

## Описание

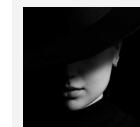
В связи со срочностью квартира в продаже на конкурсной основе. Торги не электронные. За участие в торгах задаток и регистрация не требуются. В собственности более 5 лет. Обременений и ограничений нет. Свободная продажа. Срочная продажа в связи с переездом! Отличная квартира для счастливой семьи! Продается большая 2-х комнатная квартира в ЖК "Митино Парк" ---Фактически 3 комнаты (квартира евро формата) - 2 жилые комнаты и кухня-гостиная --Общая площадь 68,4 кв.м. ---Просторные изолированные комнаты 18,4 кв.м. и 12,7 кв.м., комнаты отдалены друг от друга, что придает приватность и тишину счастливым обладателям замечательной квартиры ---Большая кухня-гостиная 20,6 кв.м., удобно для большой семьи, можно поставить большой обеденный стол и создать уютную релакс зону с большим диваном и телевизором ---Удобная планировка "распашонка", окна на две стороны света, утром встречайте рассвет, вечером провожайте закат ---В спальне есть отдельная гардеробная зона, удобно для функциональной расстановки мебели, много пространства ---2 санузла, полноценная большая ванная комната ---Свежий ремонт, квартира в отличном состоянии ---Мебель на кухне, встроенная бытовая техника, холодильник, стиральная машина ---Спокойные и доброжелательные соседи (семьи и интеллигентная семейная пара пенсионного возраста, на этаже тихо, чисто и спокойно), на этаже всего 5 квартир. ---Низкий этаж, удобен для родителей с коляской, для пожилых жильцов или для семьи с детьми (из окон открывается вид на детские площадки - можно наблюдать, как гуляют ваши дети, и просматривается дорожка до школы, провожайте деток, наблюдая из окон) ---Дом построен в 2020 году, красивый ремонт в подъезде, хорошая шумоизоляция в доме, в квартире тихо. ---В доме 3 больших скоростных лифта, выход из подъезда на 2 стороны (на пешеходную улицу и в закрытый двор без машин, где можно погулять и провести время с детьми и семьей, двор украшен цветами, сиренью, зеленые газоны, скамейки, яркие детские площадки, беседки для отдыха, пение птиц, тишина и уют) ---На территории жилого комплекса Школа №1544 идти 2 минуты и детский сад "Дубравушка" идти 3 минуты. Все учебные заведения на территории ЖК, нет дорог, ваш ребенок в полной безопасности. ---САМОЕ ГЛАВНОЕ! Чистый воздух! Рядом с домом большой лесопарк, "легкие города", пение птиц, шелест листвы, запахи свежей зелени и хвои. Собственный вход в парк с территории комплекса, прогулки по лесу в любое время не отходя далеко от дома! ---Все рядом! На территории жилого комплекса супермаркеты, аптека, продуктовые магазины, кофейни,

## 2-комн. кв., 68.4 м<sup>2</sup>, этаж 2/33

Московская обл, г Красногорск, ул Видная, д 3

**9 900 000 ₽**

144 737 ₽/м<sup>2</sup>



Менеджер проекта:

