

Описание

Продажа по аукционному методу Александра Санкина • Срочная продажа. • Справедливая цена. • Возможно, ваш будущий дом с дизайнерским ремонтом совсем рядом с городом! Лучшее предложение по качеству, цене и местоположению! Насладись видом деревьев и пением птиц, отдохни от городской суеты, свежий воздух вокруг! Загородный дом из кирпича для круглогодичного проживания в непосредственной близости от Санкт-Петербурга 626 квадратных метра полезной площади, 3 этажа. Гараж на 2 машины площадью 80 кв. м. • 1 этаж: гостиная, столовая, кухня с комнатой хранения продуктов, кабинет, веранда, сауна с комнатой отдыха и совмещенным санузлом • 2 этаж: 3 спальни, 3 совмещенных санузла и гардеробная с 2 окнами, балкон над гостиной • 3 этаж: 2 спальни, совмещенный санузел, кухня, большой зал Дизайнерский ремонт, использованы натуральные материалы, подобрана качественная мебель и техника, состояние близкое к идеальному. • Открытая и теплая застекленная веранда, погреб, детская площадка. Разноуровневый участок 36 соток с ландшафтным дизайном. Организован капельный полив участка и парников. Дом находится в мини-поселке на 6 домовладений, с круглосуточной охраной. Коммуникации: • Центральная вода с поселка Юкки Магистральный • Газ (отопление через газовый котел) • Канализация – септик центральный на мини-поселок • Электричество – 15 кВт Один взрослый собственник, все документы готовы для сделки. Будет только один день показов. 07.06.2025 – суббота Лучше 1 раз увидеть! Приглашаю на просмотр! Поторопитесь позвонить и записаться на просмотр.

Расположение

Регион	Ленинградская обл
Город	деревня Юкки
Улица	Ленинградское шоссе
Дом	70

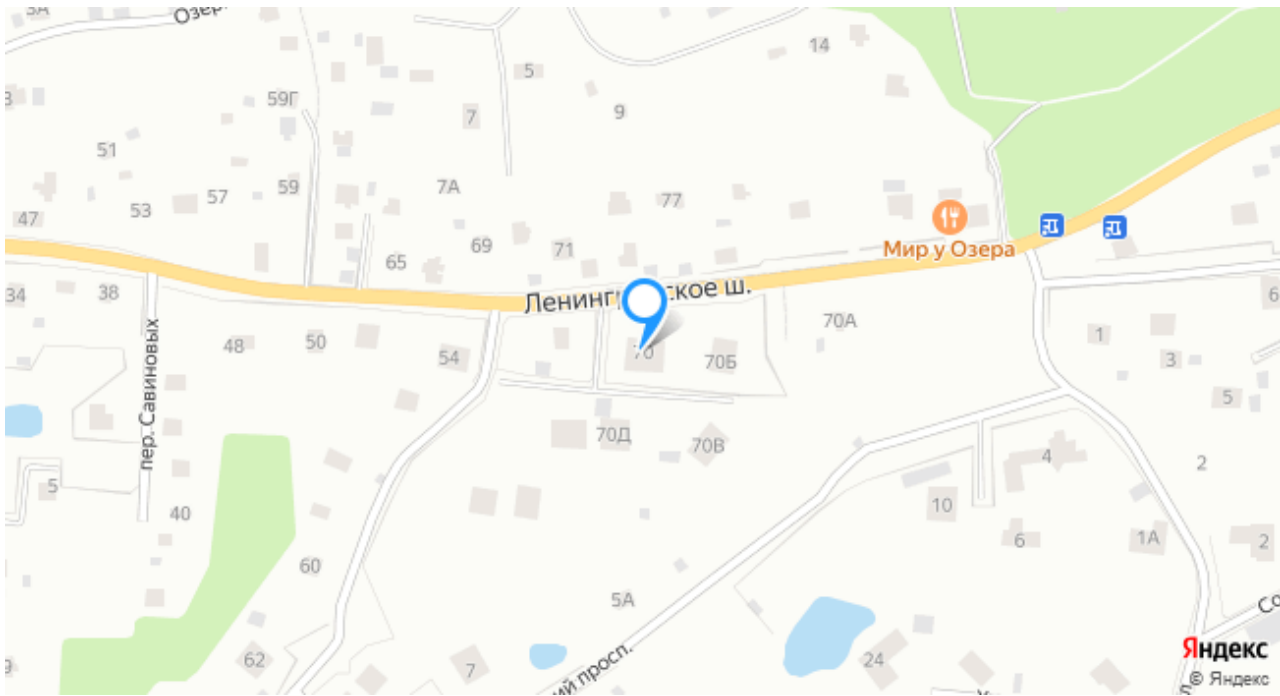
626.6 м², этажей 3

📍 Ленинградская обл, Всеволожский р-н, деревня Юкки, Ленинградское шоссе, д 70

60 000 000 ₹ 95 755 ₹/м²



Менеджер проекта:
Бурков Евгений Софронович
☎ +79219236883



Об объекте

Комнат	7 и более
Площадь общая	626.6
Телефон	Да
Кадастровый номер	47:07:0000000:60683
Отопление	Центральное газовое
Мебель	Нет

О здании

Дом	70
Ремонт	Дизайнерский

Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Интернет, Ванна, Душевая кабина, Посудомоечная машина, Электричество, Водоснабжение, Охрана, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	36.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	60 000 000 ₽
Цена за м²	95 755 ₽
Период оплаты	Не выбрано



