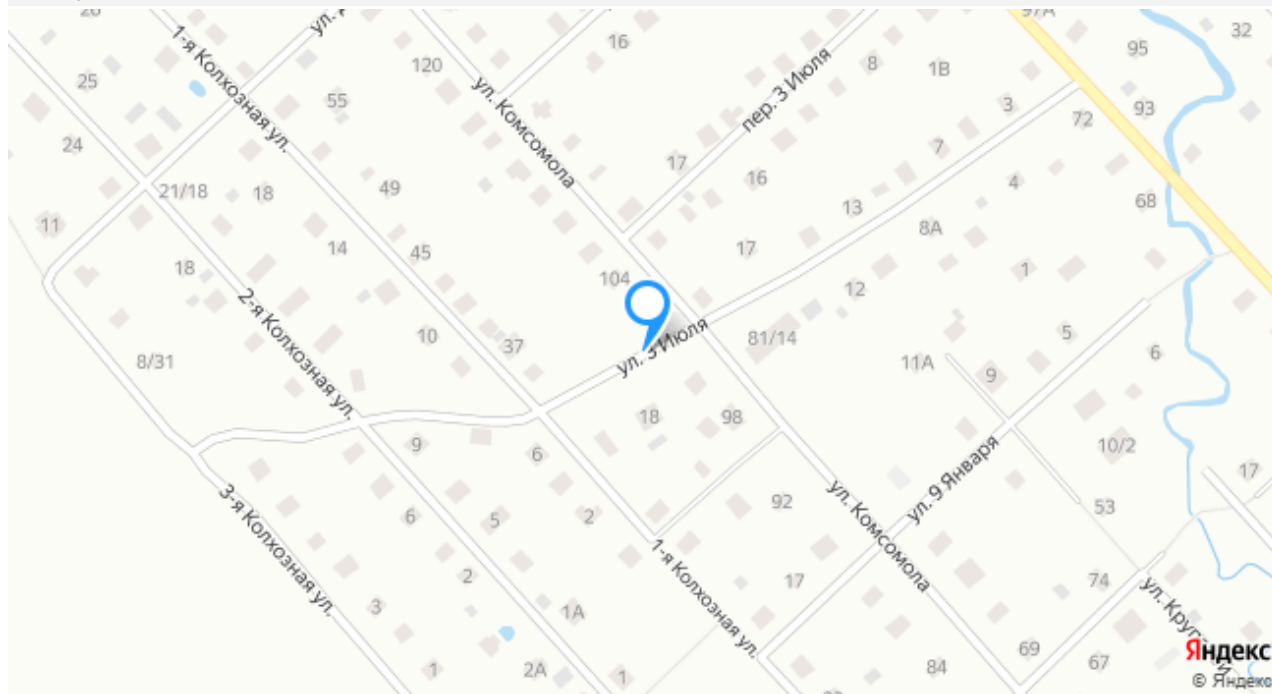
Громова Ольга Олеговна

☎ +79312575131

пройдут 22 мая (четверг) и 24 мая (суббота). Начальная цена 7.990.000 или лучшее предложение.
Дом продается от собственника, на конкурсной основе. Позвоните или напишите нам, чтобы
выбрать удобный для вас день и время.

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	гп Ульяновка
Улица	3 Июля улица



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	153.9
Телефон	Да
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня
Площадь участка	6.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	7 990 000 ₽
Цена за м²	51 917 ₽
Период оплаты	Не выбрано



