

Описание

В срочной продаже добротный двухэтажный дом с двумя отдельными входами, расположенный в живописной деревне, всего в 20 минутах езды от центра Екатеринбурга. Деревня Старые Решеты – удивительное место, которое придется по душе любителям первозданной природы. Здесь очень красивый ландшафт, рядом – чистое озеро, а с веранды можно любоваться видами настоящего уральского леса с вековыми соснами. Дом возведен из надежных качественных материалов: монолитный фундамент (ростверк + плита), стены из теплого блока (400 мм), кровля – металлочерепица, монолитные ж/б перекрытия, пластиковые стеклопакеты, качественные входные и межкомнатные двери. Проведены все коммуникации: своя скважина (30 м), электричество 15 кВт, отопление от энергоэффективного электрического котла. Осенью 2025 года к домам будет подведен газ (уже есть постановление). Огромное преимущество дома – возможность использования его как одной семьей, так и двумя, можно поселить пожилых родителей или сдавать одну часть в аренду и т.д. В доме есть два отдельных входа на 1 и 2 этажи. Функциональная планировка также способствует максимальному комфорту проживания на каждом этаже. На 1 этаже находятся вместительный холл с гардеробной зоной, просторная гостиная с камином, большая кухня-столовая, оборудованная гарнитуром и обеденной группой, уютная спальня, два санузла и котельная с подполом для хранения продуктов. На 2 этаже – светлая гостиная, кухня-столовая, оборудованная мебелью и всей необходимой техникой, две изолированные спальни, большой санузел с ванной-джакузи, зона свободного назначения и гардероб на входе. В доме есть открытая терраса, на которой можно организовать приятное чаепитие на свежем воздухе с видом на живописные пейзажи, а также – большая застекленная веранда с зоной барбекю и дровяной печью. Отдельный уголок комфорта, здоровья и долголетия – настоящая русская банька на дровах. Для авто есть гараж с автоматическими воротами. Большой ровный участок огорожен забором и полностью благоустроен. Дорожки и площадки вымощены камнем, высажены декоративные и плодовые растения, разбиты цветники, сделаны уголки для отдыха, качели, детские спортивные и игровые элементы, включая песочницу. Есть теплица. На территории много места для воплощения ваших ландшафтных идей – можно сделать бассейн и дополнительные зоны отдыха. В деревне есть вся необходимая инфраструктура – сетевые магазины, образовательные учреждения, аптеки, фельдшерский пункт, библиотека, пиццерия, пункты выдачи. До Екатеринбурга можно добраться на автобусе

220.7 м², этажей 2

📍 Свердловская обл, г Первоуральск, деревня Старые Решёты, ул Пушкина, д 24

5 960 000 ₪ 27 005 ₪/м²



Менеджер проекта:

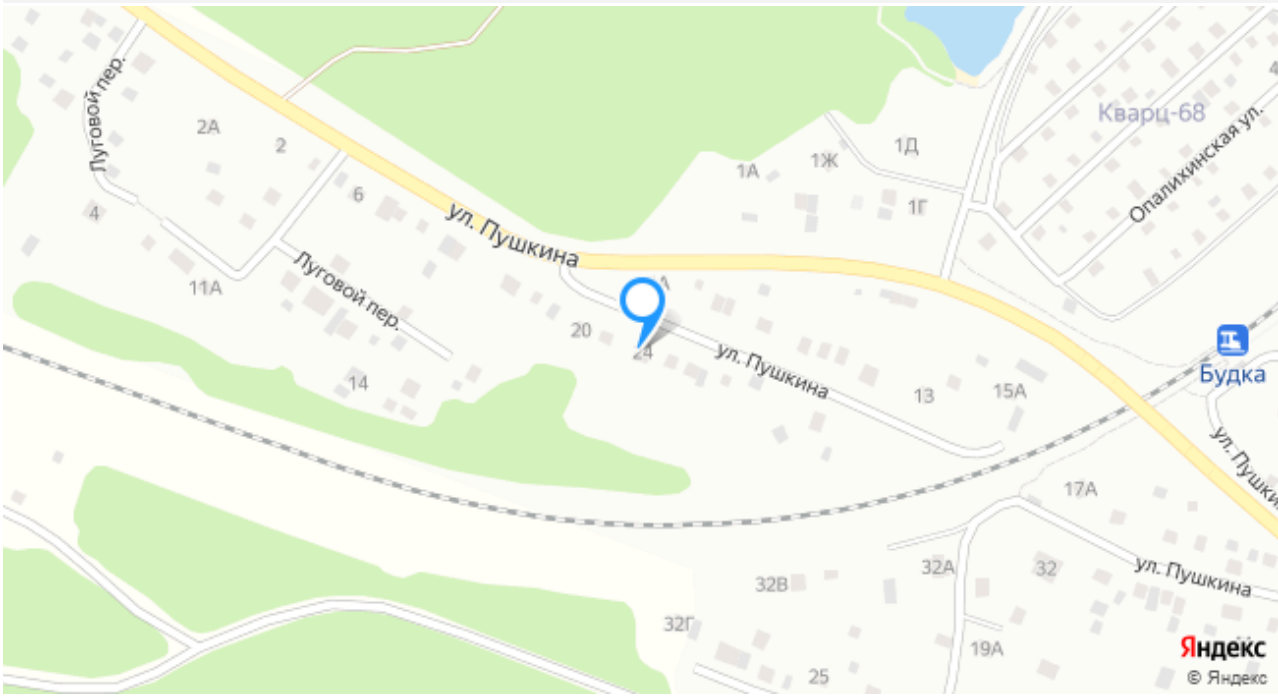
Мантуровская Ирина Юрьевна

☎ +7 952 737-83-83

(курсирует каждые 30 минут) и на электричке (два направления). Абсолютная юридическая чистота объекта: арестов, банкротств, обременений, ограничений -нет! Планируется всего два дня показов 5 июня (чт) и 7 июня (сб), успейте записаться! Цена в объявлении указана начальная. Дом будет продан по цене лучшего предложения! Позвоните прямо сейчас, чтобы забронировать удобное время просмотра – не упустите шанс приобрести чудесный загородный семейный дом для счастливой уютной жизни.

Расположение

Регион	Свердловская обл
Город	деревня Старые Решёты
Улица	Пушкина улица
Дом	24



Об объекте

Комнат	5
--------	---

Площадь общая	220.7
Телефон	Да
Кадастровый номер	66:58:2301004:733
Отопление	Электрическое
Мебель	Нет

О здании

Дом	24
Свойства	Бассейн, Электричество, Водоснабжение, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	18.50 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	5 960 000 ₽
Цена за м ²	27 005 ₽
Период оплаты	Не выбрано