**Белоус Татьяна Алексеевна**

+79067784040

## Жилой комплекс

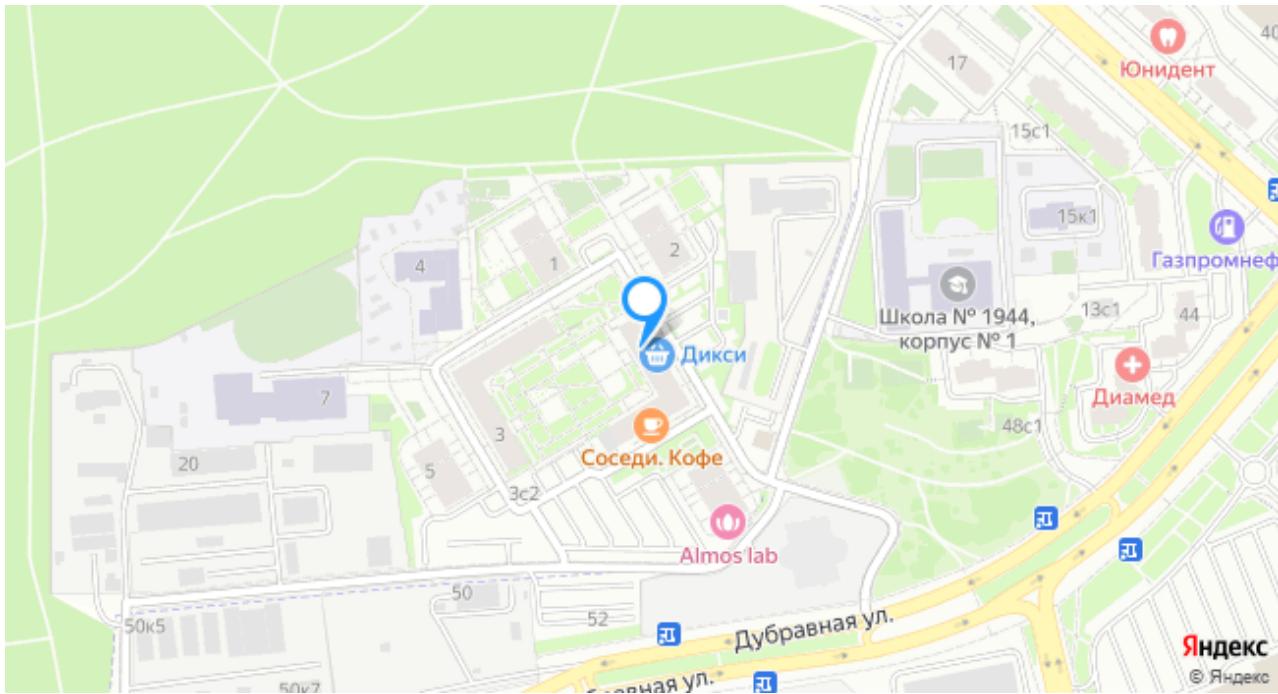
### ЖК «Митино Сити»



пекарня и кондитерская, детские развивающие центры и языковая школа, банкоматы основных банков, Яндекс Маркет, Озон и Wildberries. ---Шикарная транспортная доступность! До метро Митино идти 14 минут или 2 остановки на транспорте, до транспортной остановки идти 3 минуты от дома. ---ТЦ Глобус через дорогу от жилого комплекса. Все развлечения и шоппинг рядом с домом! ---Свободная продажа от собственника, обременений и перепланировок нет, несовершеннолетних детей прописанных нет, мат капитал и иные сертификаты не использовались при покупке, первый собственник с момента сдачи квартиры застройщиком, срок владения 7 лет, документы в полном порядке, готовы к сделке. ---КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ВЫБИРАЕТ ЛУЧШЕЕ! ---Приглашаем на просмотр, ЭТУ ЗАМЕЧАТЕЛЬНУЮ КВАРТИРУ стоит посмотреть в живую, после осмотра вы не захотите ее покидать, оставайтесь - мы не против! КВАРТИРА, В КОТОРОЙ ХОЧЕТСЯ ЖИТЬ!

#### **Расположение**

Регион	Московская обл
Город	г Красногорск
Улица	Видная улица
Дом	3
Направление	Пятницкое



## Об объекте

Комнат	2
Площадь общая, м <sup>2</sup>	68.4
Жилая	31.1
Кухня	20.6
Площадь по комнатам	18.4+12.7
Телефон	Да
Высота потолков	2.7
Окна выходят	Во двор и на улицу
Кадастровый номер	50:11:00010104:15288
Тип комнаты	Изолированная
Мебель	Нет

## О здании

Дом	3
-----	---

Тип здания	Монолитный
Ремонт	Евроремонт
Стоянка	Наземная
Свойства	Мебель

### Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	9 900 000 ₽
Цена за м <sup>2</sup>	144 737 ₽
Тип продажи	Свободная продажа
Период оплаты	Не выбрано



