

Описание

В срочной продаже – кирпичный трехэтажный дом, полностью укомплектованный качественной мебелью и техникой премиальных брендов. Домовладение расположено в живописном месте – рядом хвойный лес, а в нескольких шагах от поселка – набережная Канала имени Москвы, где можно совершить приятную прогулку. При этом вы останетесь в центре комфорта и всех благ цивилизации – локация находится всего в 6 км от столицы и рядом с развитой городской инфраструктурой. В жилой квартал ведут хорошие асфальтированные дороги. Дом построен в 2002 году из надежных качественных материалов. В 2021 году был сделан капитальный ремонт с заменой стеклопакетов и установкой новой входной двери из массива натурального дерева. Все коммуникации – центральные (газ, вода, канализация), отопление – АГВ. Есть генератор бесперебойного питания и бойлер с системой очистки воды. Проведен скоростной интернет. Дизайн дома выполнен в натуральных благородных тонах, а интерьер создан в стиле непревзойденной классики. Разные сценарии освещения, изящные эркерные окна, арочные проемы и множество уникальных элементов интерьерного декора делают пространство по-настоящему элегантным. Комфортная функциональная планировка создает удобство для проживания большой семьи. На 1 этаже расположены: холл, светлая гостиная с эркерными окнами и действующим камином, просторная кухня, полностью оснащенная мебелью и техникой брендов Miele, De Dietrich, стирочная, комната для гостей и гостевой санузел. 2 этаж включает в себя большую детскую с витражным балконом, мастер-спальню с собственной гардеробной, кабинет, гардеробную, 2 санузла и большой балкон, где можно приятно провести время всей семьей в теплый сезон. Пространство 3 этажа – это 3 изолированные комнаты, которые можно использовать под разные цели, гардеробная и санузел. Благоустроенный участок огорожен добротным забором с откатными воротами, дорожки вымощены камнем, высажены яблони, сирень, сосны и ели. На территории есть зона барбекю с беседкой и открытая парковка на несколько машин. Всего в 10 минутах ходьбы от дома – супермаркеты, школы и детские сады, кафе, кофейни и рестораны. Отличная транспортная доступность – 3 км до ст. МЦД-3 «Химки», за 15 минут можно доехать на авто до аэропорта Шереметьево, за 5 минут – до Долгопрудного, всего 2 км – до МКАД. Будет только два дня показов – позвоните прямо сейчас, чтобы записаться на удобное время. Не упустите возможность стать владельцем комфортабельного загородного дома – создайте свое родовое гнездо в нескольких минутах езды

290.0 м², этажей 3

📍 Московская обл, г Химки, мкр Левобережный, тер СНТ НИВА, д 175

35 000 000 ₹ 120 690 ₹/м²



Менеджер проекта:

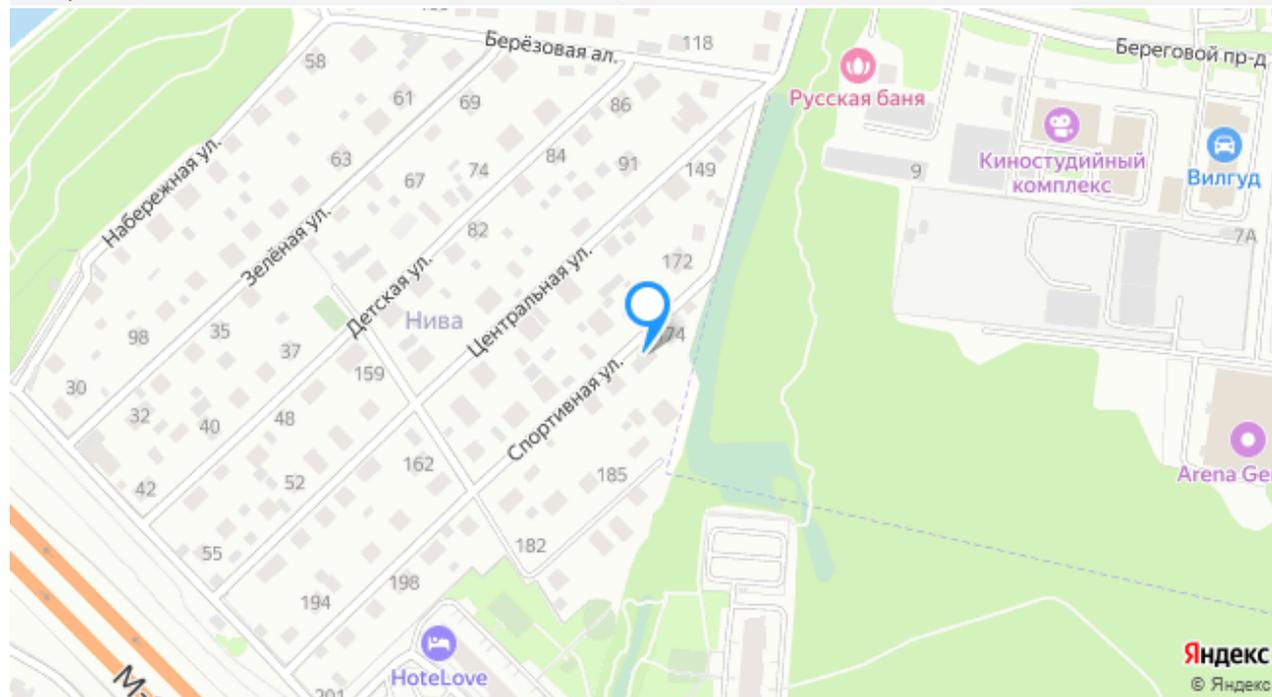
Кудрявцева Елена Николаевна

☎ +79995553088

от столицы!

Расположение

Регион	Московская обл
Город	мкр Левобережный
Улица	СНТ НИВА территория
Дом	175
Направление	Ленинградское



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	290.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	50:10:0010402:411
Отопление	Автономное газовое

Мебель	Нет
--------	-----

О здании

Дом	175
Свойства	Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация
Площадь участка	9.37 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	35 000 000 ₽
Цена за м ²	120 690 ₽
Период оплаты	Не выбрано



