

## Описание

Квартира и Волга могут стать Вашими уже 1 июня 2025 года! Срочная продажа 3-комнатной квартиры в курортной локации, в 20 мин. от центра г. Тверь. Закрытый ЖК Зарядная станция для электрокаров 1 линия р. Волга Пляж Спорт Природа Охрана 4 парковочных места, кладовое помещение. Квартира расположена на 2-м этаже трехэтажного кирпичного дома. На площадке всего 2 квартиры. Жилой комплекс располагается в тихом живописном месте на берегу р. Волги (3 км от Твери и 150 км от МКАД). Квартира с ярко выраженной индивидуальностью и тонкой харизмой. Интерьер воплощён в жизнь по дизайнерскому проекту. Продуманная эргономичная планировка: - кухня-столовая 30 кв. м, - гостиная 30 кв. м, - кабинет 9 кв. м, - мастер-спальня 25 кв. м с двойной гардеробной 9 кв. м, - два санузла (один – 12 кв. м с релакс-зоной и второй – гостевой). Высота потолков 3,2 м. Панорамные окна во всех комнатах, включая ванную. В отделке использовались премиальные отделочные материалы. Многоуровневые потолки, функциональная подсветка потолка и деталей. Яркая особенность в гостиной — художественный паркет из 45 пород дерева, отдельные предметы интерьера выполнены из оникса. Двери скрытого монтажа. Итальянская кухня с бесшовной каменной столешницей. Встроенная бытовая техника премиальных брендов: - винный шкаф и холодильник Side-by-Side Liebherr; - посудомоечная машина; - варочная панель и духовой шкаф Smeg; - вытяжка Faber. Биокамин в гостиной. Диваны Estetika в гостиной и кабинете. Мебель изготовлена на заказ. Коммуникации: - электричество, газ; - вода - собственная артезианская скважина с системой водоочистки; - собственное отопление, горячая вода - газовые нагреватели; - теплый пол. Квартира продается с мебелью и техникой. В стоимость квартиры также входит 4 машиноместа и кладовая. На территории комплекса тихо, красиво и безопасно. Комплекс состоит из трех малоквартирных домов с наземным паркингом. Круглосуточная охрана, шлагбаум, въезд по пропускам, видеонаблюдение. Собственная управляющая компания. Вековые сосны на территории и в окружении комплекса будут круглогодично радовать вас, насыщать воздух полезными микроэлементами. Ухоженные дорожки позволяют бегать и заниматься спортом в любое время года. При въезде в комплекс большой супермаркет. Дома располагаются на высоком берегу с замечательным видом на Волгу и сосновый бор. У подножия находится съезд к воде, пирс, понтонный причал. Имеется собственный пляж. Удачное месторасположение комплекса: до центра города Тверь – 20 мин., до въезда на трассу М-10 – 5 мин., до МКАД – 150 км, выезд на

## 3-КОМН. КВ., 157.0 м<sup>2</sup>, этаж 2/3

 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Рябеево, д 26

**9 900 000** ₪ 63 057 ₪/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

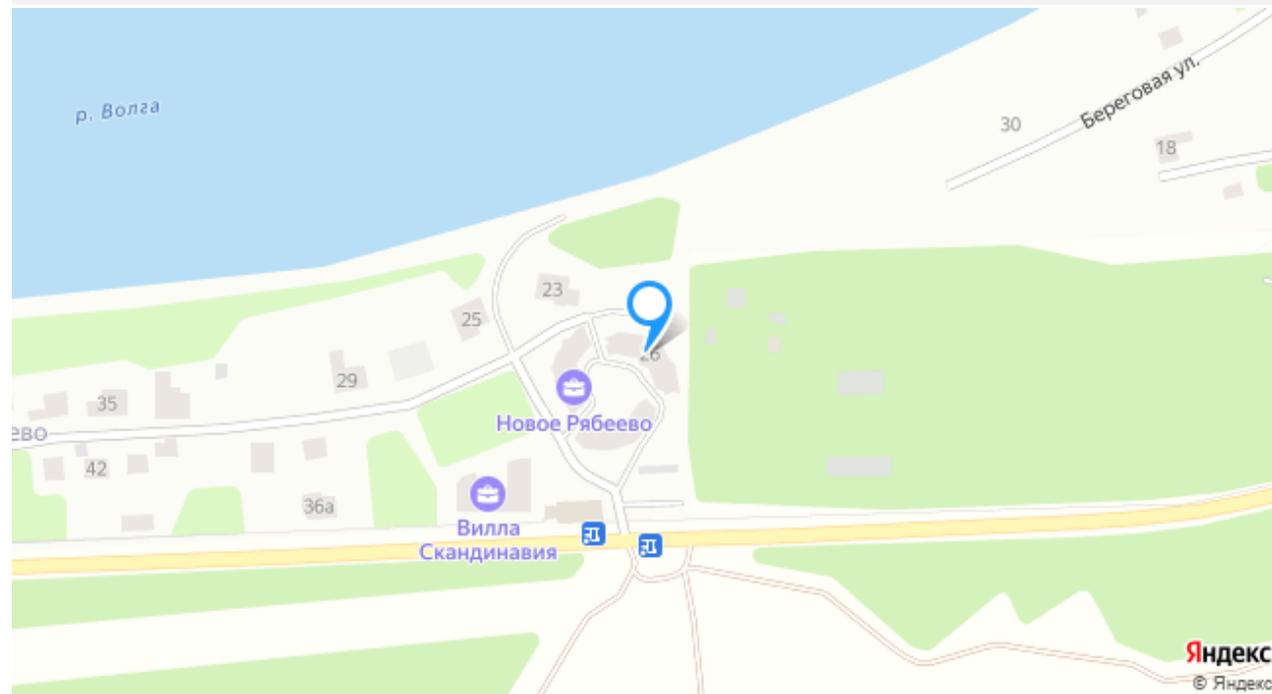
**Александрова Юлия Геннадьевна**

 +79301777188

трассу М-11 «Нева». Позвоните сегодня: запросите подробную информацию об объекте "Квартира и Волга", видео-ролик и ссылку на 3D-тур. Запишитесь на просмотр!

## Расположение

Регион	Тверская обл
Город	деревня Рябеево
Дом	26



## Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м <sup>2</sup>	157.0
Жилая	67.0
Кухня	30.0
Площадь по комнатам	30+25+12
Телефон	Да

Высота потолков	3.2
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	69:10:0000024:3000
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

### О здании

Дом	26
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Дизайнерский
Стоянка	Наземная
Название здания	Квартира и Волга 157 кв м, 20 мин. от центра Твери, элитный ЖК, 1 линия воды
Свойства	Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 900 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	63 057 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



