

Описание

Срочная продажа! Объект «В гостях у Рыбки» Гостевой дом 171м на участке 10 сот. Начальная цена 2 500 000руб. Два дня показов: 19 июня в четверг и 21 июня в субботу 2025 год. Объект будет продан 23 июня 2025 года по цене лучшего предложения. Отличный инвестиционный объект, который будет приносить постоянный доход. Очень востребованное место. Возможность разместить от 8 до 25 гостей не только для проведения торжеств, но и тихого семейного отдыха. Идеальное место: на природе, но в черте города . Дом сдается посуточно. Первый этаж кухня гостиная. На втором этаже три комнаты. Баня с комнатой отдыха. Изюминка этого объекта- пруд , в котором обитают рыбы. Шикарный отдых и рыбалка обеспечены! О доме: Бревенчатый 2011 года постройки. Электрическое отопление, вода заведена в дом из артезианской скважины. Установлена биостанция . Внутреннее пространство дома продумано до мелочей: На первом этаже вместительная прихожая с местом для хранения вещей 4,1 кв.м, просторная гостиная 51,8 м. с кухней и столовой. Кухня оборудована необходимой мебелью и техникой. Санузел на первом этаже с душевой кабиной. На втором этаже 3 комнаты: 20 кв.м, 26,3 кв.м, 14,2 кв.м.. Все окна ПВХ. Территория: Участок правильной формы, огорожен забором из профлиста. Установлены автоматические ворота , открываются с пульта. .Есть видеонаблюдение по всей территории (премиум класса).На участке собственный пруд глубиной до 6 метров с аэрацией для комфортного существования рыбы, так что, рыбалка всегда будет удачной! Территория ухожена!По периметру забора растут высокие туи, аккуратный цветник, выложенные брусчатые дорожки ведут к местам общего пользования.Чистая природа и свежий воздух ощущается, не смотря на близость к городу. На территории построен дом- баня 56,7 кв. м. со вторым этажом для отдыха. Подключено электричество, установлен водонагреватель, холодная вода из основного дома, а также управление котлом с приложения.На первом этаже кухня с необходимой мебелью. Есть душевая с умывальником, парная. Жар в парной восстановит силы и боевой дух после рабочей недели.На втором этаже просторная комната отдыха с красивым видом. Окружение: В 500 метрах от дома, через дорогу, березовая роща и широкая река Волга и гостиница Парк Отель. Пешие прогулки станут любимым занятием для восстановления сил. Все условия для отдыха и рыбалки в непосредственной близости к городу и всей инфраструктуре. Транспорт: До остановки 200 м (автобус № 1,10,41,45,106,122,125,126,225,233), до центра города – 9 км (15 минут на авто), до трассы М-10 – 5

171.0 м², этажей 2

📍 г Тверь, тер СНТ "ДРУЖБА"

2 500 000 ₪ 14 620 ₪/м²



Менеджер проекта:

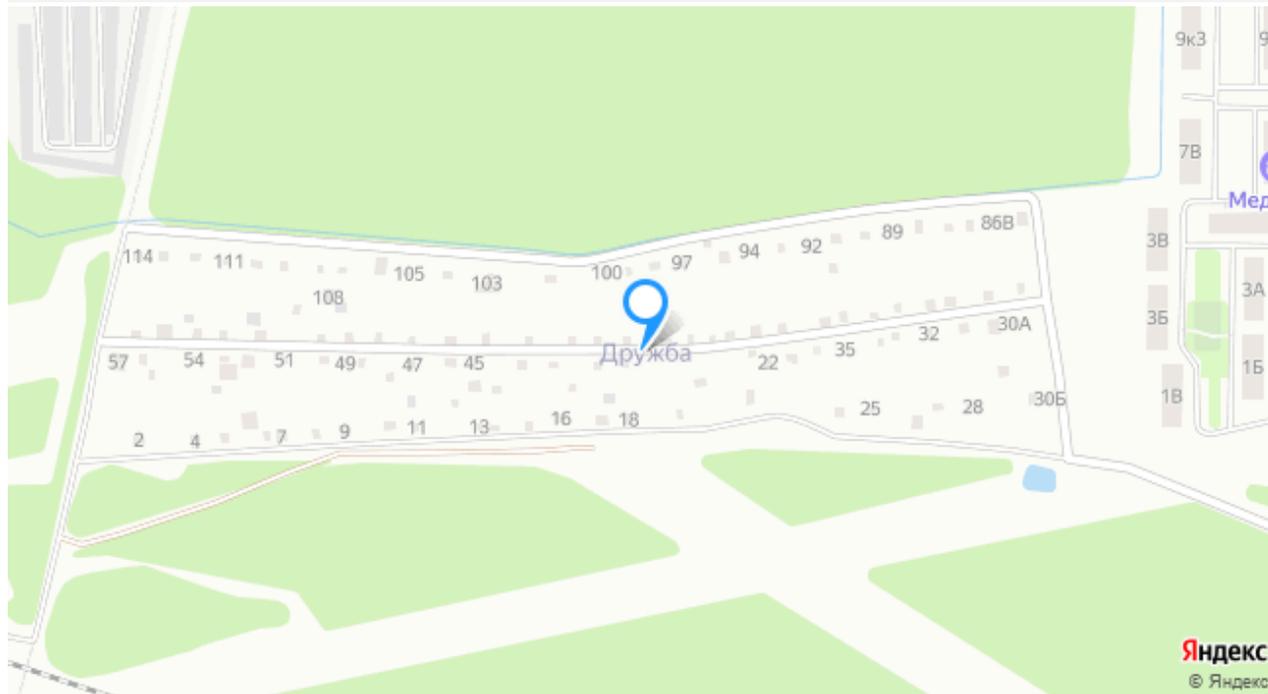
Васильева Наталья Владимировна

☎ +79036315839

км отличного асфальта. Атмосфера спокойствия и уюта, вблизи к городу – идеальное место для арендного бизнеса и комфортного отдыха. Начальная цена 2 500 000р Запишитесь на просмотр: 19 июня в четверг, 21 июня в субботу 2025 года. Дом будет продан 23июня в понедельник 2025г. по цене лучшего предложения. Наталья

Расположение

Регион	Тверская обл
Город	тер СНТ "ДРУЖБА"



Об объекте

Комнат	4
Площадь общая	171.0
Телефон	Да
Кадастровый номер	69:40:0200084:106:32
Отопление	Электрическое

Мебель	Нет
--------	-----

О здании

Ремонт	Косметический
Свойства	Мебель, Мебель на кухне, Стиральная машина, Холодильник, Телевизор, Душевая кабина, Электричество, Водоснабжение, Газ, Канализация, Баня, Гараж
Площадь участка	10.00 сот.

Условия продажи

Тип сделки	Продажа
Цена	2 500 000 ₽
Цена за м ²	14 620 ₽
Период оплаты	Не выбрано



