

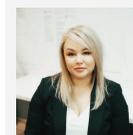
Описание

Эксклюзивное предложение: родовое поместье «Царь-батюшка» в Сосновских Горках Увидев этот дом однажды, вы не сможете его забыть Дом ГОТОВ и ждет своего владельца! О доме: - Дом новый, не проживали. Газоблок D500 + сибирская ель (возраст бревен около 300 лет). - Площадь дома 200,3 м² (10×10 м + терраса 22,5 м²) - Технология: «Post&Beam» – монументальная прочность и эстетика ————— Напишите нам и мы вышлем для вас планировку и все подробности. ————— Ключевые преимущества: Фундамент: железобетонная плита (300 мм) с заменой грунта, утеплением и дренажом – дом на века. Энергоэффективность: утепление Rockwool, «Пеноплекс», трёхкамерные окна, теплые полы с антифризом Инженерия: - Септик на 6 колец + поле рассеивания - Дренажная система по периметру - Электричество 15 кВт (3 фазы), газ (подключение за 250 тыс. руб.) - Водоснабжение от поселковой скважины (питьевая вода) Отделка: фасад - долговечная скандинавская доска (с поднятым ворсом, заводской сушки и окраски), кровля – цементно-песчаная черепица, штукатурка под чистовую отделку Эргономика: - 1 этаж: просторная гостиная (59,7 м²) с выходом на террасу, кухня, комната 11,7м², сауна, санузел, котельная - 2 этаж: мастер-спальня (23 м² с санузлом 12 м²) + 2 комнаты (12,11 м² и 12,04 м²), отдельный санузел, весь 2й этаж с панорамными окнами Участок: Дренаж, отмостка, септик – всё готово для финишного дизайна! 7,5 соток полностью подготовлен под ландшафтный дизайн и брусчатку, со всеми коммуникациями Почему этот дом – отличное вложение? - Качество строительства – каждая деталь продумана: от фундамента до кровли - Престижные материалы – сибирская ель, газоблок, европейские утеплители и коммуникации - Готовность к финишной отделке – осталось только выбрать (собственник готов завершить финиш(Перед вами не просто коттедж - это воплощение многовековых традиций деревянного зодчества, соединённых с современными технологиями комфорта. 1. Величественный бревенчатый фасад из отборной сибирской ели (возраст деревьев - свыше 300 лет), где каждое бревно тщательно подобрано 2. Панорамные окна премиум-класса, наполняющие пространство светом и открывающие виды на природу 3. Просторную террасу с выходом из гостиной - идеальное место для семейных обедов и вечернего отдыха 4. Безупречные пропорции здания, демонстрирующие высочайший уровень строительного мастерства Почему это предложение уникально: Единственный в своём роде - подобные дома из дикой сибирской сосны строятся только под заказ и редко появляются в продаже «Post&Beam» технология, по которой строят на века (как европейские шато):

200.0 м², этажей 2

📍 Ленинградская обл, Приозерский р-н, поселок Сосново, пр-д Сосновский-18, д 10

5 000 000 ₪ 25 000 ₪/м²



Менеджер проекта:

