

Описание

3-х. ком. кв., 97м2 общ.пл. Кирпичный дом 2002 года постройки. Все комнаты изолированные. Сосновые объятия Срочная продажа! 3-комнатной благоустроенной, просторной квартиры с современной, функциональной планировкой. Общая площадь - 97 м2. Без учёта лоджии - 6,0 м2 и двух кладовых помещений ~ 12 м2 в цокольной части дома Изолированные комнаты функционально разделены: Гостиная - 27, 5 кв.м.; Входя через широкую двухстворчатую дверь в большую гостиную, Вы сразу чувствуете особую атмосферу, располагающую к открытости, общению и празднику. Спальня - 14,5 кв.м с эл. камином, - для теплых романтических вечеров, при открытом окне - лесной воздух наполняет спальню, а фитонциды сосны, Вас оздоравливают и дают силы. Детская или гостевая - 15,9 кв.м отделена холлом, такая планировка способствует сохранению интимности пространства и независимости каждого члена семьи. Кухня - 8,9 кв.м. со встроенной мебелью и техникой, новой посудомоечной машиной; Просторная прихожая и коридор - 24, 4 кв.м. к нему прилегает Холл с двумя окнами -3, 25 кв.м. и создаёт пространство для размещения спортивных тренажеров. Ванная - 3, 7 кв.м.; Туалет - 1, 8 кв.м. Удобно разделённый санузел: • большая ванная комната • и отдельный туалет, • где дополнительно установлена раковина. Практично — несколько человек могут пользоваться ванной и туалетом одновременно, не мешая друг другу. Место притяжения - большая лоджия с панорамным остеклением - 6.0 кв.м. с двумя выходами на кухню и в гостиную. Выбирайте это Ваш зимний сад или компьютерный кабинет с прекрасными видами на сосны. Квартира расположена на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома 2002 г. постройки, окруженного сосновым лесом, рядом с рекой Тверцой. Чистый воздух, тишина и комфорт — ваш личный оазис и убежище при любой международной обстановке. Все для комфортной жизни: Новая дорога, школа, детский сад, поликлиника — 4 км (5 мин на городском автобусе). Торговый центр "Есенин" с магазинами, бассейном и СПА — всего 7 км (10 мин на городском автобусом). До Москвы по новой трассе - М - 11 всего 2ч10 мин. Всегда есть места для парковки автомобилей и свои два места. Стабильный интернет для комфортной работы из дома. Эта квартира практичная альтернатива для тех, кто хочет купить дом у реки и леса. Лучше жить в окружении природы и с комфортом! Без лишних хлопот по уборке, обслуживанию дома и участка, экономия времени, сил и финансов. Практичность благоустроенной жизни на природе в просторной квартире, без лишних забот - вместо дома. Два взрослых собственника - лично будут на сделке. Вся сумма в договоре купли-

3-комн. кв., 97.0 м², этаж 3/4

📍 Тверская обл, Калининский р-н, деревня Городище, тер Санаторий Прометей, д 1

2 960 000 ₪ 30 515 ₪/м²



Менеджер проекта:

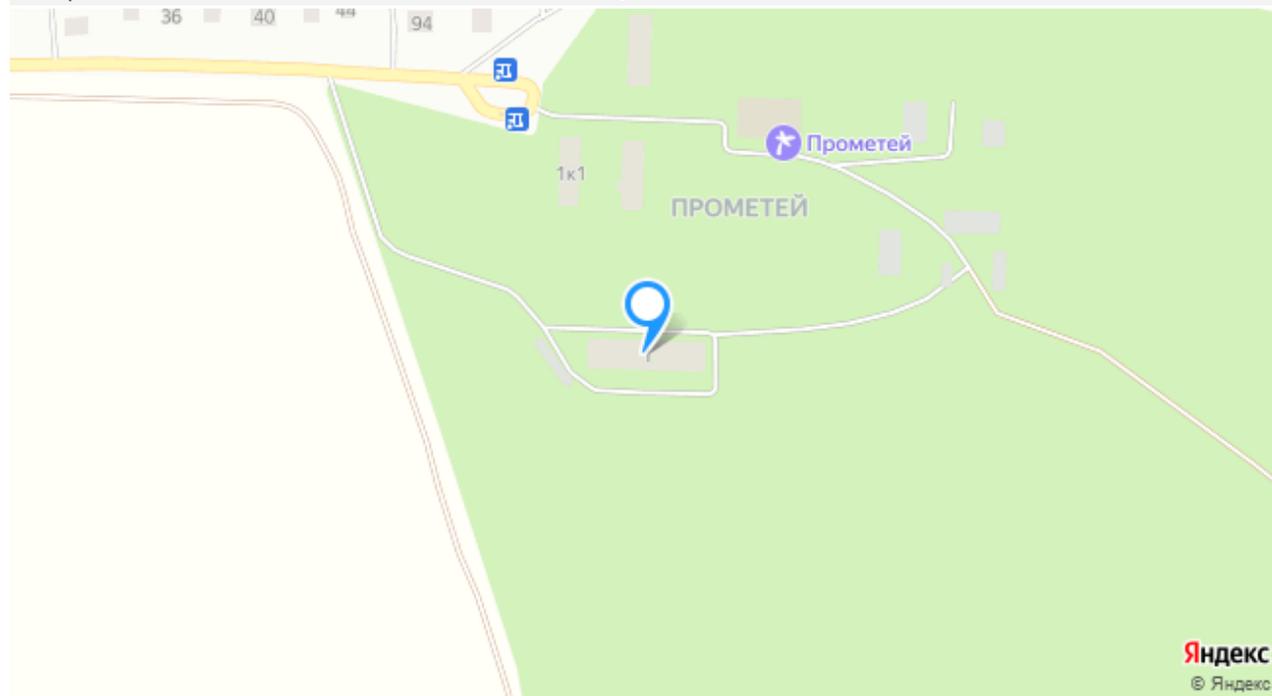
Кузякина Жанна Валериевна

☎ +79622434021

продажи; Квартира без обременений, коммунальных и др. долгов. Ипотека возможна (14,99%).
Показы всего 2 дня: 22 мая (четверг); 24 мая (суббота); 26 мая (задаток) квартира будет продана по цене лучшего предложения. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр!

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	тер Санаторий Прометей (деревня Городище)
Дом	1
Направление	Ленинградское



Об объекте

Комнат	3
Площадь общая, м ²	97.0
Жилая	57.9
Кухня	8.9

Площадь по комнатам	27.5-14.5-15.9
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Окна выходят	Во двор
Кадастровый номер	69:10:0000013:1453
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

О здании

Дом	1
Тип здания	Кирпичный
Ремонт	Косметический
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 960 000 ₽
Цена за м ²	30 515 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



