

Описание

Продажа по аукционному методу Александра Санкина • Срочная продажа • Справедливая цена • Возможно, ваша будущая квартира Просторная евро-трехкомнатная квартира в одном из самых безопасных и экологически чистых районов Екатеринбурга. Эту локацию называют многие районом мечты из-за быстро развивающейся комфортной среды для проживания. Начальная Цена 3.999.999 рублей. Рядом с домом – великолепный Юго-Западный лесопарк с липовыми и фруктовыми аллеями, с велодорожками и уютными прогулочными тропинками, где можно гулять всей семьей. А также Ботанический сад, парк Чкалова и красивейшее место – парк «Зеленая роща». Квартира расположена на 4 этаже 32-этажного монолитного дома класса «Комфорт Плюс», возведенного в 2023 году по спецпроекту. Закрытый безопасный двор с детской и спортивной площадками, есть подземный паркинг. Территория находится под круглосуточным видеонаблюдением. На 1 этаже эстетичное лобби с зоной ресепшена и уютной кофейней. В квартире произведена качественная отделка от застройщика «под чистовую» – можно смело приступать к дизайну, который вы можете сделать на свой вкус. Один из плюсов – высокие потолки (2,9 м). Комфортная планировка – вместительная прихожая, просторная кухня-гостиная с выходом на утепленную застекленную лоджию, совмещенный санузел, гардеробная, две изолированные спальни с окнами на закатную сторону, откуда можно наблюдать красивые небесные виды. В пешей доступности вся необходимая инфраструктура – в доме есть супермаркет «Магнит», рядом магазины, детские сады, школы, гимназии №№70 и 161, ТЦ «Кит», «Гранат», «Мегаполис», «Фан-Фан» и «Радуга Парк», «Лента», «Перекресток», фитнес-центр с бассейном. Отличная транспортная доступность – удобная развязка, 15 минут езды до центра города, рядом Южный автовокзал и остановка общественного транспорта, 15 минут пешком до ст. метро «Чкаловская». Планируем всего два дня показов – 05 июня (чт) и 07 июня (сб) 2025 г. Квартира будет продана по цене наилучшего предложения 09 июня (пн) 2025 г. Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр. Не упустите шанс начать новую счастливую жизнь в новой современной квартире! Один взрослый собственник.

Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	г Екатеринбург

2-комн. кв., 51.8 м², этаж 4/32

г Екатеринбург, ул Амундсена, д 5

3 999 999 ₽ 77 220 ₽/м²

Объект перемещен в архив.

Причина - Снят с публикации

Район города

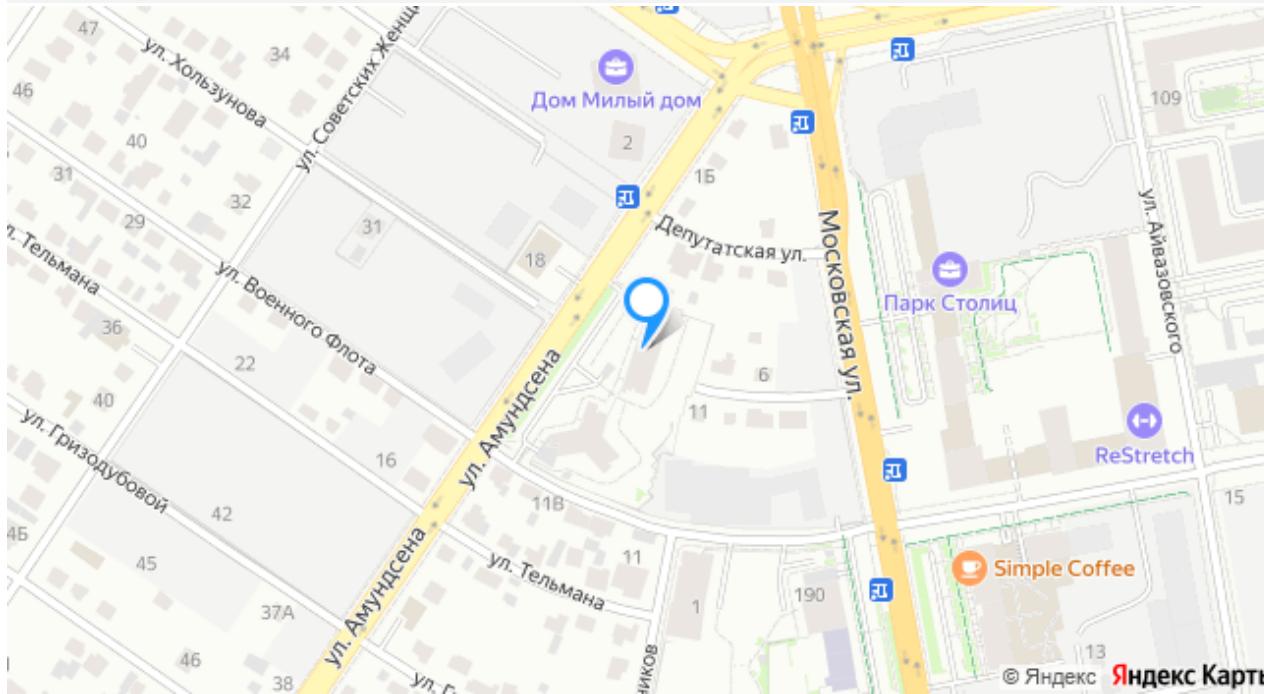
Ленинский

Улица

Амундсена улица

Дом

5



Об объекте

Комнат

2

Площадь общая, м²

51.8

Жилая

22.3

Кухня

14.9

Телефон

Да

Высота потолков

2.9

Окна выходят

На улицу

Кадастровый номер

66:41:0000000:199754

Тип комнаты

Изолированная

Мебель

Нет

О здании

Дом	5
Тип здания	Монолитный
Ремонт	Без ремонта
Стоянка	Подземная
Серия дома	СП

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	3 999 999 ₽
Цена за м ²	77 220 ₽
Ипотека	Да
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