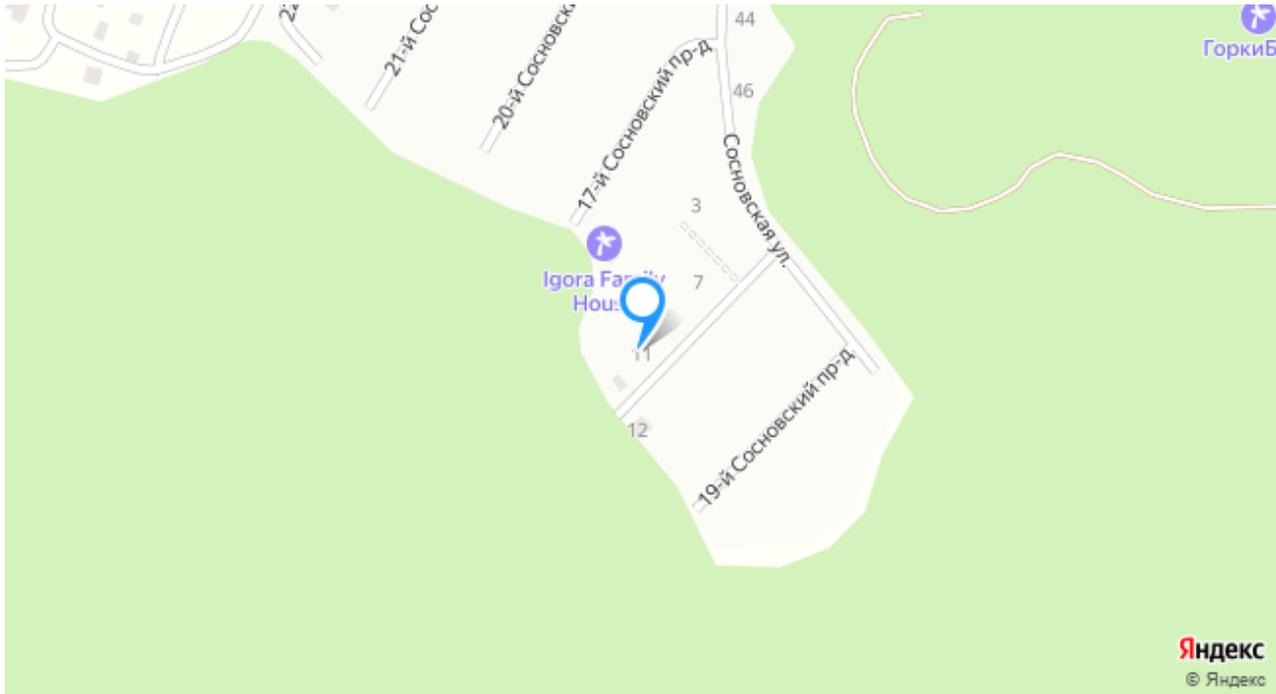
Громова Ольга Олеговна

☎ +79312575131

долговечность, никакой усадки, или сквозняков - только монументальная надежность
«Post&Beam» Это не просто бревна, а ювелирная подгонка, где нет места компромиссам - это олговечность, никакой усадки, или сквозняков - только монументальная надежность. Готовое решение для взыскательных покупателей - все коммуникации (европейских производителей) уже установлены Нулевые затраты на ремонт в ближайшие 15-20 лет Локация мечты: - 5 минут до курорта «Игора» с его: - Горнолыжными склонами (зимой) - Вейк-парком и пляжами (летом) - Ресторанами и СПА-комплексом (круглый год) - Пешая доступность до автодрома «Игора» - Живописные озёра в 10 минутах - знаменитые леса Карельского перешейка - 58 км от КАДа по Ново-приозерскому шоссе КП Сосновские Горки – это: - Асфальтированные дороги, охрана, видеонаблюдение - Магистральный газ (подключение за 250 тыс. руб.) - питьевая вода (несколько поселковых скважин), электричество 15 кВт, септик в - взносы: 2960 руб/мес Этот дом создан для: - Семьи, ценящие традиции и комфорт - Ценителей эксклюзивной недвижимости - Тех, кто понимает разницу между «просто домом» и «родовым гнездом» «Царь-батюшка» - это не просто квадратные метры. Это - ваша фамильная история, воплощённая в дереве и камне. P.S. Такие предложения появляются раз в десятилетие. Позвоните прямо сейчас, чтобы лично оценить магию этого пространства и записаться на просмотр в удобный для вас день и время. Показы дома 05 июня (четверг) и 07 июня (суббота). Позвоните или напишите нам, чтобы выбрать удобный день и время для вас. Дом реализуется по методу аукциона автора А. Санкина (живой просмотр, БЕЗ КАКИХ-ЛИБО залогов, без электронных площадок и регистрации).

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	поселок Сосново
Улица	Сосновский-18 проезд
Дом	10



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	200.0
Телефон	Да
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	10
Ремонт	Без ремонта
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Канализация
Площадь участка	7.50 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 000 000 ₽
Цена за м ²	25 000 ₽
Ипотека	Да
Период оплаты	Не выбрано



