

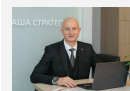
Описание

Срочная продажа «Квартиры мечты» у моря! Трехкомнатная квартира бизнес-класса в клубном жилом комплексе «Дрим Таун», расположенном на берегу Стрелецкой бухты в Севастополе! Жилой комплекс «Дрим Таун» считается по праву одним из самых комфортных мест для проживания у моря: - закрытая охраняемая территория; - пропускной режим с видеонаблюдением; - места для парковки автомобилей; - благоустройство и озеленение; - прямой выход с территории к морю; - близость к Парку Победы, пляжам и яхт-клубам; - шаговая доступность до остановок общественного транспорта. Все эти преимущества выгодно выделяют ЖК «Дрим Таун» среди прочих предложений! Квартира: - современной планировки с большим коридором и местами хранения, уютными комнатами правильной формы, просторной кухней-столовой, совмещенным санузлом и двумя балконами по 8,1 кв. м.; - фактическая площадь квартиры с балконами составляет – 99,6 кв. м.; - высокие потолки 2,9 м придают ощущение простора, комфорта, визуально увеличивают пространство и сохраняют больше воздуха; - выполнен дизайнерский ремонт с использованием качественных материалов; - полностью укомплектована мебелью и техникой, которые остаются новым собственникам – «въезжай и живи»; - двухконтурный газовый котел - обеспечивает комфортную температуру в помещениях и бесперебойную подачу горячей воды; - панорамные окна выходят на обе стороны дома, наполняя квартиру естественным светом в любое время дня. Дом: - дом построен из крымского ракушечника; - введен в эксплуатацию в 2013 г.; - на лестничной площадке расположено две квартиры, что является преимуществом в сравнении с современными ЖК; Месторасположение: - до моря (Стрелецкая бухта) – 200 м; - на берегу яхт-клубы с причалами для стоянки плавсредств; - рядом расположен крупнейший на полуострове Парк Победы; - в шаговой доступности средняя и частная школы, гимназия, 2 детских сада, детская поликлиника, колледж и университет; - развитая инфраструктура микрорайона Летчики. «Квартира мечты» в ЖК «Дрим Таун» – это качественно новый уровень жизни Вашей семьи, а также возможность приобрести недвижимость у моря по выгодной цене! Напишите нам и мы вышлем виртуальный 3D-тур по квартире! Условия покупки: Начальная цена – 9 900 000 рублей или лучшее предложение! Квартира продается от собственника, на конкурсной основе. Показы квартиры по записи пройдут: 23 (пятница) и 24 (суббота) мая 2025 года! За квартиру будет принят задаток 26 мая 2025 г. по цене лучшего предложения, которое примет собственник! Позвоните или напишите нам,

3-комн. кв., 83.4 м², этаж 2/3

📍 г Севастополь, ул Степаняна, д 10а

9 900 000 ₴ 118 705 ₴/м²



Менеджер проекта:

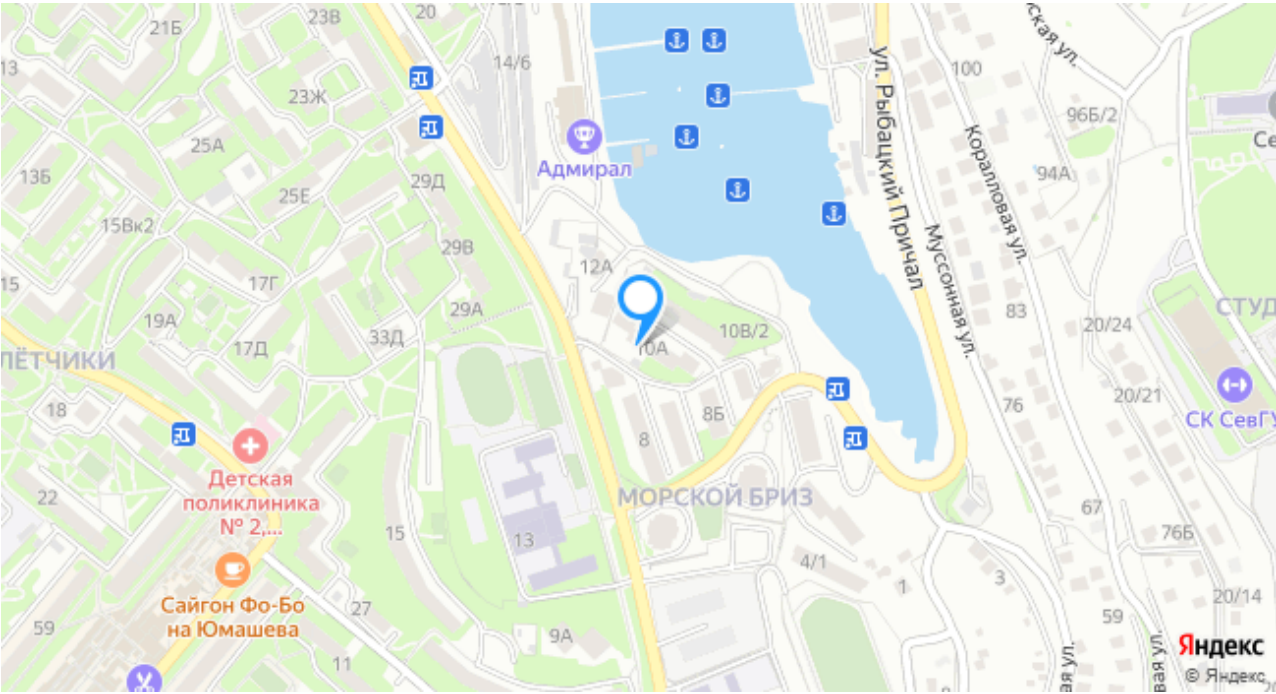
Курбан Федор Владимирович

☎ +79163502919

чтобы выбрать удобный для Вас день и время просмотра!

Расположение

Регион	г Севастополь
Город	г Севастополь
Район города	Гагаринский
Улица	Степаняна улица
Дом	10а



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м²	83.4
Жилая	41.7
Кухня	19.3
Площадь по комнатам	13-12.8-15.9

Телефон	Да
Высота потолков	2.9
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	91:02:001017:3629
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	10а
Тип здания	Кирпично-монолитный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Название здания	Жилой комплекс "Дрим Таун"
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 900 000 ₽
Цена за м ²	118 705 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



